



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 944	76 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 944</b>	<b>76 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 970	27 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 970</b>	<b>27 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 974</b>	<b>48 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		105	35
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 628	1 105
Annen finansinntekt			5 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 733</b>	<b>6 165</b>
Annen finanskostnad		904	846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904</b>	<b>846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 829</b>	<b>5 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 837	11 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		41 918
Overføringer annen egenkapital	3	41 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	55 722	55 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	140	39 136
Andre fordringer	5	161 207	68 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 347</b>	<b>107 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 347</b>	<b>107 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 069</b>	<b>163 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	53 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 803</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 463	79 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 463</b>	<b>79 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 266</b>	<b>109 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6, 6	53 803	53 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 069</b>	<b>163 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 944	76 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 944</b>	<b>76 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 970	27 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 970</b>	<b>27 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 974</b>	<b>48 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		105	35
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 628	1 105
Annen finansinntekt			5 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 733</b>	<b>6 165</b>
Annen finanskostnad		904	846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904</b>	<b>846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 829</b>	<b>5 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 837	11 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		41 918
Overføringer annen egenkapital	3	41 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	55 722	55 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 722</b>	<b>55 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	140	39 136
Andre fordringer	5	161 207	68 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 347</b>	<b>107 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 347</b>	<b>107 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 069</b>	<b>163 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	53 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 803</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 463	79 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 463</b>	<b>79 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 266</b>	<b>109 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6, 6	53 803	53 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 803</b>	<b>53 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 069</b>	<b>163 204</b>





Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Elveveien 35 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8-M8M5C-IMZGS-O3YX1



### Elveveien 35 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 944	76 078
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 970	27 656
Driftsresultat		51 974	48 422
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		105	35
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 628	1 105
Annen finansinntekt		0	5 025
Annen finanskostnad		904	846
Netto finansposter		1 829	5 319
Ordinært resultat før skattekostnad		53 803	53 741
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 837	11 823
<b>Årsresultat</b>		<b>41 966</b>	<b>41 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	41 918
Overføringer annen egenkapital	3	41 966	0
Sum disponert		41 966	41 918

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5C-IMZGS-O3YX1



## Elveveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140	39 136
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	161 207	68 346
Sum fordringer		161 347	107 482
Sum omløpsmidler		161 347	107 482
Sum eiendeler		217 069	163 204

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5C-IMZGS-O3YX1



## Elveveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	53 803	0
Sum innskutt egenkapital		<u>83 803</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	79 463	79 463
Sum opptjent egenkapital		<u>79 463</u>	<u>79 463</u>
Sum egenkapital		<u>163 266</u>	<u>109 463</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	53 803	53 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 803</u>	<u>53 741</u>
Sum gjeld		<u>53 803</u>	<u>53 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 069</u>	<u>163 204</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5C-IMZGS-O3YX1



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Konserntilknytning*

Elveveien 35 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	11 837	11 823
Årets totale skattekostnad	<u>11 837</u>	<u>11 823</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	53 803	53 741
Alminnelig inntekt	53 803	53 741
Avgitt konsernbidrag	-53 803	-53 741
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Elveveien 35 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	79 463	109 463
Årsresultat	0	0	41 966	41 966
Mottatt konsernbidrag	0	53 803	0	53 803
Avgitt konsernbidrag	0	0	-41 966	-41 966
Egenkapital 31.12.2023	30 000	53 803	79 463	163 266

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	55 722
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 722
Balanseført pr. 31.12.2023	55 722

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt - konsernkonto	107 404	14 605
Mottatt konsernbidrag	53 803	53 741
Sum	161 207	68 346
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	53 803	53 741

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5C-IMZG5-O3YX1



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023  
Larvik, 20. mars 2024

---

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

---

Thomas Solem  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5C-IMZGS-O3YX1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



### Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYFAD-YOMAJ-BSE8J-M8M5Q-IM2G5-O3YX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>