



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 391 368	1 336 940
Sum inntekter		2 391 368	1 336 940
Kostnader			
Varekostnad		1 357 943	461 361
Annen driftskostnad		788 526	745 406
Sum kostnader		2 146 469	1 206 767
Driftsresultat		244 899	130 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	46
Sum finansinntekter		40	46
Annen rentekostnad		1 356	770
Sum finanskostnader		1 356	770
Netto finans		-1 316	-724
Resultat før skattekostnad		243 583	129 449
Årsresultat		243 583	129 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 583	129 450
Sum overføringer og disponeringer		243 583	129 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 153 545	481 282
Andre kortsiktige fordringer		104 300	1
Sum fordringer		1 257 846	481 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum omløpsmidler		1 305 908	504 566
SUM EIENDELER		1 305 908	504 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 417	293 835
Sum opptjent egenkapital		537 417	293 835
Sum egenkapital		537 417	293 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 050	168 168
Skyldige offentlige avgifter		142 441	42 563
Kortsiktig konserngjeld		105 000	0
Sum kortsiktig gjeld		768 491	210 731
Sum gjeld		768 491	210 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 908	504 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658744

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 391 368	1 336 940
Sum inntekter		2 391 368	1 336 940
Kostnader			
Varekostnad		1 357 943	461 361
Annen driftskostnad		788 526	745 406
Sum kostnader		2 146 469	1 206 767
Driftsresultat		244 899	130 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	46
Sum finansinntekter		40	46
Annen rentekostnad		1 356	770
Sum finanskostnader		1 356	770
Netto finans		-1 316	-724
Resultat før skattekostnad		243 583	129 449
Årsresultat		243 583	129 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 583	129 450
Sum overføringer og disponeringer		243 583	129 450



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 153 545	481 282
Andre kortsiktige fordringer		104 300	1
Sum fordringer		1 257 846	481 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum omløpsmidler		1 305 908	504 566
SUM EIENDELER		1 305 908	504 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 417	293 835
Sum opptjent egenkapital		537 417	293 835



Sum egenkapital	537 417	293 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	521 050	168 168
Skyldige offentlige avgifter	142 441	42 563
Kortsiktig konserngjeld	105 000	0
Sum kortsiktig gjeld	768 491	210 731
Sum gjeld	768 491	210 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 908	504 566



Organisasjonsnr: 957 941 389
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 391 368	1 336 940
Sum driftsinntekter		2 391 368	1 336 940
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 357 943	-461 361
Annen driftskostnad		-788 526	-745 406
Sum driftskostnader		-2 146 469	-1 206 767
Driftsresultat		244 899	130 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	46
Sum finansinntekter		40	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 356	-770
Sum finanskostnader		-1 356	-770
Netto finans		-1 316	-724
Årsresultat		243 583	129 450
Overføringer			
Annen egenkapital		243 583	129 450
Sum overføringer		243 583	129 450



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 153 545	481 282
Andre kortsiktige fordringer		104 300	1
Sum fordringer		1 257 846	481 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 062	23 283
Sum omløpsmidler		1 305 908	504 566
SUM EIENDELER		1 305 908	504 566



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		537 417	293 835
		537 417	293 835
Sum egenkapital		537 417	293 835
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 050	168 168
Skyldige offentlige avgifter		142 441	42 563
Kortsiktig konserngjeld		105 000	0
Sum kortsiktig gjeld		768 491	210 731
Sum gjeld		768 491	210 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 908	504 566

Ålesund, 30.06.2024

Lovise Jacobsen
daglig leder



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS
957 941 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.