



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 000	156 000
Sum inntekter		157 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		34 546	163 695
Sum kostnader		60 946	190 095
Driftsresultat		96 054	-34 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 236	3 160
Sum finansinntekter		3 236	3 160
Annen rentekostnad		41 715	43 674
Sum finanskostnader		41 715	43 674
Netto finans		-38 479	-40 514
Ordinært resultat før skattekostnad		57 575	-74 609
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 667	-16 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 908	-58 208
Årsresultat	4	44 908	-58 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 908	-58 208
Totalresultat		44 908	-58 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 978	-31 978
Avsatt til annen egenkapital		12 930	
Overført fra annen egenkapital			-26 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		44 908	-58 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 812	15 004
Sum immaterielle eiendeler		20 812	15 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 551 122	2 577 522
Sum varige driftsmidler	5	2 551 122	2 577 522
Sum anleggsmidler		2 571 934	2 592 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		10 594
Sum fordringer			10 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 335	15 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 335	15 702
Sum omløpsmidler		51 335	26 295
SUM EIENDELER		2 623 269	2 618 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 930	
Udisponert resultat			
Udekket tap			31 978
Sum opptjent egenkapital		12 930	-31 978
Sum egenkapital	4	1 106 610	1 061 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 497 222	1 553 730
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 497 222	1 553 730
Sum langsiktig gjeld		1 497 222	1 553 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 590
Betalbar skatt	2	18 475	
Annen kortsiktig gjeld		962	799
Sum kortsiktig gjeld		19 437	3 389
Sum gjeld		1 516 659	1 557 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 269	2 618 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 497 222	1 553 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235349

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 000	156 000
Sum inntekter		157 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		34 546	163 695
Sum kostnader		60 946	190 095
Driftsresultat		96 054	-34 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 236	3 160
Sum finansinntekter		3 236	3 160
Annen rentekostnad		41 715	43 674
Sum finanskostnader		41 715	43 674
Netto finans		-38 479	-40 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 667	-16 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 908	-58 208
Årsresultat	4	44 908	-58 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 908	-58 208
Totalresultat		44 908	-58 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 978	-31 978
Avsatt til annen egenkapital		12 930	
Overført fra annen egenkapital			-26 230
Sum overføringer og disponeringer		44 908	-58 208



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 812	15 004
Sum immaterielle eiendeler		20 812	15 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 551 122	2 577 522
Sum varige driftsmidler	5	2 551 122	2 577 522

Sum anleggsmidler		2 571 934	2 592 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	2		10 594
Sum fordringer			10 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		51 335	15 702
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 335	15 702
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		51 335	26 295
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 623 269	2 618 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat		12 930	
---------------------	--	--------	--

Udekket tap			31 978
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		12 930	-31 978
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 106 610	1 061 702
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 497 222	1 553 730
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 497 222	1 553 730
Sum langsiktig gjeld		1 497 222	1 553 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			2 590
Betalbar skatt	2	18 475	
Annen kortsiktig gjeld		962	799
Sum kortsiktig gjeld		19 437	3 389
Sum gjeld		1 516 659	1 557 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 269	2 618 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 497 222	1 553 730



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Abho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 197 792



Resultatregnskap			
Abho Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		157 000	156 000
Sum driftsinntekter		157 000	156 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		34 546	163 695
Sum driftskostnader		60 946	190 095
Driftsresultat		96 054	-34 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 236	3 160
Annen rentekostnad		41 715	43 674
Resultat av finansposter		-38 479	-40 514
Ordinært resultat før skattekostnad		57 575	-74 609
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 667	-16 402
Ordinært resultat		44 908	-58 208
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	44 908	-58 208
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 978	0
Avsatt til annen egenkapital		12 930	0
Overført til udekket tap		0	31 978
Overført fra annen egenkapital		0	26 230
Sum overføringer		44 908	-58 208



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 812	15 004
Sum immaterielle eiendeler		20 812	15 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 551 122	2 577 522
Sum varige driftsmidler	5	2 551 122	2 577 522
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 571 934	2 592 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	10 594
Sum fordringer		0	10 594
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 335	15 702
Sum omløpsmidler		51 335	26 295
Sum eiendeler		2 623 269	2 618 821
Abho Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 930	0
Udekket tap		0	-31 978
Sum opptjent egenkapital		12 930	-31 978
Sum egenkapital	4	1 106 610	1 061 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 497 222	1 553 730
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 497 222	1 553 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 590
Betalbar skatt	2	18 475	0
Annen kortsiktig gjeld		962	799
Sum kortsiktig gjeld		19 437	3 389
Sum gjeld		1 516 659	1 557 119
Sum egenkapital og gjeld		2 623 269	2 618 821
Pantstillelser	5	1 497 222	1 553 730
Bergen Styret i Abho Eiendom AS			
_____ Pål Helge Holum styreleder/daglig leder		_____ Espen Abrahamsen styremedlem	
Abho Eiendom AS		Side 4	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 645 722	2 645 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 645 722	2 645 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	94 600	94 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 551 122	2 551 122
Årets ordinære avskrivninger	26 400	26 400
Økonomisk levetid	100 år	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 475	-10 594
Endring i utsatt skattefordel	-5 808	-5 808
Skattekostnad ordinært resultat	12 667	-16 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 575	-74 609
Permanente forskjeller	1	57
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	26 400
Skattepliktig inntekt	83 976	-48 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 475	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-10 594
Sum betalbar skatt i balansen	18 475	-10 594

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-94 600	-68 200	26 400
Sum	-94 600	-68 200	26 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 600	-68 200	26 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 812	-15 004	5 808

Negativ betalbar skatt er ført opp i balansen som kortsiktig fordring.



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abrahamsen Eiendom Invest AS	50	50,0	50,0
Wfl Investments AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	0	-6 320	-31 978	1 061 702
Pr 01.01.2021	1 100 000	0	-6 320	-31 978	1 061 702
Årets resultat				44 908	44 908
Pr 31.12.2021	1 100 000	0	-6 320	12 930	1 106 610

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 497 222	-1 553 730
Sum	-1 497 222	-1 553 730

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 551 122	2 577 522
Sum	2 551 122	2 577 522

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1 214 682,-.



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 6 Lønnskostnader

Abho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.