



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 345 429	8 522 181
Sum inntekter		9 345 429	8 522 181
Kostnader			
Varekostnad		20 081	30 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 588 800	1 646 091
Annen driftskostnad		1 507 637	746 727
Sum kostnader		3 116 518	2 423 230
Driftsresultat		6 228 911	6 098 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	273
Sum finansinntekter		904	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 286
Annen rentekostnad		1 588	133
Sum finanskostnader		1 588	100 419
Netto finans		-685	-100 146
Ordinært resultat før skattekostnad		6 228 227	5 998 805
Skattekostnad på resultat	3	1 372 013	1 321 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 856 214	4 677 215
Årsresultat	4	4 856 214	4 677 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 856 214	4 677 215
Totalresultat		4 856 214	4 677 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 098 664	1 234 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 757 550	3 442 698
Sum overføringer og disponeringer		4 856 214	4 677 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 561 083	1 464 336
Sum immaterielle eiendeler		1 561 083	1 464 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 125 853	19 714 653
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 125 853	19 714 653
Sum anleggsmidler		19 686 936	21 178 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	805 115	599 558
Andre kortsiktige fordringer	6	47 982	53 714
Konsernfordringer		5 869 034	
Sum fordringer		6 722 131	653 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 344	3 041 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 344	3 041 383
Sum omløpsmidler		7 679 475	3 694 655
SUM EIENDELER		27 366 412	24 873 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum opptjent egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum egenkapital	4	24 458 116	20 700 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			948 252
Sum annen langsiktig gjeld			948 252
Sum langsiktig gjeld		0	948 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 452	559 446
Betalbar skatt	3	1 158 881	984 742
Skyldig offentlige avgifter		92 420	69 886
Kortsiktig konserngjeld		1 408 543	1 582 714
Annen kortsiktig gjeld			28 038
Sum kortsiktig gjeld		2 908 296	3 224 826
Sum gjeld		2 908 296	4 173 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 366 412	24 873 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493315

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 345 429	8 522 181
Sum inntekter		9 345 429	8 522 181
Kostnader			
Varekostnad		20 081	30 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 588 800	1 646 091
Annen driftskostnad		1 507 637	746 727
Sum kostnader		3 116 518	2 423 230
Driftsresultat		6 228 911	6 098 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	273
Sum finansinntekter		904	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 286
Annen rentekostnad		1 588	133
Sum finanskostnader		1 588	100 419
Netto finans		-685	-100 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 372 013	1 321 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 856 214	4 677 215
Årsresultat	4	4 856 214	4 677 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 856 214	4 677 215
Totalresultat		4 856 214	4 677 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 098 664	1 234 517
Avsatt til annen egenkapital		3 757 550	3 442 698
Sum overføringer og disponeringer		4 856 214	4 677 215



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 561 083	1 464 336
Sum immaterielle eiendeler		1 561 083	1 464 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 125 853	19 714 653
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 125 853	19 714 653
Sum anleggsmidler		19 686 936	21 178 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	805 115	599 558
Andre kortsiktige fordringer	6	47 982	53 714
Konsernfordringer		5 869 034	
Sum fordringer		6 722 131	653 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		957 344	3 041 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 344	3 041 383
Sum omløpsmidler		7 679 475	3 694 655
SUM EIENDELER		27 366 412	24 873 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum opptjent egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum egenkapital	4	24 458 116	20 700 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			948 252
Sum annen langsiktig gjeld			948 252
Sum langsiktig gjeld		0	948 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 452	559 446
Betalbar skatt	3	1 158 881	984 742
Skyldig offentlige avgifter		92 420	69 886
Kortsiktig konserngjeld		1 408 543	1 582 714
Annen kortsiktig gjeld			28 038
Sum kortsiktig gjeld		2 908 296	3 224 826
Sum gjeld		2 908 296	4 173 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 366 412	24 873 644



Organisasjonsnr: 930 501 689
AS TÅRNHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Tårnhjørnet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 501 689



Resultatregnskap

AS Tårnhjørnet

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 345 429	8 522 181
Sum driftsinntekter		9 345 429	8 522 181
Varekostnad		20 081	30 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 588 800	1 646 091
Annen driftskostnad		1 507 637	746 727
Sum driftskostnader		3 116 518	2 423 230
Driftsresultat		6 228 911	6 098 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 286
Annen rentekostnad		1 588	133
Resultat av finansposter		-685	-100 146
Resultat før skattekostnad		6 228 227	5 998 805
Skattekostnad på resultat	3	1 372 013	1 321 590
Årsresultat	4	4 856 214	4 677 215
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 098 664	1 234 517
Avsatt til annen egenkapital		3 757 550	3 442 698
Sum overføringer		4 856 214	4 677 215



Balanse

AS Tårnhjørnet

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 561 083	1 464 336
Sum immaterielle eiendeler		1 561 083	1 464 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 125 853	19 714 653
Sum varige driftsmidler	2	18 125 853	19 714 653
Sum anleggsmidler		19 686 936	21 178 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	805 115	599 558
Andre kortsiktige fordringer	6	47 982	53 714
Konsernfordringer		5 869 034	0
Sum fordringer		6 722 131	653 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 344	3 041 383
Sum omløpsmidler		7 679 475	3 694 655
Sum eiendeler		27 366 412	24 873 644



Balanse

AS Tårnhjørnet

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum opptjent egenkapital		24 358 116	20 600 566
Sum egenkapital	4	24 458 116	20 700 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	948 252
Sum annen langsiktig gjeld		0	948 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 452	559 446
Betalbar skatt	3	1 158 881	984 742
Skyldig offentlige avgifter		92 420	69 886
Konserngjeld		1 408 543	1 582 714
Annen kortsiktig gjeld		0	28 038
Sum kortsiktig gjeld		2 908 296	3 224 826
Sum gjeld		2 908 296	4 173 078
Sum egenkapital og gjeld		27 366 412	24 873 644

Bergen
Styret i AS Tårnhjørnet

Dag Magne Vedvik
styreleder/daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem



Noter

AS Tårnhjørnet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

AS Tårnhjørnet

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	155 000	41 407 728	41 562 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	155 000	41 407 728	41 562 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		23 436 875	23 436 875
= Bokført verdi 31.12.23	155 000	17 970 853	18 125 853
Årets ordinære avskrivninger		1 588 800	1 588 800
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 468 760	1 332 939
Endring i utsatt skattefordel	-96 747	-11 349
Skattekostnad ordinært resultat	1 372 013	1 321 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 228 227	5 998 805
Permanente forskjeller	8 201	8 418
Endring i midlertidige forskjeller	439 756	51 590
Avgitt konsernbidrag	-1 408 543	-1 582 714
Skattepliktig inntekt	5 267 641	4 476 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 468 760	984 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 158 881	984 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 745 831	-6 306 075	439 756
Fordringer	-350 000	-350 000	0
Sum	-7 095 831	-6 656 075	439 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 095 831	-6 656 075	439 756



Noter

AS Tårnhjørnet

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 561 083	-1 464 336	96 746
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	20 600 566	20 700 566
Årets resultat		4 856 214	4 856 214
Konsernbidrag avgitt		-1 098 664	-1 098 664
Pr 31.12.2023	100 000	24 358 116	24 458 116

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 155 115	949 558
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-350 000	-350 000
Netto oppførte kundefordringer	805 115	599 558

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Tårnhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sja Invest AS	20	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i AS Tårnhjørnet

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert AS Tårnhjørnet sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 856 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor