



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svanvik  
9925 SVANVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		491 720	499 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 720</b>	<b>499 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 821	137 821
Annen driftskostnad	1	192 137	224 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 958</b>	<b>362 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 762</b>	<b>136 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		59 364	75 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 364</b>	<b>75 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 275</b>	<b>-75 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 487</b>	<b>61 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 548	13 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		79 939	48 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 947 146	4 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 245	6 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 850	14 200
Andre fordringer		5 334	12 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 184</b>	<b>27 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 423	344 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 423</b>	<b>344 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 607</b>	<b>371 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		327 826	247 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 826</b>	<b>247 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 826</b>	<b>538 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 626	76 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 626</b>	<b>76 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 656 220	1 821 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 220</b>	<b>3 821 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 846</b>	<b>3 897 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 287	18 418
Skyldig offentlige avgifter		5 867	
Annen kortsiktig gjeld		3 173	5 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 327</b>	<b>23 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 173</b>	<b>3 921 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svanvik  
9925 SVANVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		491 720	499 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 720</b>	<b>499 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 821	137 821
Annen driftskostnad	1	192 137	224 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 958</b>	<b>362 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 762</b>	<b>136 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		59 364	75 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 364</b>	<b>75 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 275</b>	<b>-75 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 487</b>	<b>61 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 548	13 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		79 939	48 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 947 146	4 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 245	6 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 850	14 200
Andre fordringer		5 334	12 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 184</b>	<b>27 042</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 423	344 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 423</b>	<b>344 541</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 607</b>	<b>371 583</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 826	247 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 826</b>	<b>247 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 826</b>	<b>538 887</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	98 626	76 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 626</b>	<b>76 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 656 220	1 821 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 220</b>	<b>3 821 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 846</b>	<b>3 897 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 287	18 418
Skyldig offentlige avgifter		5 867	
Annen kortsiktig gjeld		3 173	5 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 327</b>	<b>23 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 781 173</b>	<b>3 921 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>



Organisasjonsnr: 985 536 597  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	291.00	1000.00	291000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WIKAN HOLDING AS	85.00	29.21%	Ordinære aksjer
WIKAN ARNE	15.00	5.15%	Ordinære aksjer
BEDDARI ROGER	15.00	5.15%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	176.00	60.48%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	291.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 947 146	4 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 245	6 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 850	14 200
Andre fordringer		5 334	12 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 423	344 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 607</b>	<b>371 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 826	247 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 826</b>	<b>247 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 826</b>	<b>538 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	98 626	76 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 626</b>	<b>76 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 656 220	1 821 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 220</b>	<b>3 821 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 287	18 418
Skyldig offentlige avgifter		5 867	0
Annen kortsiktig gjeld		3 173	5 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 327</b>	<b>23 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>

Svanvik 15/5-2021  
  
Arne Wikan  
Styrets leder

Kathrine Jahre  
Styremedlem

Egil Kallianen  
Styremedlem



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 239 847	112 924	6 352 771
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 239 847	112 924	6 352 771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 157 562	105 997	2 263 560
+ Ordinære avskrivninger	135 140	2 681	137 821
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 292 702	108 679	2 401 381
Balansført verdi pr 31/12	3 947 145	4 245	3 951 390
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	102 487
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 201
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>111 688</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	111 688
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 548
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 548</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

### Noter 2020

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>0</b>

#### **Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 291 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 291 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Wikan Holding AS	85
Roger Beddari	15
Arne Wikan	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Styreleder Arne Wikan:	15
Styremedlem Katrine Jahre:	1

#### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har mottatt et rente- og avdragsfritt lån pålydende kr 2 000 000,- fra Sør-Varanger Kommune. Lånet forfaller til betaling dersom bygget skal selges eller skifter eiere.

Gjeld til DnB Kirkenes kr 1 656 220,- pr 31.12.20 er sikret ved pant i fast eiendom. Gjeld pr 31.12.25 utgjør kr 828 080,-. Lånet er et annuitetslån over 20 år, og avdras årlig med kr 165 628,-

Byggets bokførte verdi pr 31.12.20 er kr. 3 947 146,-

#### **Note 6 - Utsatt skatt**

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	621 149	628 243
+ Utestående fordringer	0	2 107
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	172 848	284 536
<b>= <u>Grunnlag utsatt skatt</u></b>	<b>448 301</b>	<b>345 814</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>98 626</b>	<b>76 078</b>



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		491 720	499 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 720</b>	<b>499 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 821	137 821
Annen driftskostnad	1	192 137	224 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 958</b>	<b>362 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 762</b>	<b>136 618</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 364	75 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 364</b>	<b>75 251</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 275)</b>	<b>(75 060)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>102 487</b>	<b>61 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 548	13 542
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		79 939	48 016
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>79 939</b>	<b>48 016</b>



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 947 146	4 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 245	6 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 951 392</b>	<b>4 089 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 850	14 200
Andre fordringer		5 334	12 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 423	344 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 607</b>	<b>371 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 826	247 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 826</b>	<b>247 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 826</b>	<b>538 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	98 626	76 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 626</b>	<b>76 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 656 220	1 821 848
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 220</b>	<b>3 821 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 287	18 418
Skyldig offentlige avgifter		5 867	0
Annen kortsiktig gjeld		3 173	5 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 327</b>	<b>23 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 999</b>	<b>4 460 796</b>

Svanvik \_\_\_\_\_

Arne Wikan  
Styrets leder

Kathrine Jahre  
Styremedlem

Egil Kalliainen  
Styremedlem



SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142

