



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygaten 7  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 129 145	1 056 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 145</b>	<b>1 056 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 410	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		23 438
Annen driftskostnad	4	887 489	828 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 899</b>	<b>858 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 246</b>	<b>197 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		64 275	52 580
Avdrag lån		90 152	85 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 427</b>	<b>138 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 454</b>	<b>-137 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 792	59 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 210	564 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 210</b>	<b>564 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 210</b>	<b>564 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 210</b>	<b>2 864 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 060	749 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 060</b>	<b>749 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>916 060</b>	<b>749 116</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 453 468	1 543 620
Leieboerinnskudd		516 500	516 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 968</b>	<b>2 060 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 968</b>	<b>2 060 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	23 580
Annen kortsiktig gjeld		38 432	31 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 182</b>	<b>55 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 032 150</b>	<b>2 115 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 210</b>	<b>2 864 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygaten 7  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 957 010 873  
NYGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 129 145	1 056 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 145</b>	<b>1 056 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 410	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		23 438
Annen driftskostnad	4	887 489	828 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 899</b>	<b>858 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 246</b>	<b>197 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		64 275	52 580
Avdrag lån		90 152	85 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 427</b>	<b>138 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 454</b>	<b>-137 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 792	59 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 792</b>	<b>59 908</b>



Organisasjonsnr: 957 010 873  
NYGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 210	564 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 210</b>	<b>564 770</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 210</b>	<b>564 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 210</b>	<b>2 864 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		916 060	749 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 060</b>	<b>749 116</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>916 060</b>	<b>749 116</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 453 468	1 543 620
Leieboerinnskudd		516 500	516 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 969 968	2 060 120
Sum langsiktig gjeld	1 969 968	2 060 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 750	23 580
Annen kortsiktig gjeld	38 432	31 954
Sum kortsiktig gjeld	62 182	55 534
Sum gjeld	2 032 150	2 115 654
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 948 210</b>	<b>2 864 770</b>



Organisasjonsnr: 957 010 873  
NYGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Nygaten Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 873



<b>Resultatregnskap</b>			
Nygaten Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 129 145	1 056 096
Sum driftsinntekter		<u>1 129 145</u>	<u>1 056 096</u>
Lønnskostnad	4	11 410	6 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	23 438
Annen driftskostnad	4	887 489	828 255
Sum driftskostnader		<u>898 899</u>	<u>858 539</u>
Driftsresultat		<u>230 246</u>	<u>197 557</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	511
Annen rentekostnad		64 275	52 580
Avdrag lån		90 152	85 580
Resultat av finansposter		<u>-153 454</u>	<u>-137 649</u>
Resultat før skattekostnad		<u>76 792</u>	<u>59 908</u>
Resultat		<u>76 792</u>	<u>59 908</u>
Årsresultat	3	<u>76 792</u>	<u>59 908</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 792	59 908
Sum overføringer		<u>76 792</u>	<u>59 908</u>



<b>Balanse</b>			
Nygaten Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 210	564 770
Sum omløpsmidler		<u>648 210</u>	<u>564 770</u>
Sum eiendeler		<u>2 948 210</u>	<u>2 864 770</u>
Nygaten Borettslag		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Nygaten Borettslag			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 060	749 116
Sum opptjent egenkapital		<u>916 060</u>	<u>749 116</u>
Sum egenkapital	3	<u>916 060</u>	<u>749 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 453 468	1 543 620
Leieboerinskudd		516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 969 968</u>	<u>2 060 120</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	23 580
Annen kortsiktig gjeld		38 432	31 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 182</u>	<u>55 534</u>
Sum gjeld		<u>2 032 150</u>	<u>2 115 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 948 210</u>	<u>2 864 770</u>
05.05.2023			
<u>Anne Margrethe Log</u> styreleder	<u>Liv Ester Hogstad</u> nestleder	<u>Sonja Margrethe Bringsli</u> styremedlem	
<u>Aslaug Erna Bøckman Omland</u> styremedlem		<u>Rolf Larsen</u> styremedlem	
Nygaten Borettslag		Side 4	



Nygaten Borettslag

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brannvarslings- system	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 300 000	234 370	2 534 370
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 300 000</b>	<b>234 370</b>	<b>2 534 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		234 370	234 370
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>

Økonomisk levetid 10 år

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	749 116	749 116
Årets resultat	76 792	76 792
Avdrag lån	90 152	90 152
Pr. 31.12.2022	<b>916 060</b>	<b>916 060</b>



Nygaten Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	10 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	846
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til årsmøtet i Nygaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 792,- etter fradrag for avdrag lån med kr 90 152,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkfjord, 22. februar 2023

Johansen Revisjon AS

  
Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615