



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 979 739	3 761 324
Sum inntekter		3 979 739	3 761 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 495	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 709 662	2 415 275
Sum kostnader		2 906 307	2 611 919
Driftsresultat		1 073 432	1 149 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		215 147	75 998
Sum finanskostnader		1 285 810	682 081
Netto finans		1 037 091	573 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 432	1 149 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 432	1 149 404
Årsresultat	4	36 341	576 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 526 718	9 526 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 125	27 620
Sum varige driftsmidler		9 528 843	9 554 338
Sum anleggsmidler		9 528 843	9 554 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 459	22 021
Andre fordringer		395 530	335 182
Sum fordringer		413 989	357 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 863	6 996 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 863	6 996 538
Sum omløpsmidler		6 965 852	7 353 741
SUM EIENDELER		16 494 694	16 908 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-12 989 046	-13 025 386
Sum opptjent egenkapital		-12 989 046	-13 025 386
Sum egenkapital	6	-12 981 046	-13 017 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 360 830	27 865 063
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 233	1 615 233
Sum annen langsiktig gjeld		28 976 063	29 480 296
Sum langsiktig gjeld		28 976 063	29 480 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 180	404 564
Annen kortsiktig gjeld		41 496	40 605
Sum kortsiktig gjeld		499 676	445 169
Sum gjeld		29 475 740	29 925 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 694	16 908 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365056

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 979 739	3 761 324
Sum inntekter		3 979 739	3 761 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 495	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 709 662	2 415 275
Sum kostnader		2 906 307	2 611 919
Driftsresultat		1 073 432	1 149 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		215 147	75 998
Sum finanskostnader		1 285 810	682 081
Netto finans		1 037 091	573 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 432	1 149 404
Årsresultat	4	36 341	576 073



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	27 360 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 233
Sum annen langsiktig gjeld		28 976 063
Sum langsiktig gjeld		28 976 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		458 180
Annen kortsiktig gjeld		41 496
Sum kortsiktig gjeld		499 676
Sum gjeld		29 475 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 694



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 812 520	3 596 760	4 003 146
Leieinntekt garasje		73 408	81 750	75 000
Tillegg felleskostnader		39 397	35 983	43 200
Lading el-bil		54 414	46 831	25 200
Sum inntekter		3 979 739	3 761 324	4 146 546
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	5	25 495	25 495	0
Forretningsførerhonorar		146 424	141 204	153 450
Tilleggstjenester forretningsfører		3 750	19 416	19 416
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	10 400
Vaktmestertjenester		290 669	265 511	301 635
Drift og vedlikehold	3	899 295	700 100	1 496 280
TV og/eller internett		171 834	171 833	171 833
Forsikringer		334 099	310 181	351 250
Kommunale avgifter		657 550	574 308	789 000
Energi/strøm		123 823	141 941	170 000
Kontingent Boligbyggelag		24 000	24 000	24 000
Administrasjonskostnader		44 277	60 446	26 400
Sum kostnader		2 906 307	2 611 919	3 684 814
Driftsresultat		1 073 432	1 149 405	461 732
Finansielle poster				
Renteinntekter		215 147	75 998	200 000
Kundeutbytte		33 573	32 751	33 600
Rentekostnader		1 285 810	682 081	1 668 320
Netto finanskostnader		1 037 091	573 332	1 434 720
Resultat	4	36 341	576 073	-972 988

Årsregnskap



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	368 560	368 560
Bygninger	5	8 459 746	8 459 746
Parkeringsanlegg	5	698 412	698 412
Andre driftsmidler	5	2 125	27 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 528 843	9 554 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 459	22 021
Forskuddsbetalte kostnader		362 070	335 182
Andre fordringer		33 460	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 551 863	6 996 538
Sum omløpsmidler		6 965 852	7 353 741
SUM EIENDELER		16 494 694	16 908 079

Balance 2023



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		-12 989 046	-13 025 386
Sum egenkapital	6	-12 981 046	-13 017 386
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 063 866	1 237 796
Pant- og gjeldsbrev lån	7	26 296 964	26 627 267
Borettsinnskudd		1 449 000	1 449 000
Garasje innskudd		166 233	166 233
Sum langsiktig gjeld		28 976 063	29 480 296
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 189	11 951
Leverandørgjeld		458 180	404 564
Påløpne renter		8 055	5 603
Annen kortsiktig gjeld		11 252	23 051
Sum kortsiktig gjeld		499 676	445 169
Sum gjeld		29 475 740	29 925 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 694	16 908 079

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolv Idar Holgersen
Styreleder

Ellen Johanne Rogdeberg
Nestleder

Tone K. Kalberg
Styremedlem

Linda Holm
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	117 065	133 053
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	705 140	418 027
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 189	56 543
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 605	51 316
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	24 188
6900 Elektronisk kommunikasjon	23 296	16 973
Sum	899 295	700 100

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	36 341	576 073
Avdrag på lån	-504 233	-684 657
Tilbakeføring av avskrivning	25 495	25 495
Endring disponible midler	-442 397	-83 089
Omløpsmidler	6 965 852	7 353 741
Kortsiktig gjeld	499 676	445 169
Disponible midler	6 466 175	6 908 573

Noter 316 Postveien Borettslag



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 475	8 828 306	698 412
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 475	8 828 306	698 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 350	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 125	8 828 306	698 412
Årets avskrivninger :	25 495	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1969	2015
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	8 000	0	8 000
Egenkapital	-12 989 046	36 340	-13 025 386
Sum Egenkapital	-12 981 046	36 340	-13 017 386

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887209976	13557092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.59 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	28 000 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	26 627 267	1 237 796
Avdrag i perioden:	330 303	173 930
Lånesaldo 31.12:	26 296 964	1 063 866
Saldo 5 år frem i tid:	25 065 336	107 827

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 976 063,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 9 528 843,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 316 Postveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Postveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Postveien Borettslag

Styreleder	Rolv Idar Holgersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tone K. Kalberg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Linda Holm (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ellen Johanne Rogdeberg (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Postveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7E1-UNELJ53ECT-AF71-3-I0FK-WUGKD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 6Z7E1-UNFLJ-S3ECT-AF71-3-10FK-WUGKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7E1-UNFLJ5BECT-AF713-110FK-WUGKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>