



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	354 015
Sum inntekter		296 000	354 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	43 000
Annen driftskostnad	2	109 375	29 504
Sum kostnader		145 375	72 504
Driftsresultat		150 625	281 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 623	3 073
Sum finansinntekter		3 623	3 073
Annen rentekostnad		103 204	98 526
Sum finanskostnader		103 204	98 526
Netto finans		-99 581	-95 453
Resultat før skattekostnad		51 044	186 058
Skattekostnad på resultat	4	11 263	41 022
Årsresultat	5	39 781	145 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 781	145 036
Totalresultat		39 781	145 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 781	145 036
Sum overføringer og disponeringer		39 781	145 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 608	22 016
Sum immaterielle eiendeler		23 608	22 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 824 755	2 848 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		12 000
Sum varige driftsmidler		2 824 755	2 860 755
Sum anleggsmidler		2 848 363	2 882 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 831	194 000
Andre kortsiktige fordringer			-5 000
Sum fordringer		112 831	189 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	9 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604	9 592
Sum omløpsmidler		128 435	198 592
SUM EIENDELER		2 976 798	3 081 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 877	1 026 096
Sum opptjent egenkapital		1 065 877	1 026 096
Sum egenkapital	5, 6	1 215 877	1 176 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 317 464	1 402 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 464	1 402 472
Sum langsiktig gjeld		1 317 464	1 402 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	20 423
Betalbar skatt	4	12 855	43 420
Skyldig offentlige avgifter		42 012	58 058
Annen kortsiktig gjeld		381 793	380 895
Sum kortsiktig gjeld		443 458	502 796
Sum gjeld		1 760 922	1 905 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 798	3 081 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644680

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	354 015
Sum inntekter		296 000	354 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	43 000
Annen driftskostnad	2	109 375	29 504
Sum kostnader		145 375	72 504
Driftsresultat		150 625	281 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 623	3 073
Sum finansinntekter		3 623	3 073
Annen rentekostnad		103 204	98 526
Sum finanskostnader		103 204	98 526
Netto finans		-99 581	-95 453
Resultat før skattekostnad		51 044	186 058
Skattekostnad på resultat	4	11 263	41 022
Årsresultat	5	39 781	145 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 781	145 036
Totalresultat		39 781	145 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 781	145 036
Sum overføringer og disponeringer		39 781	145 036



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 608	22 016
Sum immaterielle eiendeler		23 608	22 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 824 755	2 848 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		12 000
Sum varige driftsmidler		2 824 755	2 860 755
Sum anleggsmidler		2 848 363	2 882 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 831	194 000
Andre kortsiktige fordringer			-5 000
Sum fordringer		112 831	189 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 604	9 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604	9 592
Sum omløpsmidler		128 435	198 592
SUM EIENDELER		2 976 798	3 081 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 877	1 026 096
Sum opptjent egenkapital		1 065 877	1 026 096



Sum egenkapital	5, 6	1 215 877	1 176 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 317 464	1 402 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 464	1 402 472
Sum langsiktig gjeld		1 317 464	1 402 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	20 423
Betalbar skatt	4	12 855	43 420
Skyldig offentlige avgifter		42 012	58 058
Annen kortsiktig gjeld		381 793	380 895
Sum kortsiktig gjeld		443 458	502 796
Sum gjeld		1 760 922	1 905 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 798	3 081 364



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lysefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-T05RZ-C58Z4-G06TH

Org.nr.: 988 178 101



Resultatregnskap

Lysefjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		296 000	354 015
Sum driftsinntekter		<u>296 000</u>	<u>354 015</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	43 000
Annen driftskostnad	2	109 375	29 504
Sum driftskostnader		<u>145 375</u>	<u>72 504</u>
Driftsresultat		<u>150 625</u>	<u>281 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 623	3 073
Annen rentekostnad		103 204	98 526
Resultat av finansposter		<u>-99 581</u>	<u>-95 453</u>
Resultat før skattekostnad		51 044	186 058
Skattekostnad på resultat	4	11 263	41 022
Resultat		<u>39 781</u>	<u>145 036</u>
Årsresultat	5	<u>39 781</u>	<u>145 036</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 781	145 036
Sum overføringer		<u>39 781</u>	<u>145 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-T05RZ-C58Z4-G061H



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	23 608	22 016
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 608</u>	<u>22 016</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 824 755	2 848 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	12 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 824 755</u>	<u>2 860 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 848 363</u>	<u>2 882 771</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		112 831	194 000
Andre kortsiktige fordringer		0	-5 000
Sum fordringer		<u>112 831</u>	<u>189 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	9 592
Sum omløpsmidler		<u>128 435</u>	<u>198 592</u>
Sum eiendeler		<u>2 976 798</u>	<u>3 081 364</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-TO5RZ-C58Z4-G06TH



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 877	1 026 096
Sum opptjent egenkapital		<u>1 065 877</u>	<u>1 026 096</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>1 215 877</u>	<u>1 176 096</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 317 464	1 402 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 317 464</u>	<u>1 402 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	20 423
Betalbar skatt	4	12 855	43 420
Skyldig offentlige avgifter		42 012	58 058
Annen kortsiktig gjeld		381 793	380 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>443 458</u>	<u>502 796</u>
Sum gjeld		<u>1 760 922</u>	<u>1 905 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 976 798</u>	<u>3 081 364</u>

Buena Kai, 17.06.2025
Styret i Lysefjorden Eiendom AS

Frank Rune Jensen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-T05RZ-C58Z4-G06TH



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenestepensjon og avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å noen avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Inntektsføring

Selskapet resultatfører inntekter når tjenesten/ varen er levert.

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

OTP

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 421 174	240 772	3 661 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 421 174	240 772	3 661 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	596 419	240 772	837 191
= Bokført verdi 31.12.24	2 824 755	0	2 824 755
Årets ordinære avskrivninger	24 000	12 000	36 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Selskapets gjeld til bank er sikret med pant i eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-T05RZ-C58Z4-G061H



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 855	43 420
Endring i utsatt skattefordel	-1 592	-2 398
Skattekostnad ordinært resultat	11 263	41 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 044	186 058
Permanente forskjeller	149	404
Endring i midlertidige forskjeller	7 238	10 901
Skattepliktig inntekt	58 432	197 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 855	43 420
Sum betalbar skatt i balansen	12 855	43 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-107 311	-100 072	7 238
Sum	-107 311	-100 072	7 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 311	-100 072	7 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 608	-22 016	1 592

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	1 026 096	1 176 096
Årets resultat				39 781	39 781
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	1 065 877	1 215 877

Lysefjorden Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7153R-8VMGH-TO5RZ-C58Z4-G06TH



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysefjorden Eiendom AS pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Aksjeeiere

Aksjene eies av Frank Jensen som også er styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Frank Rune

Styreleder

På vegne av: Lysefjorden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2101202

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-18 20:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4A7V-7B3R-8VMGH-TO5RZ-C5BZ4-G061H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.