



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 485 041	8 033 786
Sum inntekter		9 485 041	8 033 786
Kostnader			
Avskrivning	2	3 100 234	2 987 928
Annen driftskostnad	3	5 847 226	4 844 369
Sum kostnader		8 947 460	7 832 297
Driftsresultat		537 581	201 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 080	6 058
Annen finansinntekt		594	2 612
Sum finansinntekter		7 674	8 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 631	649 710
Annen finanskostnad		2 021	3 030
Sum finanskostnader		555 652	652 740
Netto finans		-547 978	-644 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 397	-442 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 288	-97 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 109	-345 340
Årsresultat	5	-8 109	-345 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 109	-345 340
Sum overføringer og disponeringer		-8 109	-345 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 298 996	3 977 401
Sum immaterielle eiendeler		4 298 996	3 977 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 376 019	22 399 841
Sum varige driftsmidler		19 376 019	22 399 841
Sum anleggsmidler		23 675 015	26 377 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 570	14 184
Andre fordringer		92 348	66 416
Sum fordringer	7	596 848	374 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 078	51 496
Sum omløpsmidler		993 926	425 510
SUM EIENDELER		24 668 941	26 802 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		578 641	578 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 854	1 538 963
Sum opptjent egenkapital		1 530 854	1 538 963
Sum egenkapital		2 109 495	2 117 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 073 200	15 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 073 200	15 823 200
Sum langsiktig gjeld		12 073 200	15 823 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 865	445 179
Betalbar skatt	4	319 307	171 214
Annen kortsiktig gjeld	7	9 252 074	8 245 555
Sum kortsiktig gjeld		10 486 246	8 861 948
Sum gjeld		22 559 446	24 685 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 941	26 802 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566314

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 485 041	8 033 786
Sum inntekter		9 485 041	8 033 786
Kostnader			
Avskrivning	2	3 100 234	2 987 928
Annen driftskostnad	3	5 847 226	4 844 369
Sum kostnader		8 947 460	7 832 297
Driftsresultat		537 581	201 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 080	6 058
Annen finansinntekt		594	2 612
Sum finansinntekter		7 674	8 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 631	649 710
Annen finanskostnad		2 021	3 030
Sum finanskostnader		555 652	652 740
Netto finans		-547 978	-644 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 288	-97 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 109	-345 340
Årsresultat	5	-8 109	-345 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 109	-345 340
Sum overføringer og disponeringer		-8 109	-345 340



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 298 996	3 977 401
Sum immaterielle eiendeler		4 298 996	3 977 401

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 376 019	22 399 841
Sum varige driftsmidler		19 376 019	22 399 841

Sum anleggsmidler		23 675 015	26 377 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	119 570	14 184
Andre fordringer		92 348	66 416
Sum fordringer	7	596 848	374 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 078	51 496
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		993 926	425 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 668 941	26 802 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		578 641	578 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 530 854	1 538 963
Sum opptjent egenkapital		1 530 854	1 538 963

Sum egenkapital		2 109 495	2 117 604
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 073 200	15 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 073 200	15 823 200
Sum langsiktig gjeld		12 073 200	15 823 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 865	445 179
Betalbar skatt	4	319 307	171 214
Annen kortsiktig gjeld	7	9 252 074	8 245 555
Sum kortsiktig gjeld		10 486 246	8 861 948
Sum gjeld		22 559 446	24 685 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 941	26 802 752



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 444 095	2 659 290	446 020	55 549 405
Tilgang	76 411	0	0	76 411
Anskaffelseskost 31.12.	52 520 506	2 659 290	446 020	55 625 816



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	-36 249 797	0	0	-36 249 797
Balanseført pr. 31.12.	16 270 709	2 659 290	446 020	19 376 019

Årets avskrivninger	3 100 234	0	0	3 100 234
---------------------	-----------	---	---	-----------

Økonomisk levetid	10-30 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Leietakertilpasninger avskrives normalt over leieperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	319 307	171 214
Endring utsatt skatt	-321 595	-268 455
Årets totale skattekostnad	-2 288	-97 241

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 397	-442 581
Permanente forskjeller	0	578
Endring i midlertidige forskjeller	1 461 794	1 220 249
Årets skattegrunnlag	1 451 397	778 246
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 307	171 214

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-19 491 829	-18 017 770
Gevinst- og tapskonto	-49 061	-61 326
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 540 890	-18 079 096
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 298 996	-3 977 401

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 486	253 155	1 538 963	2 117 604
Årsresultat	0	0	-8 109	-8 109
Egenkapital 31.12.	325 486	253 155	1 530 854	2 109 495



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg	19 376 019	22 399 841
Kundefordringer	119 570	14 184
Sum	<u>19 495 589</u>	<u>22 414 025</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Terjeløvås vei 1 AS	299 282	293 414
Jon Lilletuns Vei 3B AS	85 648	0
	<u>384 930</u>	<u>293 414</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	91 856	120 049
Jon Lilletunsvei 1 AS	8 518 255	6 475 109
	<u>8 610 111</u>	<u>6 595 158</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS	12 073 200	15 823 200


Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	30	100 %	100 %





Jon Lilletuns Vei 3 AS

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
2022-03-07

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
2022-03-07

 Legally signed by
Christel Stendal
2022-03-07

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
2022-03-07

 Legally signed by
Odd Gleditsch
2022-03-07

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 735 465	6 290 831
Annen driftsrelatert inntekt		2 749 576	1 742 955
Sum driftsinntekter		<u>9 485 041</u>	<u>8 033 786</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 100 234	2 987 928
Annen driftskostnad	3	5 847 226	4 844 369
Sum driftskostnader		<u>8 947 460</u>	<u>7 832 297</u>
Driftsresultat		<u>537 581</u>	<u>201 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 080	6 058
Annen finansinntekt		594	2 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 631	649 710
Annen finanskostnad		2 021	3 030
Netto finansposter		<u>-547 978</u>	<u>-644 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 397</u>	<u>-442 581</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 288</u>	<u>-97 241</u>
Årsresultat	5	<u>-8 109</u>	<u>-345 340</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-8 109</u>	<u>-345 340</u>



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>4 298 996</u>	<u>3 977 401</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 298 996</u>	<u>3 977 401</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>19 376 019</u>	<u>22 399 841</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 376 019</u>	<u>22 399 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 675 015</u>	<u>26 377 242</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	119 570	14 184
Andre fordringer		92 348	66 416
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	<u>384 930</u>	<u>293 414</u>
Sum fordringer		<u>596 848</u>	<u>374 014</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>397 078</u>	<u>51 496</u>
Sum omløpsmidler		<u>993 926</u>	<u>425 510</u>
Sum eiendeler		<u>24 668 941</u>	<u>26 802 752</u>



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		<u>578 641</u>	<u>578 641</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 530 854	1 538 963
Sum opptjent egenkapital		<u>1 530 854</u>	<u>1 538 963</u>
Sum egenkapital		<u>2 109 495</u>	<u>2 117 604</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 073 200	15 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 073 200</u>	<u>15 823 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		914 865	445 179
Betalbar skatt	4	319 307	171 214
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 518 255	6 475 109
Annen kortsiktig gjeld	7	733 819	1 770 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 486 246</u>	<u>8 861 948</u>
Sum gjeld		<u>22 559 446</u>	<u>24 685 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 668 941</u>	<u>26 802 752</u>

Oslo, 7. mars 2022

Oddbjørn Lende
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Christel Stendal
daglig leder

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 444 095	2 659 290	446 020	55 549 405
Tilgang	76 411	0	0	76 411
Anskaffelseskost 31.12.	52 520 506	2 659 290	446 020	55 625 816
Akk.avskrivning 31.12.	-36 249 797	0	0	-36 249 797
Balanseført pr. 31.12.	16 270 709	2 659 290	446 020	19 376 019
Årets avskrivninger	3 100 234	0	0	3 100 234
Økonomisk levetid	10-30 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives normalt over leieperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	319 307	171 214
Endring utsatt skatt	-321 595	-268 455
Årets totale skattekostnad	<u>-2 288</u>	<u>-97 241</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 397	-442 581
Permanente forskjeller	0	578
Endring i midlertidige forskjeller	1 461 794	1 220 249
Årets skattegrunnlag	<u>1 451 397</u>	<u>778 246</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 307	171 214
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-19 491 829	-18 017 770
Gevinst- og tapskonto	-49 061	-61 326
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 540 890</u>	<u>-18 079 096</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 298 996	-3 977 401



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 486	253 155	1 538 963	2 117 604
Årsresultat	0	0	-8 109	-8 109
Egenkapital 31.12.	325 486	253 155	1 530 854	2 109 495

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg	19 376 019	22 399 841
Kundefordringer	119 570	14 184
Sum	19 495 589	22 414 025

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Terjeløvås vei 1 AS	299 282	293 414
Jon Lilletuns Vei 3B AS	85 648	0
	384 930	293 414
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	91 856	120 049
Jon Lilletunsvei 1 AS	8 518 255	6 475 109
	8 610 111	6 595 158
 <i>Langsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS	12 073 200	15 823 200

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørlandet Teknologipark AS	30	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jon Lilletuns vei 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VEB26-47F14-WU215-MTS01-JP2DU-PHHA7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jon Lilletuns vei 3 AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEB26-47F14-WU21S-MTSOJ-JP2DU-PHHA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-08 08:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEB216-47F14-WU21S-MT50J-IP2DU-PHHA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>