



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Anicic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	527 592	432 040
Sum inntekter		527 592	432 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 101	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	393 526	432 581
Sum kostnader		418 626	455 402
Driftsresultat		108 966	-23 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	2 356
Sum finansinntekter		435	2 356
Netto finans		-435	-2 356
Ordinært resultat før skattekostnad		109 400	-21 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 400	-21 005
Årsresultat		109 400	-21 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 400	-21 005
Sum overføringer og disponeringer		109 400	-21 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 291	2 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 291	2 274
Sum anleggsmidler		2 291	2 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	0
Andre fordringer		53 492	49 522
Sum fordringer		57 166	49 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 778	306 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 778	306 038
Sum omløpsmidler		393 944	355 560
SUM EIENDELER		396 235	357 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	2 291	2 274
Annen egenkapital		333 482	224 099
Sum opptjent egenkapital		335 774	226 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	335 774	226 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 305	131 186
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 157	275
Sum kortsiktig gjeld		60 461	131 461
Sum gjeld		60 461	131 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 235	357 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693460

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Anicic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	527 592	432 040
Sum inntekter		527 592	432 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 101	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	393 526	432 581
Sum kostnader		418 626	455 402
Driftsresultat		108 966	-23 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	2 356
Sum finansinntekter		435	2 356
Netto finans		-435	-2 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 400	-21 005
Årsresultat		109 400	-21 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 400	-21 005
Sum overføringer og disponeringer		109 400	-21 006



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 291	2 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 291	2 274
Sum anleggsmidler		2 291	2 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	0
Andre fordringer		53 492	49 522
Sum fordringer		57 166	49 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 778	306 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 778	306 038
Sum omløpsmidler		393 944	355 560
SUM EIENDELER		396 235	357 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	2 291	2 274
Annen egenkapital		333 482	224 099
Sum opptjent egenkapital		335 774	226 373
Sum egenkapital	13	335 774	226 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 305	131 186
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Annen kortsiktig gjeld	11	4 157	275
Sum kortsiktig gjeld		60 461	131 461
Sum gjeld		60 461	131 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 235	357 834



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25101.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	224 099	136 200
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	109 400	-21 006
Endring i andre langsiktige poster	-17	108 905
B. Endring arbeidskapital	109 383	87 900
C. Arbeidskapital	333 482	224 099
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	393 944	355 560
Kortsiktig gjeld	-60 461	-131 461
C. Arbeidskapital	333 482	224 099

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	527 592	422 040	527 585	546 050
Sum leieinntekt		527 592	422 040	527 585	546 050
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		527 592	432 040	527 585	546 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 102	2 820	3 000	21 800
Styrehonorar	3	21 999	20 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 333	2 596	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	23 876	37 550	32 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	125 067	119 183	122 000	131 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	4 000	100
Reparasjon og vedlikehold	7	85 603	99 082	180 000	138 000
Forretningsførerhonorar		52 253	50 730	44 000	45 000
Andre honorar	8	2 344	25 485	10 000	9 000
TV/bredbånd		49 961	50 271	53 000	51 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		49 522	45 015	50 000	53 000
Andre kostnader	9	2 567	2 669	3 000	3 000
Sum kostnad		418 626	455 402	527 000	509 900
Driftsresultat		108 966	-23 362	585	36 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		435	2 356	0	0
Netto finansposter		-435	-2 356	0	0
Årsresultat		109 400	-21 006	585	36 150
Andre overføringer		17	-108 905	0	0
Overført sameiekapital		109 383	87 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 400	-21 006	0	0



Balanse 2020 Alfheim Boligsameie III

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	2 291	2 274
Sum anleggsmidler		2 291	2 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 674	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 492	49 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		336 778	306 038
Sum omløpsmidler		393 944	355 560
SUM EIENDELER		396 235	357 834



Balanse 2020 Alfheim Boligsameie III

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	2 291	2 274
Annen egenkapital		333 482	224 099
Sum opptjent egenkapital		335 774	226 373
Sum egenkapital	13	335 774	226 373
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 305	131 186
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 157	275
Sum kortsiktig gjeld		60 461	131 461
Sum gjeld		60 461	131 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 235	357 834

Sted: _____

Dato: _____

Lars Otto Midtbø
Styreleder_____
Irena Møklegård
Styremedlem_____
Berit Helgesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 592	422 040
Sum	527 592	422 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 999	20 000
Sum	25 101	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 333	2 596
Sum	2 333	2 596

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 000	28 050
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 876	9 500
Sum	23 876	37 550



Noter årsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	39 620	38 116
6329 Kommunale avgifter	85 447	81 067
Sum	125 067	119 183

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	71 531	0
6602 Vedlikehold VVS	0	6 770
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 811
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 071	7 838
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	81 664
Sum	85 603	99 082

Konto 6601 gjelder utskifting av to takvinduer.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 138
6720 Juridisk honorar	0	8 547
6730 Teknisk honorar	2 344	11 801
Sum	2 344	25 485

Konto 6730 gjelder bistand ifm utskifting av takvinduer.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 500	1 600
7770 Betalingskostnader	924	921
7773 Omkostninger innkreving	143	148
Sum	2 567	2 669

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	242	275
2980 Andre påløpte kostnader	3 915	0
Sum	4 157	275

Konto 2980 gjelder kostnader til TV-tjenester for desember 2020.

Note 12 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	2 274	111 179
Brukt til reparasjoner	0	-110 000
Renter vedlikeholdsfond	17	1 095
Utgående balanse	2 291	2 274



Noter årsregnskap 2020 Alfheim Boligsameie III

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2 274	17	2 291
Årets resultat	224 099	109 383	333 482
Sum opptjent egenkapital	226 373	109 401	335 774
Sum egenkapital	226 373	109 401	335 774



Resultat og balanse med noter for Alfheim Boligsameie III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheim Boligsameie III

Styreleder	Lars Otto Midtbø (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Berit Helgesen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Irena Møklegård (sign.)	24.03.2021