



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flisa Stormarked
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Dybendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 000	71 000
Annen driftskostnad	4	9 572	8 263
Sum kostnader		80 572	79 263
Driftsresultat		219 428	220 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	2 600
Annen finansinntekt		364	198
Sum finansinntekter		932	2 798
Annen rentekostnad		13	2
Sum finanskostnader		13	2
Netto finans		919	2 796
Ordinært resultat før skattekostnad		220 347	223 533
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 479	49 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 868	174 356
Årsresultat		171 868	174 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-128 132	-125 644
Sum overføringer og disponeringer		171 868	174 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	164 067	154 737
Sum immaterielle eiendeler		164 067	154 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 400	78 400
Sum varige driftsmidler		7 400	78 400
Sum anleggsmidler		171 467	233 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		843 910	843 910
Sum fordringer		843 910	843 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 398	85 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 398	85 107
Sum omløpsmidler		862 308	929 017
SUM EIENDELER		1 033 775	1 162 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	475 966	604 098
Sum opptjent egenkapital		475 966	604 098
Sum egenkapital	10	675 966	804 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	57 809	58 056
Utbytte	10	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		357 809	358 056
Sum gjeld		357 809	358 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 775	1 162 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750781

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 866 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flisa Stormarked
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Dybendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 866 084
HJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 000	71 000
Annen driftskostnad	4	9 572	8 263
Sum kostnader		80 572	79 263
Driftsresultat		219 428	220 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	2 600
Annen finansinntekt		364	198
Sum finansinntekter		932	2 798
Annen rentekostnad		13	2
Sum finanskostnader		13	2
Netto finans		919	2 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		220 347	223 533
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 479	49 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 868	174 356
Årsresultat		171 868	174 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		-128 132	-125 644
Sum overføringer og disponeringer		171 868	174 356



Organisasjonsnr: 975 866 084
HJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 164 067 154 737
Sum immaterielle eiendeler 164 067 154 737

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 7 400 78 400
Sum varige driftsmidler 7 400 78 400

Sum anleggsmidler 171 467 233 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 843 910 843 910
Sum fordringer 843 910 843 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 18 398 85 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 398 85 107

Sum omløpsmidler 862 308 929 017

SUM EIENDELER 1 033 775 1 162 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00) 5, 10 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 475 966 604 098
Sum opptjent egenkapital 475 966 604 098

Sum egenkapital 10 675 966 804 098

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	57 809	58 056
Utbytte	10	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		357 809	358 056
Sum gjeld		357 809	358 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 775	1 162 154



Organisasjonsnr: 975 866 084
HJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	10000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dybenal, John Vidar	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dybendal, Kjell Erik	10.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HJØRNET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dybenal, John Vidar	10	50,00%	Ordinære aksjer
Dybendal, Kjell Erik	10	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 785 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 785 197
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	1 706 797
Årets avskrivninger	71 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 777 797
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 400
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	lineær



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	220 347	223 533
+/- Permanente forskjeller	13	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 410	40 358
Årets skattegrunnlag	262 770	263 893
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 809	58 056
Sum	57 809	58 056
+/- Endring i utsatt skatt	(9 330)	(8 879)
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 479	49 177
Betalbar skatt i skattekostnad	57 809	58 056
Betalbar skatt i balansen	57 809	58 056

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(703 359)	(745 769)	42 410
Sum midlertidige forskjeller	(703 359)	(745 769)	42 410
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(154 739)	(164 069)	9 330

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	604 098	804 098
Årets resultat		171 868	171 868
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	475 966	675 966