



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 227 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124  
AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 586 682	6 254 948
Annen driftsinntekt		188 000	862 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 774 682</b>	<b>7 117 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			223 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 337	1 075 373
Annen driftskostnad	2	2 030 285	1 438 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 622</b>	<b>2 737 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 060</b>	<b>4 380 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 724	24 322
Annen finansinntekt		9 785	9 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 509</b>	<b>33 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 716	630 544
Annen rentekostnad		554	2 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 270</b>	<b>632 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 761</b>	<b>-598 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 929 299</b>	<b>3 781 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 484	875 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 893 384	2 906 169
Avsatt til annen egenkapital		1 296 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 189 815</b>	<b>2 906 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 047	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 047</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 937 440	15 444 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>14 937 440</b>	<b>15 444 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 043 487</b>	<b>15 444 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			134 625
Andre kortsiktige fordringer		219 229	1 601 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 229</b>	<b>1 736 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 938	3 932 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 938</b>	<b>3 932 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 167</b>	<b>5 668 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 270 654</b>	<b>21 113 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 766 588	4 467 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 866 588</b>	<b>4 567 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		1 893 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 893 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 588</b>	<b>2 674 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 998 848	16 783 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 848</b>	<b>16 783 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 848</b>	<b>16 783 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 330	270 956
Betalbar skatt	5	1	875 000
Skyldig offentlige avgifter			47 903
Kortsiktig konserngjeld	6	3 843 320	
Annen kortsiktig gjeld		1 286 567	461 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 218</b>	<b>1 655 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 066</b>	<b>18 439 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 270 654</b>	<b>21 113 593</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 227 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 923 227 954  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 586 682	6 254 948
Annen driftsinntekt		188 000	862 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 774 682</b>	<b>7 117 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			223 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 337	1 075 373
Annen driftskostnad	2	2 030 285	1 438 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 622</b>	<b>2 737 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 060</b>	<b>4 380 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 724	24 322
Annen finansinntekt		9 785	9 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 509</b>	<b>33 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 716	630 544
Annen rentekostnad		554	2 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 270</b>	<b>632 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 761</b>	<b>-598 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 929 299</b>	<b>3 781 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 484	875 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	1 893 384	2 906 169
Avsatt til annen egenkapital		1 296 431	



Sum overføringer og disponeringer	3	3 189 815	2 906 169
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 227 954  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 106 047  
Sum immaterielle eiendeler 106 047

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 7, 8 14 937 440 15 444 777  
Sum varige driftsmidler 8 14 937 440 15 444 777

Sum anleggsmidler 15 043 487 15 444 777

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 134 625  
Andre kortsiktige  
fordringer 219 229 1 601 973  
Sum fordringer 219 229 1 736 598

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 007 938 3 932 218  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 007 938 3 932 218

Sum omløpsmidler 2 227 167 5 668 816

SUM EIENDELER 17 270 654 21 113 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 2 766 588 4 467 947  
Sum innskutt egenkapital 2 866 588 4 567 947

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3 1 893 384  
Sum opptjent egenkapital -1 893 384



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 588</b>	<b>2 674 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 998 848	16 783 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 848</b>	<b>16 783 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 848</b>	<b>16 783 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 330	270 956
Betalbar skatt	5	1	875 000
Skyldig offentlige avgifter			47 903
Kortsiktig konserngjeld	6	3 843 320	
Annen kortsiktig gjeld		1 286 567	461 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 218</b>	<b>1 655 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 066</b>	<b>18 439 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 270 654</b>	<b>21 113 593</b>



Organisasjonsnr: 923 227 954  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Eiendomsinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPF2Q-VTMOB-25JY-TSBEE-YJPZ1-H6YEJ

Org.nr. : 923 227 954



**Resultatregnskap**  
**Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 586 682	6 254 948
Annen driftsinntekt		188 000	862 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 774 682</b>	<b>7 117 467</b>
Lønnskostnad		0	223 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		507 337	1 075 373
Annen driftskostnad	2	2 030 285	1 438 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 537 622</b>	<b>2 737 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 060</b>	<b>4 380 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 724	24 322
Annen finansinntekt		9 785	9 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 716	630 544
Annen rentekostnad		554	2 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 761</b>	<b>-598 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 929 299</b>	<b>3 781 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 484	875 000
<b>Årsresultat</b>		<b>3 189 815</b>	<b>2 906 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 893 384	2 906 169
Avsatt til annen egenkapital		1 296 431	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 189 815</b>	<b>2 906 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPF2Q-VFMQB-2S/JX-TSBE-YPZ1-H6YEJ



## Balanse

### Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	106 047	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 047</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 937 440	15 444 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>14 937 440</b>	<b>15 444 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 043 487</b>	<b>15 444 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	134 625
Andre kortsiktige fordringer		219 229	1 601 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 229</b>	<b>1 736 598</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 938	3 932 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 007 938</b>	<b>3 932 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 167</b>	<b>5 668 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 270 654</b>	<b>21 113 593</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPF2O-VTMOB-2SJIY-TSBEE-YJPZ1-H6YEJ



## Balanse

### Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 766 588	4 467 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 866 588</b>	<b>4 567 947</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	0	-1 893 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 893 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 588</b>	<b>2 674 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 998 848	16 783 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 848</b>	<b>16 783 266</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		275 330	270 956
Betalbar skatt	5	1	875 000
Skyldig offentlige avgifter		0	47 903
Kortsiktig konserngjeld	6	3 843 320	0
Annen kortsiktig gjeld		1 286 567	461 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 218</b>	<b>1 655 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 404 066</b>	<b>18 439 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 270 654</b>	<b>21 113 593</b>

Oslo, 11.06.2021

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting  
styremedlem

Torbjørn Sune Karlsson  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: PPF2Q-VFMQB-25JHX-T5BEE-YJPZ1-H6YEJ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 75 188 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	45 188
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>75 188</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 467 947	0	-1 893 384	2 674 563
Årets resultat		0	1 296 431	1 893 384	3 189 815
Avgitt konsernbidrag		-2 201 359	-1 186 431		-3 387 790
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 266 588</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>2 476 588</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Drammen Eiendomsinvest AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	845 531	875 000
Endring i utsatt skattefordel	-106 047	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>739 484</b>	<b>875 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 929 299	3 781 167
Permanente forskjeller	0	1 814
Endring i midlertidige forskjeller	-85 978	194 222
Avgitt konsernbidrag	-3 843 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>3 977 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	845 531	875 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-845 530	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>875 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-482 031	-568 009	-85 978
<b>Sum</b>	<b>-482 031</b>	<b>-568 009</b>	<b>-85 978</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	568 010	568 010
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-482 031</b>	<b>1</b>	<b>482 032</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 047</b>	<b>0</b>	<b>106 047</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	8 998 848	16 783 266
Avgitt konsernbidrag	3 843 320	0
<b>Sum</b>	<b>12 842 168</b>	<b>16 783 266</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	22 780 203	900 000	0	23 680 203
Tilgang	0		0	0
Avgang	0		0	0
Overføring	-4 258 545	0	4 258 545	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 521 658</b>	<b>900 000</b>	<b>4 258 545</b>	<b>23 680 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	8 112 763	630 000	0	8 742 763
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>10 408 895</b>	<b>270 000</b>	<b>4 258 545</b>	<b>14 937 440</b>
Årets avskrivninger	417 337	90 000	0	507 337
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Drammen Eiendomsinvest AS har pantelån hos Eiendoms kreditt AS pålydende 56 100 000 med følgende pantstillelse:

1. prioritets pant i selskapets eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til 56 100 000.

Mørselskapet Drammen Eiendomsinvest AS har videre næringslån hos Skue Sparebank pålydende 20 060 000 med følgende pantstillelse:

Pant i fast eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til NOK 20 400 000.

	Bokført verdi	Lån	Pant
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>14 937 440</b>	<b>76 160 000</b>	<b>76 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPF2Q-VTMOB-2SJIY-TSBEE-YJPZ1-H6YEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 13:56:23Z



## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:03:02Z



## Caroline Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-15 14:17:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: PPF2Q-YTMOB-25JY-T5BEE-YJPZ1-H6YEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: P53FH-LGSEL-2BSWD-773EB-YQ8AE-001A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo DokumentInøkkel: P53FH-LG5EL-2BSWD-T73EB-YQ8AE-0Q1AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>