



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 541 275	
Annen driftsinntekt		559 803	5 391 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 101 078</b>	<b>5 391 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 069 253	2 050 714
Annen driftskostnad	2,3	529 515	438 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 598 769</b>	<b>2 489 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 502 309</b>	<b>2 901 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 033	
Annen renteinntekt			216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 033</b>	<b>216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	623 908	
Annen rentekostnad		22 527	874 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 435</b>	<b>874 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 402</b>	<b>-874 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 900 907</b>	<b>2 027 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	638 201	446 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 155 195	
Overføringer annen egenkapital		107 511	1 580 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 359 245	41 428 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 359 245</b>	<b>41 428 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 359 245</b>	<b>41 428 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	31 250
Andre kortsiktige fordringer		11 105	210 641
Konsernfordringer	4		1 484 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 355</b>	<b>1 726 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 598	1 771 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 598</b>	<b>1 771 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 952</b>	<b>3 497 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 805 197</b>	<b>44 926 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	4 024 490	3 916 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 490</b>	<b>3 916 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 024 490</b>	<b>8 916 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 381	102 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 381</b>	<b>102 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		33 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 599 346	-176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 599 346</b>	<b>33 249 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 731 726</b>	<b>33 351 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 280	14 940
Betalbar skatt	5		521 513
Skyldig offentlige avgifter		184 358	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 779 820	9 749
Annen kortsiktig gjeld		49 523	2 111 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 048 981</b>	<b>2 657 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 780 708</b>	<b>36 009 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 805 197</b>	<b>44 926 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 541 275	
Annen driftsinntekt		559 803	5 391 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 101 078</b>	<b>5 391 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 069 253	2 050 714
Annen driftskostnad	2,3	529 515	438 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 598 769</b>	<b>2 489 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 502 309</b>	<b>2 901 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	45 033	
Annen renteinntekt			216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 033</b>	<b>216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	623 908	
Annen rentekostnad		22 527	874 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 435</b>	<b>874 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 402</b>	<b>-874 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	638 201	446 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 155 195	
Overføringer annen egenkapital		107 511	1 580 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 39 359 245 41 428 498  
Sum varige driftsmidler 39 359 245 41 428 498

Sum anleggsmidler 39 359 245 41 428 498

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 31 250 31 250  
Andre kortsiktige fordringer 11 105 210 641  
Konsernfordringer 4 1 484 495  
Sum fordringer 42 355 1 726 386

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 403 598 1 771 343  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 403 598 1 771 343

Sum omløpsmidler 445 952 3 497 729

SUM EIENDELER 39 805 197 44 926 228

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 5 000 000 5 000 000  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 024 490 3 916 978  
Sum opptjent egenkapital 4 024 490 3 916 978

Sum egenkapital 9 024 490 8 916 978

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	132 381	102 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>132 381</b>	<b>102 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		33 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 599 346	-176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 599 346</b>	<b>33 249 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 731 726</b>	<b>33 351 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 280	14 940
Betalbar skatt	5		521 513
Skyldig offentlige avgifter		184 358	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 779 820	9 749
Annen kortsiktig gjeld		49 523	2 111 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 048 981</b>	<b>2 657 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 780 708</b>	<b>36 009 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 805 197</b>	<b>44 926 228</b>



Organisasjonsnr: 913 968 298  
STAVSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 9. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 22:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Stavsjøveien 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stavsjøveien 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 597 903
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 597 903
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 169 404
+ Ordinære avskrivninger	2 069 253
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 238 657
Balanseført verdi pr 31/12	39 359 246
Procentsats for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 000	23 000
Andre tjenester	5 000	47 856
<b>Totalt</b>	<b>31 000</b>	<b>70 856</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 484 495
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 484 495</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 763 071	0



Stavsjøveien 6 AS

## Noter 2021

Annen kortsiktig gjeld	16 749	9 749
Annen langsiktig gjeld	27 599 346	-176
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 379 166</b>	<b>9 573</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 900 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-137 837
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 763 071</b>
- Ytet konsernbidrag	2 763 071
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	607 876
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>607 876</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>638 201</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	607 876
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-607 876
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	601 732	522 045
- Uopptjent inntekt	0	58 150
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>601 732</b>	<b>463 895</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>132 381</b>	<b>102 056</b>

### Note 7 - Egenkapital

Noter for Stavsjøveien 6 AS

Organisasjonsnr. 913968298



Stavsjøveien 6 AS

## Noter 2021

	Selskapskapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01	5 000 000,00	3 916 978,00	8 916 978,00
Avgitt konsernbidrag		- 2 155 195,00	- 2 155 195,00
Årets resultat		2 262 707,00	2 262 707,00
Pr. 31.12	5 000 000,00	4 024 490,00	9 024 490,00

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stavsjøveien Holding AS	826 176 652	5 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 15 750 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	33 250 000

#### Pantsatte eiendeler:

Gjeld var sikret med pant i fast eiendom gnr 48 bnr 314 i Malvik Kommune.



Stavsjøveien 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 541 275	0
Annen driftsinntekt		559 803	5 391 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 101 078</b>	<b>5 391 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 069 253	2 050 714
Annen driftskostnad	2,3	529 515	438 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 598 769</b>	<b>2 489 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 502 309</b>	<b>2 901 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	45 033	0
Annen renteinntekt		0	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 033</b>	<b>216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	623 908	0
Annen rentekostnad		22 527	874 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 435</b>	<b>874 627</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(601 402)</b>	<b>(874 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 900 907</b>	<b>2 027 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	638 201	446 265
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 155 195	0
Overføringer annen egenkapital		107 511	1 580 987
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 262 707</b>	<b>1 580 987</b>



Stavsjøveien 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 359 245	41 428 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 359 245</b>	<b>41 428 498</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 359 245</b>	<b>41 428 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	31 250
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 484 495
Andre kortsiktige fordringer		11 105	210 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 355</b>	<b>1 726 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 598	1 771 343
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>445 953</b>	<b>3 497 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 805 197</b>	<b>44 926 228</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 024 490	3 916 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 490</b>	<b>3 916 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 024 490</b>	<b>8 916 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	132 381	102 056
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 381</b>	<b>102 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	33 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	27 599 346	(176)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 599 346</b>	<b>33 249 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 731 727</b>	<b>33 351 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 280	14 940
Betalbar skatt	5	0	521 513
Skyldig offentlige avgifter		184 358	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 779 820	9 749
Annen kortsiktig gjeld		49 523	2 111 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 048 981</b>	<b>2 657 369</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 780 708</b>	<b>36 009 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 805 197</b>	<b>44 926 228</b>

Trondheim, 09.05.2022,

Årsregnskap for Stavsjøveien 6 AS

Organisasjonsnr. 913968298



Stavsjøveien 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Stavsjøveien 6 AS**

**Organisasjonsnr. 913968298**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

