



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELSGATE 28
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik André Tranø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 688	962 741
Sum inntekter		1 025 688	962 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 035	-16 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-376 371	-398 388
Sum kostnader		-392 405	-447 452
Driftsresultat		633 283	515 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 105	2 025
Sum finanskostnader		-221 726	-267 726
Netto finans		-220 621	-265 701
Ordinært resultat før skattekostnad		412 662	249 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 662	249 588
Årsresultat	13,17	412 662	249 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 662	249 588
Sum overføringer og disponeringer		412 662	249 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	15 135 013	15 151 048
Sum varige driftsmidler		15 135 013	15 151 048
Sum anleggsmidler		15 135 013	15 151 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 471	37 532
Andre fordringer	11	22 958	6 284
Sum fordringer		63 429	43 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	412 307	273 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 736	317 778
Sum omløpsmidler		475 736	317 778
SUM EIENDELER		15 610 750	15 468 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 051 163	-3 463 824
Sum opptjent egenkapital		-3 051 163	-3 463 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 051 163	-3 463 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 934 076	11 243 075
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 630 000	7 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 564 076	18 873 075
Sum langsiktig gjeld		18 564 076	18 873 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 659	40 294
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		37 177	19 280
Sum kortsiktig gjeld		97 837	59 575
Sum gjeld		18 661 912	18 932 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 610 750	15 468 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 564 076	18 873 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446626

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELSGATE 28
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik André Tranø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 987 296 992
BORETTSLAGET WESSELSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 688	962 741
Sum inntekter		1 025 688	962 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-16 035	-16 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-376 371	-398 388
Sum kostnader		-392 405	-447 452
Driftsresultat		633 283	515 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 105	2 025
Sum finanskostnader		-221 726	-267 726
Netto finans		-220 621	-265 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 662	249 588
Årsresultat	13,17	412 662	249 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 662	249 588
Sum overføringer og disponeringer		412 662	249 588



Sum annen langsiktig gjeld	18 564 076	18 873 075
Sum langsiktig gjeld	18 564 076	18 873 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 659	40 294
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	37 177	19 280
Sum kortsiktig gjeld	97 837	59 575
Sum gjeld	18 661 912	18 932 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 610 750	15 468 826
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 18 564 076	18 873 075



Organisasjonsnr: 987 296 992
BORETTSLAGET WESSELGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Wesselsgate 28 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		463 500	449 976	463 500	463 500
Felleskostnader kapitaldel		562 188	512 765	562 200	561 431
Sum driftsinntekter		1 025 688	962 741	1 025 700	1 024 931
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-3 030	0	0
Styrehonorar	2	0	-30 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 853	-44 520	-45 900	-47 500
Eksterne honorar	3	-5 000	-9 688	-7 000	-12 000
Avskrivninger	10	-16 035	-16 035	-16 000	-16 035
Drifts- og serviceavtaler	4	-24 080	-23 024	-23 700	-24 800
Løpende vedlikehold	5	-24 414	-24 934	-80 000	0
Periodisk vedlikehold	6	0	-44 738	-22 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 948	-79 147	-81 500	-92 400
Forsikring	7	-70 990	-66 885	-72 800	-76 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-64 251	-63 130	-65 000	-66 100
Eiendomsavgifter		-45 998	-30 586	-31 500	-47 400
Energi, felles	8	-4 506	-4 909	-5 600	-5 000
Andre driftsutgifter	9	-3 331	-6 827	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-392 405	-447 452	-459 000	-428 735
DRIFTSRESULTAT		633 283	515 289	566 700	596 196
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 105	2 025	0	0
Finanskostnader		-221 726	-267 726	-269 700	-262 167
Netto finansposter		-220 621	-265 701	-269 700	-262 167
Ordinært resultat før skatt		412 662	249 588	297 000	334 029
Ordinært resultat etter skatt		412 662	249 588	297 000	334 029
ÅRSRESULTAT	13, 17	412 662	249 588	297 000	334 029
Disponering av totalresultat:		412 662	249 588	297 000	334 029
Reduksjon av udekket tap		412 662	249 588	0	0



Borettslaget Wesselsgate 28 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	15 135 013	15 151 048
Sum anleggsmidler		15 135 013	15 151 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 471	37 532
Mellomregning BBL Finans	11	22 958	6 284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	412 307	273 962
Sum omløpsmidler		475 736	317 778
SUM EIENDELER		15 610 750	15 468 826

Org.nr: 987 296 992 - 294



Borettslaget Wesselsgate 28 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 056 663	-3 469 324
Sum egenkapital		-3 051 163	-3 463 824
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 934 076	11 243 075
Borettsinnskudd	14, 16	7 630 000	7 630 000
Sum langsiktig gjeld		18 564 076	18 873 075
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		22 958	6 284
Leverandørgjeld		60 659	40 294
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		13 840	12 579
Påløpte kostnader		379	417
Sum kortsiktig gjeld		97 837	59 575
Sum gjeld		18 661 912	18 932 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 610 750	15 468 826
Pantsstillelser	14	18 564 076	18 873 075

Sted: _____, dato: _____

Hanne Thorsen
Leder

Eirik André Tranø
Styremedlem

Simon Bergeton Nylund
Styremedlem

Org.nr: 987 296 992 - 294



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	3 030
Sum personalkostnader	0	3 030

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	30 000



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 688
Sum eksterne honorarer	5 000	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vakt- og sikringstjenester	17 471	16 639
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 609	6 385
Sum drifts- og serviceavtaler	24 080	23 024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	5 114	0
Malearbeid og -utstyr	0	235
Elektrikerarbeid	0	1 824
Murerarbeid	15 144	0
Pukk	2 600	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 590
Forbruksmaterieill	0	5 531
Nøkler, lås	1 556	12 322
Postkasser	0	3 432
Sum vedlikehold	24 414	24 934



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	44 738
Sum periodisk vedlikehold	0	44 738

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	70 990	66 885
Forsikringspremie.		

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 506	4 909
Sum energikostnader	4 506	4 909

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 048	1 537
Drift maskiner	0	817
Gaver	0	2 020
Bankgebyrer	1 835	2 262
Andre gebyrer	449	0
Servering dugnad	0	191
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	3 331	6 827



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 113 000	12 967 000	42 709	74 933
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 113 000	12 967 000	42 709	74 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 031	30 597
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 113 000	12 967 000	10 678	44 336
Årets avskrivninger :	0	0	8 542	7 493
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	412 305	273 960
Sum bankinnskudd	412 307	273 962



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 463 824	-3 713 412
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
Andelskapital 31.12	5 500	5 500
Annen egenkapital 01.01	-3 469 324	-3 718 912
Årets resultat	412 662	249 588
Annen egenkapital 31.12	-3 056 663	-3 469 324
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 051 163	-3 463 824

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 135 013
Restgjeld 31.12	18 564 076

Pålydende pantstillelser var 32 230 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opptak
Lånenummer:	12136439616
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 893 110
Lånesaldo 01.01:	11 243 075
Avdrag i perioden:	308 999
Lånesaldo 31.12:	10 934 076
Saldo 5 år frem i tid:	9 352 531

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136439616	1	1 318 330	1 318 330
	1	1 241 599	1 241 599
	1	1 218 943	1 218 943
	1	1 204 158	1 204 158
	1	1 155 068	1 155 068
	1	866 776	866 776
	1	837 770	837 770
	1	821 256	821 256
	2	813 634	1 627 268
	1	642 907	642 907

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 630 000	7 630 000
Sum innskudd	7 630 000	7 630 000



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	258 202	209 601
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	412 662	249 588
Tilbakeført avskrivning	16 035	16 035
Avdrag lån	-308 999	-217 021
Årets endring i disponible midler	119 697	48 601
Disponible midler i periodens slutt	377 900	258 202
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	377 900	258 202

Org.nr: 987 296 992 - 294



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wesselsgate 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wesselsgate 28

Styreleder	Hanne Thorsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Eirik André Tranø (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Simon Bergeton Nylund (sign.)	01.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wesselsgate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Wesselsgate 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2HZCY-MX0QX-HJCYE-JHN3E-Q0H8O-QWFSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-05 11:21:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 2HZCV-MX0Q2N-HJCYE-JHN3E-Q0H8O-QWFSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>