



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 718	390 426
Sum inntekter		390 718	390 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 380
Annen driftskostnad	2	127 782	138 919
Sum kostnader		143 142	154 359
Driftsresultat		247 576	236 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	726
Sum finansinntekter		361	726
Annen rentekostnad		189 925	189 791
Sum finanskostnader		189 925	189 791
Netto finans		-189 564	-189 065
Ordinært resultat før skattekostnad		58 012	47 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 370	12 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 642	34 615
Årsresultat	4	43 642	34 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 642	34 615
Totalresultat		43 642	34 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 642	34 615
Sum overføringer og disponeringer		43 642	34 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 926	13 226
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 472 589	7 476 889
Sum anleggsmidler		7 472 589	7 476 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 219	697 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 219	697 618
Sum omløpsmidler		738 219	697 618
SUM EIENDELER		8 210 808	8 174 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 837	267 195
Sum opptjent egenkapital		310 837	267 195
Sum egenkapital	4, 8	410 837	367 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 964	219
Sum avsetninger for forpliktelser		1 964	219
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 593 605	7 591 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	3 513
Betalbar skatt	7	12 625	12 713
Annen kortsiktig gjeld		189 791	199 226
Sum kortsiktig gjeld		206 366	215 452
Sum gjeld		7 799 971	7 807 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 808	8 174 507



Colpark 1 AS
Org. nr. 995 494 957

ÅRSREGNSKAP
2018

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP			
COLPARK 1 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		390 718	390 426
Sum driftsinntekter		390 718	390 426
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 380
Annen driftskostnad	2	127 782	138 919
Sum driftskostnader		143 142	154 359
Driftsresultat		247 576	236 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		361	726
Annen rentekostnad		189 925	189 791
Resultat av finansposter		-189 564	-189 065
Ordinært resultat før skattekostnad		58 012	47 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 370	12 388
Ordinært resultat		43 642	34 615
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 642	34 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 642	34 615
Sum overføringer		43 642	34 615

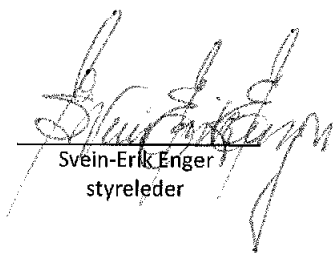


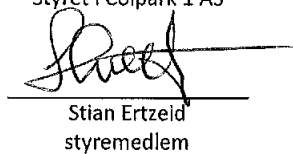
BALANSE			
COLPARK 1 AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 926	13 226
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 472 589	7 476 889
Sum anleggsmidler		7 472 589	7 476 889
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 219	697 618
Sum omløpsmidler		738 219	697 618
Sum eiendeler		8 210 808	8 174 507



BALANSE			
COLPARK 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		310 837	267 195
Sum opptjent egenkapital		310 837	267 195
Sum egenkapital	4, 8	410 837	367 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 964	219
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 950	3 513
Betalbar skatt	7	12 625	12 713
Annen kortsiktig gjeld		189 791	199 226
Sum kortsiktig gjeld		206 366	215 452
Sum gjeld		7 799 971	7 807 312
Sum egenkapital og gjeld		8 210 808	8 174 507

Kongsvinger, 11.03.2019
Styret i Colpark 1 AS


Svein-Erik Enger
styreleder


Stian Ertzeid
styremedlem


Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7 463 663	21 915	7 485 578
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 463 663	21 915	7 485 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		12 989	12 989
= Bokført verdi 31.12.18	7 463 663	8 926	7 472 589
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	267 195	367 195
Pr 01.01.2018	100 000	267 195	367 195
Årets resultat		43 642	43 642
Pr 31.12.2018	100 000	310 837	410 837



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colpark 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 591 641	7 591 641
Sum	7 591 641	7 591 641

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Note 7 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 625	12 713
Endring i utsatt skatt	1 745	-325
Skattekostnad ordinært resultat	14 370	12 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 012	47 003
Permanente forskjeller	0	-9
Inntekt fra boligsameie	4 851	4 663
Endring i midlertidige forskjeller	-7 973	1 312
Skattepliktig inntekt	54 890	52 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt (23 %/24 %) på årets resultat	12 625	12 713
Sum betalbar skatt i balansen	12 625	12 713

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	8 926	953	7 973
Sum	8 926	953	7 973
Utsatt skatt (22 %/23 %)	1 964	219	1 745

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 43 642 etter skatt, mot kr. 34 615 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2019 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.