



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 613 408	2 416 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 408</b>	<b>2 416 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 875	132 177
Avskrivninger	2	334 708	334 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	938 726	774 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 309</b>	<b>1 241 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 098</b>	<b>1 175 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 816	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 816</b>	<b>6 816</b>
Annen rentekostnad		1 403	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 413</b>	<b>6 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 511</b>	<b>1 181 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 161	259 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 190
Avsatt til annen egenkapital		1 024 350	820 426



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 024 350	921 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 007 549	8 342 257
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 549</b>	<b>8 342 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		84 077	135 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 077</b>	<b>135 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 091 626</b>	<b>8 477 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 224	
Andre kortsiktige fordringer		2 791 281	230 852
Konsernfordringer			7 747 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 505</b>	<b>7 978 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		379 301	1 527 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 301</b>	<b>1 527 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 806</b>	<b>9 506 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 324 432</b>	<b>17 984 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 007 179	5 986 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 179</b>	<b>6 046 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 170 921	2 146 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 921</b>	<b>2 146 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 238 100</b>	<b>8 192 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 477 161	1 576 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 477 161</b>	<b>1 576 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 161</b>	<b>1 576 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 484	3 723
Betalbar skatt	3	332 911	317 365
Skyldig offentlige avgifter		58 961	51 139
Utbytte			7 687 960
Annen kortsiktig gjeld		21 815	154 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 171</b>	<b>8 215 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 332</b>	<b>9 791 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 324 432</b>	<b>17 984 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 997 274  
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 613 408	2 416 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 408</b>	<b>2 416 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 875	132 177
Avskrivninger	2	334 708	334 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	938 726	774 130
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 361 309</b>	<b>1 241 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 098</b>	<b>1 175 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 816	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 816</b>	<b>6 816</b>
Annen rentekostnad		1 403	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 413</b>	<b>6 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	233 161	259 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 190
Avsatt til annen egenkapital		1 024 350	820 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 350</b>	<b>921 615</b>



Organisasjonsnr: 927 997 274  
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 007 549 8 342 257

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 8 007 549 8 342 257**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 84 077 135 593

**Sum finansielle anleggsmidler 84 077 135 593**

**Sum anleggsmidler 8 091 626 8 477 850**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 62 224

Andre kortsiktige fordringer 2 791 281 230 852

Konsernfordringer 7 747 960

**Sum fordringer 2 853 505 7 978 812**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 379 301 1 527 897

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 379 301 1 527 897**

**Sum omløpsmidler 3 232 806 9 506 708**

**SUM EIENDELER 11 324 432 17 984 558**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 007 179	5 986 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 179</b>	<b>6 046 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 170 921	2 146 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 921</b>	<b>2 146 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 238 100</b>	<b>8 192 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 477 161	1 576 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 477 161</b>	<b>1 576 911</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 161</b>	<b>1 576 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 484	3 723
Betalbar skatt	3	332 911	317 365
Skyldig offentlige avgifter		58 961	51 139
Utbytte			7 687 960
Annen kortsiktig gjeld		21 815	154 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 171</b>	<b>8 215 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 332</b>	<b>9 791 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 324 432</b>	<b>17 984 558</b>



Organisasjonsnr: 927 997 274  
ASKHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Askheim Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askheim Næringseiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 024 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 09:21:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.