



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 420	445 760
Sum inntekter		1 406 420	445 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 042 549	321 315
Annen driftskostnad		227 240	225 464
Sum kostnader		1 269 790	546 778
Driftsresultat		136 630	-101 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	81
Sum finansinntekter		218	81
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		79	81
Ordinært resultat før skattekostnad		136 709	-100 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 870	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 839	-100 938
Årsresultat		128 839	-100 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 839	-100 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	89 679	-89 679
Overføringer annen egenkapital	3	39 160	-11 258
Sum overføringer og disponeringer		128 839	-100 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	44 500
Sum fordringer		2 000	44 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	481 535	117 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 535	117 195
Sum omløpsmidler		483 535	161 695
SUM EIENDELER		483 535	161 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 160	
Udekket tap	3		89 679
Sum opptjent egenkapital		39 160	-89 679
Sum egenkapital		199 160	-59 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 870	
Skyldig offentlige avgifter	4	146 425	26 903
Annen kortsiktig gjeld		130 080	194 471
Sum kortsiktig gjeld		284 375	221 375
Sum gjeld		284 375	221 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 535	161 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 420	445 760
Sum inntekter		1 406 420	445 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 042 549	321 315
Annen driftskostnad		227 240	225 464
Sum kostnader		1 269 790	546 778
Driftsresultat		136 630	-101 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	81
Sum finansinntekter		218	81
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		79	81
Ordinært resultat før skattekostnad		136 709	-100 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 870	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 839	-100 938
Årsresultat		128 839	-100 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 839	-100 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	89 679	-89 679
Overføringer annen egenkapital	3	39 160	-11 258
Sum overføringer og disponeringer		128 839	-100 938



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 000	44 500
Sum fordringer		2 000	44 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	481 535	117 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 535	117 195

Sum omløpsmidler		483 535	161 695
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		483 535	161 695
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	39 160	
Udekket tap	3		89 679
Sum opptjent egenkapital		39 160	-89 679

Sum egenkapital		199 160	-59 679
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	7 870	
Skyldig offentlige avgifter	4	146 425	26 903
Annen kortsiktig gjeld		130 080	194 471
Sum kortsiktig gjeld		284 375	221 375

Sum gjeld		284 375	221 375
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

483 535

161 695



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	922 209	282 564
Arbeidsgiveravgift	119 936	38 751
Andre lønnsrelaterte ytelser	404	0
Totalt	1 042 549	321 315

Det er 1 årsverk i selskapet

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter reglene for OTP

Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjorde kr 850 567

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	136 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	136 709
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 938
= Inntekt	35 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 870
= Sum betalbar skatt	7 870
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 870
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 870
= Betalbar skatt i balansen	7 870

Note 3 - Egenkapital m.m.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-89 679	-59 679
Tilført fra årsresultat		128 839	128 839
Andre transaksjoner:	130 000	0	130 000

Noter for Terje Næss Eiendomstaksering AS

Organisasjonsnr. 918657339



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2022

Pr 31.12.	160 000	39 160	199 160
------------------	----------------	---------------	----------------

Selskapets aksjonær er Terje Næss som eier 30 aksjer a kr 1000
Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 406 420	445 760
Sum driftsinntekter		1 406 420	445 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 042 549	321 315
Annen driftskostnad		227 240	225 464
Sum driftskostnader		1 269 790	546 778
DRIFTSRESULTAT		136 630	(101 019)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	81
Sum finansinntekter		218	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139	0
Sum finanskostnader		139	0
NETTO FINANSPOSTER		79	81
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 709	(100 938)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 870	0
ORDINÆRT RESULTAT		128 839	(100 938)
ÅRSRESULTAT		128 839	(100 938)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	39 160	(11 258)
Fremføring av udekket tap	3	89 679	(89 679)
SUM OVERF. OG DISP.		128 839	(100 938)



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	44 500
Sum fordringer		2 000	44 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	481 535	117 195
SUM OMLØPSMIDLER		483 535	161 695
SUM EIENDELER		483 535	161 695
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	160 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 160	0
Udekket tap	3	0	(89 679)
Sum opptjent egenkapital		39 160	(89 679)
SUM EGENKAPITAL		199 160	(59 679)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 870	0
Skyldig offentlige avgifter	4	146 425	26 903
Annen kortsiktig gjeld		130 080	194 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 375	221 375
SUM GJELD		284 375	221 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 535	161 695

Dato:

Terje Næss
dgl leder/styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Terje Næss Eiendomstaksering AS**

Organisasjonsnr. 918657339

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467