



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Schwensens gate 7
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 751	232 470
Annen driftsinntekt		9 635 529	7 747 663
Sum inntekter		10 469 280	7 980 133
Kostnader			
Varekostnad		702 408	50 062
Lønnskostnad	1	514 001	903 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 571	338 000
Annen driftskostnad		5 205 484	5 990 389
Sum kostnader		6 782 463	7 281 818
Driftsresultat		3 686 817	698 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	581 490
Sum finansinntekter		179	581 490
Annen rentekostnad		6 058 726	5 308 755
Annen finanskostnad		235	200
Sum finanskostnader		6 058 961	5 308 955
Netto finans		-6 058 782	-4 727 465
Resultat før skattekostnad		-2 371 965	-4 029 151
Skattekostnad		-545 331	-870 335
Årsresultat		-1 826 634	-3 158 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Udekket tap		-468 891	0
Annen egenkapital		-2 857 743	-3 158 816
Sum overføringer og disponeringer		-1 826 634	-3 158 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 840 144	1 294 813
Sum immaterielle eiendeler		1 840 144	1 294 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 236 647	70 027 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	75 000
Sum varige driftsmidler		76 301 647	70 102 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 141 792	71 397 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 037
Andre kortsiktige fordringer		249 138	156 923
Konsernfordringer	3	27 426 389	31 926 389
Sum fordringer		27 675 527	32 086 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum omløpsmidler		28 374 606	37 367 165
SUM EIENDELER		106 516 398	108 764 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 857 743
Udekket tap		468 891	0
Sum opptjent egenkapital		-468 891	2 857 743
Sum egenkapital	4	9 125	3 335 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 769 336	103 548 581
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 769 336	103 548 581
Sum langsiktig gjeld		102 769 336	103 548 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 275	364 484
Skyldige offentlige avgifter		73 786	66 740
Annen kortsiktig gjeld		2 597 875	1 449 088
Sum kortsiktig gjeld		3 737 936	1 880 311
Sum gjeld		106 507 272	105 428 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 516 398	108 764 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699046

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Schwensens gate 7
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 751	232 470
Annen driftsinntekt		9 635 529	7 747 663
Sum inntekter		10 469 280	7 980 133
Kostnader			
Varekostnad		702 408	50 062
Lønnskostnad	1	514 001	903 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 571	338 000
Annen driftskostnad		5 205 484	5 990 389
Sum kostnader		6 782 463	7 281 818
Driftsresultat		3 686 817	698 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	581 490
Sum finansinntekter		179	581 490
Annen rentekostnad		6 058 726	5 308 755
Annen finanskostnad		235	200
Sum finanskostnader		6 058 961	5 308 955
Netto finans		-6 058 782	-4 727 465
Resultat før skattekostnad		-2 371 965	-4 029 151
Skattekostnad		-545 331	-870 335
Årsresultat		-1 826 634	-3 158 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Udekket tap		-468 891	0
Annen egenkapital		-2 857 743	-3 158 816
Sum overføringer og disponeringer		-1 826 634	-3 158 816



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 840 144	1 294 813
Sum immaterielle eiendeler		1 840 144	1 294 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 236 647	70 027 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	75 000
Sum varige driftsmidler		76 301 647	70 102 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 141 792	71 397 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 037
Andre kortsiktige fordringer		249 138	156 923
Konsernfordringer	3	27 426 389	31 926 389
Sum fordringer		27 675 527	32 086 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum omløpsmidler		28 374 606	37 367 165
SUM EIENDELER		106 516 398	108 764 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 857 743
Udekket tap		468 891	0
Sum opptjent egenkapital		-468 891	2 857 743
Sum egenkapital	4	9 125	3 335 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 769 336	103 548 581
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 769 336	103 548 581
Sum langsiktig gjeld		102 769 336	103 548 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 275	364 484
Skyldige offentlige avgifter		73 786	66 740
Annen kortsiktig gjeld		2 597 875	1 449 088
Sum kortsiktig gjeld		3 737 936	1 880 311
Sum gjeld		106 507 272	105 428 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 516 398	108 764 651



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433333.00	758139.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61100.00	120605.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19567.00	24624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514001.00	903368.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78475527.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6559545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85035072.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8733425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76301647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27426389.00	31926389.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Borgen Gruppen AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
103548581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70027673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		833 751	232 470
Annen driftsinntekt		9 635 529	7 747 663
Sum driftsinntekter		10 469 280	7 980 133
Driftskostnader			
Varekostnad		-702 408	-50 062
Lønnskostnad	1	-514 001	-903 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-360 571	-338 000
Annen driftskostnad		-5 205 484	-5 990 389
Sum driftskostnader		-6 782 463	-7 281 818
Driftsresultat		3 686 817	698 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	581 490
Sum finansinntekter		179	581 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 058 726	-5 308 755
Annen finanskostnad		-235	-200
Sum finanskostnader		-6 058 961	-5 308 955
Netto finans		-6 058 782	-4 727 465
Resultat før skattekostnad		-2 371 965	-4 029 151
Skattekostnad		545 331	870 335
Årsresultat		-1 826 634	-3 158 816
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-2 857 743	-3 158 816
Udekket tap		-468 891	0
Sum overføringer		-1 826 634	-3 158 816



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 840 144	1 294 813
Sum immaterielle eiendeler		1 840 144	1 294 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 236 647	70 027 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	75 000
Sum varige driftsmidler		76 301 647	70 102 673
Sum anleggsmidler		78 141 792	71 397 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 037
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 426 389	31 926 389
Andre kortsiktige fordringer		249 138	156 923
Sum fordringer		27 675 527	32 086 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 079	5 280 816
Sum omløpsmidler		28 374 606	37 367 165
SUM EIENDELER		106 516 398	108 764 651



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 857 743
Udekket tap		-468 891	0
Sum opptjent egenkapital		-468 891	2 857 743
Sum egenkapital	4	9 125	3 335 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	101 769 336	103 548 581
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 769 336	103 548 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066 275	364 484
Skyldige offentlige avgifter		73 786	66 740
Annen kortsiktig gjeld		2 597 875	1 449 088
Sum kortsiktig gjeld		3 737 936	1 880 311
Sum gjeld		106 507 272	105 428 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 516 398	108 764 651

Christian Vinjar Eid
styrets leder / daglig leder

Madeleine Rieber Waldjac Eid
styremedlem



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	433 333	758 139
Arbeidsgiveravgift	61 100	120 605
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	19 567	24 624
Sum	514 001	903 368



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 475 527
Tilgang i året	6 559 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 035 072
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 733 425
Balanseført verdi per 31.12.	76 301 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 571

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 426 389	31 926 389

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Borgen Gruppen AS

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet styre er klar over at aksjekapitalen er nesten tapt.

Selskapet har de siste årene tatt betydelige kostnader knyttet til vedlikehold av eiendommen for å klargjøre for ny leietaker. Fra og med regnskapsåret 2025 vil selskapets drift gi overskudd.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 548 581
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 027 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har utbetalt lønn til en deltidsansatt.

I tillegg er det utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Schwensens gate 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensens gate 7 AS som viser et underskudd på kr 1 826 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 21. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)