



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 163 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Ivar Haugen Semsmoveien 99 3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 039 410	3 058 080
Sum inntekter		3 039 410	3 058 080
Kostnader			
Avskrivning	3	424 204	424 204
Annen driftskostnad	2	283 088	198 202
Sum kostnader		707 292	622 406
Driftsresultat		2 332 118	2 435 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			962
Annen finansinntekt		8 893	10 839
Sum finansinntekter		8 893	11 801
Annen rentekostnad		221 967	308 341
Sum finanskostnader		221 967	308 341
Netto finans		-213 074	-296 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 044	2 139 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 191	470 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 853	1 668 473
Årsresultat		1 652 853	1 668 473
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 652 853	-1 668 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 853	-1 668 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 901 335	19 325 539
Sum varige driftsmidler		18 901 335	19 325 539
Sum anleggsmidler		18 901 335	19 325 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 890	22 752
Andre fordringer	4	70 785	46 546
Sum fordringer		83 675	69 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 290	3 305 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 290	3 305 311
Sum omløpsmidler		104 965	3 374 609
SUM EIENDELER		19 006 300	22 700 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 956 013	8 503 160
Sum opptjent egenkapital		5 956 013	8 503 160
Sum egenkapital	6	7 594 348	10 141 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	71 190	83 928
Sum avsetninger for forpliktelser		71 190	83 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 899 992	11 166 660
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 795	659 795
Sum annen langsiktig gjeld		10 559 787	11 826 455
Sum langsiktig gjeld		10 630 977	11 910 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 522	12 500
Betalbar skatt	7	478 929	478 322
Skyldige offentlige avgifter		100 767	105 487
Annen kortsiktig gjeld		55 757	51 961
Sum kortsiktig gjeld		780 975	648 270
Sum gjeld		11 411 952	12 558 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 006 300	22 700 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611312

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 039 410	3 058 080
Sum inntekter		3 039 410	3 058 080
Kostnader			
Avskrivning	3	424 204	424 204
Annen driftskostnad	2	283 088	198 202
Sum kostnader		707 292	622 406
Driftsresultat		2 332 118	2 435 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			962
Annen finansinntekt		8 893	10 839
Sum finansinntekter		8 893	11 801
Annen rentekostnad		221 967	308 341
Sum finanskostnader		221 967	308 341
Netto finans		-213 074	-296 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 044	2 139 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 191	470 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 853	1 668 473
Årsresultat		1 652 853	1 668 473
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 652 853	-1 668 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 853	-1 668 473



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 901 335	19 325 539
Sum varige driftsmidler		18 901 335	19 325 539
Sum anleggsmidler		18 901 335	19 325 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 890	22 752
Andre fordringer	4	70 785	46 546
Sum fordringer		83 675	69 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 290	3 305 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 290	3 305 311
Sum omløpsmidler		104 965	3 374 609
SUM EIENDELER		19 006 300	22 700 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 956 013	8 503 160
Sum opptjent egenkapital		5 956 013	8 503 160
Sum egenkapital	6	7 594 348	10 141 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	71 190	83 928
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 190	83 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 899 992	11 166 660
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 795	659 795
Sum annen langsiktig gjeld		10 559 787	11 826 455
Sum langsiktig gjeld		10 630 977	11 910 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 522	12 500
Betalbar skatt	7	478 929	478 322
Skyldige offentlige avgifter		100 767	105 487
Annen kortsiktig gjeld		55 757	51 961
Sum kortsiktig gjeld		780 975	648 270
Sum gjeld		11 411 952	12 558 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 006 300	22 700 148



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Haugen Hegdal	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bente Haugen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Haugio AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	99.99%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20100.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021
Kopstad og Haugen Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 03
e-post: terje@ostrev.no



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kopstad og Haugen Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kopstad og Haugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 652 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 11. april 2022
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



Kopstad og Haugen Eiendom AS

Org. nr. 913163117

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 039 410	3 058 080
Sum driftsinntekter		3 039 410	3 058 080
Driftskostnader			
Avskrivning	3	424 204	424 204
Annen driftskostnad	2	283 088	198 202
Sum driftskostnader		707 292	622 406
DRIFTSRESULTAT		2 332 118	2 435 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	962
Annen finansinntekt		8 893	10 839
Sum finansinntekter		8 893	11 801
Annen rentekostnad		221 967	308 341
Sum finanskostnader		221 967	308 341
Netto finansposter		-213 074	-296 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 044	2 139 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	466 191	470 661
ÅRSRESULTAT		1 652 853	1 668 473
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 652 853	-1 668 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 853	-1 668 473



Kopstad og Haugen Eiendom AS

Org. nr: 913163117

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 901 335	19 325 539
---	---	------------	------------

Sum anleggsmidler **18 901 335** **19 325 539**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	4	12 890	22 752
Andre fordringer	4	70 785	46 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 290 3 305 311

Sum omløpsmidler **104 965** **3 374 609**

SUM EIENDELER **19 006 300** **22 700 148**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 488 335	1 488 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 956 013 8 503 160

Sum egenkapital **6** **7 594 348** **10 141 495**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 7 71 190 83 928

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 899 992	11 166 660
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 795	659 795

Sum annen langsiktig gjeld **10 559 787** **11 826 455**

Sum langsiktig gjeld **10 630 977** **11 910 383**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 145 522 12 500

Betalbar skatt 7 478 929 478 322

Skyldige offentlige avgifter 100 767 105 487


Annen kortsiktig gjeld 55 757 51 961

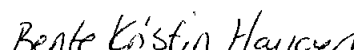
Sum kortsiktig gjeld **780 975** **648 270**

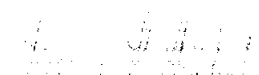
Sum gjeld **11 411 952** **12 558 653**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **19 006 300** **22 700 148**

Hokksund 11.04.2022


Bjørn Ivar Haugen
styrets- og daglig leder


Bente Kristin Haugen
styremedlem


Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.100, hvorav kr 10.700 gjelder revisjon og kr 9.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H	Gr. I	Gr. J			
	Bygg, anlegg	Forretn. bygg	Teknisk installasjon	Bolig- eiendommer	Tomt, grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01	392.262	12.780.904	2.408.929	2.563.800	4.729.079	22.874.974
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	392.262	12.780.904	2.408.929	2.563.800	4.729.079	22.874.974
Akk. Avskrivninger	339.172	3.016.155	732.713	170.756	0	4.258.796
Regnskapsm. verdi 31.12	53.090	9.764.749	1.676.216	2.393.044	4.729.079	18.616.178
Skattem. verdi 31.12	102.541	9.357.677	1.539.492	2.563.800	4.729.079	18.292.589
Midlertidige forskjeller	- 49.451	407.072	136.724	- 170.756	0	323.589
Årets regnskapsm. avskrivn.	19.613	258.507	120.446	25.638	0	424.204
Avskrivningssats	5%	4%	0	1%	0	
Årets skattem. avskrivn.	4.273	190.973	171.054	0	0	366.300

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse med kr 285.157.

Note 4 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende.

Utestående kundefordringer utgjør kr 12.890. Andre fordringer utgjør kr 70.785.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Ant aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Haugio AS	50	33,33%	
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,33%	
Bente Haugen	50	33,33%	
Totalt	150	100,0%	

Haugio AS er representert ved styrets- og daglig leder Bjørn Ivar Haugen.

Aksjekapitalen utgjør kr 150.000, og er fordelt på 150 aksjer hver pålydende kr 1.000.

Aksjene har like rettigheter.

**KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS**
3302 HOKKSUND**REGNSKAP 2021**
NOTER**Note 6 – Endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150.000	1.488.335	8.503.160	10.141.495
Tilleggsutbytte			- 4.200.000	- 4.200.000
Årets resultat			1.652.853	1.652.853
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	150.000	1.488.335	5.956.013	7.594.348

Note 7 - Skatter:**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad			kr	2.119.044
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	0		
Endring midlertidige forskjeller	«	57.904	«	57.904
Skattepliktig nettoinntekt			kr	2.176.948

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	381.493	323.589	57.904
Sum midlertidige forskjeller	381.493	323.589	57.904
Utsatt skatt 22%	83.928	71.190	12.738

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	478.929
Endring i utsatt skatt	«	- 12.738
Skattekostnad	kr	466.191



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld:

Posten består av lån fra selskapets nærstående, på totalt kr 659.795.

Note 9 – Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.566.652	4.833.320
Annen gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.899.992	11.166.660
Annen gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Fast eiendom	18.901.335	19.325.539

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 22.500.000.