



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Værlegata 19
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard A Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 127 244	4 282 936
Andre driftsinntekter	6	-120 724	212 132
Sum inntekter		3 006 521	4 495 068
Kostnader			
Varekostnad		1 498 760	2 577 192
Lønnskostnad	7, 8, 9, 11	1 164 803	1 153 863
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	16 068	8 765
Annen driftskostnad	12	291 187	593 723
Sum kostnader		2 970 818	4 333 543
Driftsresultat		35 703	161 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 661	113
Sum finansinntekter		13 661	113
Annen rentekostnad		80	125
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		480	125
Netto finans		13 181	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		48 885	161 513
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 754	35 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 131	125 981
Årsresultat		38 131	125 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 131	125 981
Sum overføringer og disponeringer		38 131	125 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		16 068
Sum varige driftsmidler			16 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	
Sum anleggsmidler		6 000	16 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	141 159	713 286
Andre fordringer		6 642	
Sum fordringer		147 801	713 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	801 820	448 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 820	448 296
Sum omløpsmidler		949 621	1 161 582
SUM EIENDELER		955 621	1 177 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (579 aksjer à kr 51,81)	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 573	442 443
Sum opptjent egenkapital		480 573	442 443
Sum egenkapital	5	510 573	472 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	20 714	11 278
Sum avsetninger for forpliktelser		20 714	11 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 714	11 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 253	54 582
Betalbar skatt	14	1 318	53 198
Skyldige offentlige avgifter		161 096	180 608
Annen kortsiktig gjeld		217 668	405 542
Sum kortsiktig gjeld		424 335	693 929
Sum gjeld		445 049	705 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 622	1 177 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736876

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Værlegata 19
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard A Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 947 523 929
HSK EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 127 244	4 282 936
Andre driftsinntekter	6	-120 724	212 132
Sum inntekter		3 006 521	4 495 068
Kostnader			
Varekostnad		1 498 760	2 577 192
Lønnskostnad	7, 8, 9,	1 164 803	1 153 863
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	16 068	8 765
Annen driftskostnad	12	291 187	593 723
Sum kostnader		2 970 818	4 333 543
Driftsresultat		35 703	161 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 661	113
Sum finansinntekter		13 661	113
Annen rentekostnad		80	125
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		480	125
Netto finans		13 181	-12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 754	35 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 131	125 981
Årsresultat		38 131	125 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 131	125 981
Sum overføringer og disponeringer		38 131	125 981



Organisasjonsnr: 947 523 929
HSK EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

1

16 068

Sum varige driftsmidler

16 068

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

15

6 000

Sum finansielle
anleggsmidler

6 000

Sum anleggsmidler

6 000

16 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

2

141 159

713 286

6 642

Sum fordringer

147 801

713 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

801 820

448 296

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

801 820

448 296

Sum omløpsmidler

949 621

1 161 582

SUM EIENDELER

955 621

1 177 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (579 aksjer
à kr 51,81)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

480 573

442 443



Sum opptjent egenkapital		480 573	442 443
Sum egenkapital	5	510 573	472 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	20 714	11 278
Sum avsetninger for forpliktelses		20 714	11 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 714	11 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 253	54 582
Betalbar skatt	14	1 318	53 198
Skyldige offentlige avgifter		161 096	180 608
Annen kortsiktig gjeld		217 668	405 542
Sum kortsiktig gjeld		424 335	693 929
Sum gjeld		445 049	705 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 622	1 177 650



Organisasjonsnr: 947 523 929
HSK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	998936.00	1002586.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136631.00	121795.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27261.00	8900.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975.00	20581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1164803.00	1153862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Noter 2021

HSK Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(10 226)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(26 294)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	(16 068)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	191 159	763 286
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	141 159	713 286

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 48 509. Skyldig skattetrekk er kr 48 509.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	579	51,81	30 000,00
Sum	579		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Hallvard Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	579	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	579	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	442 443	472 443
Årets resultat		38 131	38 131
Egenkapital 31.12.2021	30 000	480 573	510 573

Note 6 - Andre driftsinntekter

Negative "andre driftsinntekter" skyldes tilbakebetaling av offentlig kompensasjonsmidler for 2020 i 2021.



Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	998 936	1 002 586
Arbeidsgiveravgift	136 631	121 795
Pensjonskostnader	27 261	8 900
Andre ytelser	1 975	20 581
Sum	1 164 803	1 153 862

Note 8 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	58 595	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	16 068	0	16 068
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Kortsiktig gjeld	(95 000)	0	(95 000)
Gevinst- og tapskonto	180 198	144 158	36 040
Sum midlertidige forskjeller	51 266	94 158	(42 892)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	11 279	20 715	(9 436)



Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	48 885	161 513
+/- Permanente forskjeller		(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 892)	80 300
Årets skattegrunnlag	5 993	241 811
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 318	53 198
Sum	1 318	53 198
+/- Endring i utsatt skatt	9 436	(17 666)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 754	35 532
Betalbar skatt i skattekostnad	1 318	53 198
Betalbar skatt i balansen	1 318	53 198

Note 15 - Aksjeinvesteringer mv.

Posten gjelder investering i Moss Service AS. Selskapet eier 20% aksjer i Moss Service AS. Aksjene er bokført til kostpris.