



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	8	2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 127 999	2 040 163
Andre driftskostnader	2	1 738 113	1 113 335
Sum kostnader		3 866 113	3 153 498
Driftsresultat		-1 366 113	-653 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 865 239	4 025 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	106 683	114 084
Annen renteinntekt		314	1 535
Gevinst ved salg aksjer			268 000
Sum finansinntekter		9 972 236	4 409 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 645	599 658
Annen rentekostnad		223 736	682 059
Sum finanskostnader		850 381	1 281 717
Netto finans		9 121 855	3 127 332
Ordinært resultat før skattekostnad		7 755 743	2 473 834
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 715 347	493 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 040 396	1 980 118
Årsresultat		6 040 396	1 980 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 040 396	1 980 118
Totalresultat		6 040 396	1 980 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital (-) / Avsatt til annen egenkapital (+)		6 040 396	1 980 118
Sum overføringer og disponeringer	4	6 040 396	1 980 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 327	13 905
Sum immaterielle eiendeler		3 327	13 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 282 758	129 282 758
Lån til foretak i samme konsern	7	2 137 953	8 521 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		131 420 711	137 803 810
Sum anleggsmidler		131 424 038	137 817 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 939 396	4 053 214
Sum fordringer		9 939 396	4 053 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	164 344	
Sum investeringer		164 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	748 808	1 437 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 808	1 437 686
Sum omløpsmidler		10 852 548	5 490 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		142 276 586	143 308 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	47 840 000	47 840 000
Sum innskutt egenkapital		51 940 000	51 940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 812 444	34 772 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		40 812 444	34 772 049

Sum egenkapital		92 752 444	86 712 049
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til nærstående	7	42 990 936	51 830 364
Sum annen langsiktig gjeld		42 990 936	51 830 364

Sum langsiktig gjeld		42 990 936	51 830 364
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7	4 091 202	3 867 468
Leverandørgjeld		345 104	43 090
Betalbar skatt	6	1 704 769	491 683
Skyldige offentlige avgifter og skattetrekk		181 575	164 148
Annen kortsiktig gjeld		210 556	199 813
Sum kortsiktig gjeld		6 533 205	4 766 202

Sum gjeld		49 524 142	56 596 566
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 276 586	143 308 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448475

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 867 131
FRIIS & FRIIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	8	2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 127 999	2 040 163
Andre driftskostnader	2	1 738 113	1 113 335
Sum kostnader		3 866 113	3 153 498
Driftsresultat		-1 366 113	-653 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 865 239	4 025 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	106 683	114 084
Annen renteinntekt		314	1 535
Gevinst ved salg aksjer			268 000
Sum finansinntekter		9 972 236	4 409 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 645	599 658
Annen rentekostnad		223 736	682 059
Sum finanskostnader		850 381	1 281 717
Netto finans		9 121 855	3 127 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 715 347	493 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 040 396	1 980 118
Årsresultat		6 040 396	1 980 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 040 396	1 980 118
Totalresultat		6 040 396	1 980 118
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital (-) / Avsatt til annen egenkapital (+)		6 040 396	1 980 118
Sum overføringer og disponeringer	4	6 040 396	1 980 118





Organisasjonsnr: 984 867 131
FRIIS & FRIIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 327	13 905
Sum immaterielle eiendeler		3 327	13 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 282 758	129 282 758
Lån til foretak i samme konsern	7	2 137 953	8 521 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		131 420 711	137 803 810
Sum anleggsmidler		131 424 038	137 817 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 939 396	4 053 214
Sum fordringer		9 939 396	4 053 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	164 344	
Sum investeringer		164 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	748 808	1 437 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 808	1 437 686
Sum omløpsmidler		10 852 548	5 490 900
SUM EIENDELER		142 276 586	143 308 615



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	47 840 000	47 840 000
Sum innskutt egenkapital		51 940 000	51 940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 812 444	34 772 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		40 812 444	34 772 049

Sum egenkapital 92 752 444 86 712 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til nærstående	7	42 990 936	51 830 364
Sum annen langsiktig gjeld		42 990 936	51 830 364
Sum langsiktig gjeld		42 990 936	51 830 364

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7	4 091 202	3 867 468
Leverandørgjeld		345 104	43 090
Betalbar skatt	6	1 704 769	491 683
Skyldige offentlige avgifter og skattetrekk		181 575	164 148
Annen kortsiktig gjeld		210 556	199 813
Sum kortsiktig gjeld		6 533 205	4 766 202

Sum gjeld 49 524 142 56 596 566

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 142 276 586 143 308 615



Organisasjonsnr: 984 867 131
FRIIS & FRIIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
B-aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Holst-berg AS	625.00	15.24%	A-aksjer
H Holst-berg AS	400.00	9.76%	B-aksjer
Pirelius AS	625.00	15.24%	A-aksjer
Pirelius AS	400.00	9.76%	B-aksjer
Søstrene Friis AS	625.00	15.24%	A-aksjer
Søstrene Friis AS	400.00	9.76%	B-aksjer
CATENIC EIENDOM AS	625.00	15.24%	A-aksjer
Hans Invest AS	400.00	9.76%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1815608.00		49975.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			12003192.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Friis & Friis	100.00%	100.00%	95679497.00	
Eiendom AS				
Stanseveien 2 AS	100.00%	100.00%	4890935.00	3133411.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friis & Friis AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friis & Friis AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BT0FT-TYXYQ-2YYVU-S8A8A-6MQPX-4O864



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:28:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: BT0FT-TYXYQ-2YYUJ-S8A8A-6MQPX-A0864

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Friis & Friis AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	8	2 500 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	2 500 000
Lønnskostnad	2	2 127 999	2 040 163
Andre driftskostnader	2	1 738 113	1 113 335
Sum driftskostnader		3 866 113	3 153 498
Driftsresultat		-1 366 113	-653 498
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 865 239	4 025 430
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	106 683	114 084
Renteinntekter		314	1 535
Gevinst ved salg aksjer		0	268 000
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	7	-626 645	-599 658
Rentekostnader nærstående		-223 736	-682 059
Resultat av finansposter		9 121 855	3 127 332
Ordinært resultat før skattekostnad		7 755 743	2 473 834
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 715 347	493 716
Ordinært resultat		6 040 396	1 980 118
Årets resultat		6 040 396	1 980 118
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital (-) / Avsatt til annen egenkapital (+)		6 040 396	1 980 118
Sum overføringer	4	6 040 396	1 980 118

Friis & Friis AS organisasjonsnummer 984 867 131

Penneo Dokumentnøkkel: 7FSYG-HAQJ0-3BBH5-OQV30-HPASV-1V4CX



Friis & Friis AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 327	13 905
Sum immaterielle eiendeler		3 327	13 905
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	129 282 758	129 282 758
Lån til foretak i samme konsern	7	2 137 953	8 521 052
Sum finansielle anleggsmidler		131 420 711	137 803 810
Sum anleggsmidler		131 424 038	137 817 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 939 396	4 053 214
Sum fordring		9 939 396	4 053 214
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	164 344	0
Sum investeringer		164 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	9	748 808	1 437 686
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		748 808	1 437 686
Sum omløpsmidler		10 852 548	5 490 900
SUM EIENDELER		142 276 586	143 308 615

Penneo Dokumentnøkkel: 7FSYG-HAQU0-3BBH5-0QV30-HPASV-1V4CX

Friis & Friis AS organisasjonsnummer 984 867 131



Friis & Friis AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Overkurs	4	47 840 000	47 840 000
Sum innskutt egenkapital		51 940 000	51 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 812 444	34 772 049
Sum opptjent egenkapital		40 812 444	34 772 049
Sum egenkapital		92 752 444	86 712 049
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld til nærstående	7	42 990 936	51 830 364
Sum langsiktig gjeld		42 990 936	51 830 364
Kortsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern og nærstående selskaper	7	4 091 202	3 867 468
Leverandørgjeld		345 104	43 090
Betalbar skatt	6	1 704 769	491 683
Skyldige offentlige avgifter og skattetrekk		181 575	164 148
Annen kortsiktig gjeld		210 556	199 813
Sum kortsiktig gjeld		6 533 205	4 766 202
Sum gjeld		49 524 142	56 596 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 276 586	143 308 615

Penneo Dokumentnøkkel: 7FSYG-HAQU0-3BBH5-0QV30-HPASV-1V4CX

Friis & Friis AS organisasjonsnummer 984 867 131



Friis & Friis AS

Balanse pr. 31. desember

I styret for Friis & Friis AS

OSLO, den 12.3.21,

Pål Berg
styreleder

Anna Elisabeth Friis Berg
styremedlem

Johan Frederik Friis
styremedlem/daglig leder

Nicolay Friis
styremedlem

Charlotte Mathilde Friis
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7FSVG-HAQJ0-3BBH5-OQV30-HPASV-1V4CX

Friis & Friis AS organisasjonsnummer 984 867 131



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 823 108	1 707 047
Arbeidsgiveravgift	250 836	251 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	54 056	81 576
Sum	2 127 999	2 040 163

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1
Selskapet har en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 815 608	0
Lønnen godtgjørelse	49 975	0
Sum	1 865 583	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 158 438,- ekskl.mva, hvorav kr. 61.600 av dette utgjør andre tjenester.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<u>Eierandel</u>	<u>Balansført verdi/kostpris</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anleggsmidler				
Friis & Friis Eiendom AS	100	100 100 000	95 679 497	0
Stanseveien 2 AS	100	37 484 692	4 890 935	3 133 411
Sum		137 584 692	100 570 432	3 133 411

Selskapet har i 2020 kommitert seg i Serendipity Partnes Fund II. Det er ikke så langt foretatt investeringer, men et management fee er aktivert på kr. 164 344,-

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	4 100 000	47 840 000	34 772 049	86 712 049
Årets resultat			6 040 396	6 040 396
Pr 31.12	4 100 000	47 840 000	40 812 444	92 752 444



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Friis & Friis AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
B-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
C-aksjer	0	1 000,0	0
Sum	4 100		4 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
H Holst-berg AS	625	400	1 025	25,0	25,0
Pirelius AS	625	400	1 025	25,0	25,0
Søstrene Friis AS	625	400	1 025	25,0	25,0
CATENIC EIENDOM AS	625		625	15,2	15,2
Hans Invest AS		400	400	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	2 500	1 600	4 100	100,0	100,0

Alle aksjer har pålydende kr 1.000, total akasjekapital kr 4.100.000. B-aksjene skal ha fortrinnsrett til utbytte inntil NOK 4 000 000 i løpet av et år. Deretter skal A-aksjene ha fortrinnsrett til utbytte inntil NOK 4 000 000 i løpet av et år. Deretter fordeles overskytende utbytte likt på A- og B-aksjene.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 704 769	491 683
Endring i utsatt skattefordel	10 578	2 033
Skattekostnad ordinært resultat	1 715 347	493 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 755 743	2 473 834
Permanente forskjeller	41 290	-229 671
Endring i midlertidige forskjeller	-48 081	-9 241
Skattepliktig inntekt	7 748 951	2 234 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-465 584	-393 912
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 170 353	885 595
Sum betalbar skatt i balansen	1 704 769	491 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 121	-33 203	-18 081
Andre forskjeller	0	-30 000	-30 000
Sum	-15 121	-63 203	-48 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 121	-63 203	-48 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 327	-13 905	-10 578

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskaper	2 137 953	8 521 052
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	9 865 239	4 025 430
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	12 003 192	12 546 482
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	42 990 936	51 830 364
Andre mellomværende	0	0
Kortsiktig gjeld	4 091 202	3 867 468
Sum gjeld	47 082 138	55 697 832

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 8 Inntekter

Selskapets inntekter består i konsulent, forvaltning og rådgivningstjenester til selskaper i konsernet.

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	105 168	87 368



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Daglig leder

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-24 11:42:17Z



Johan Frederik Friis

Styremedlem

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-24 11:42:17Z



Nicolay Friis

Styremedlem

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5998-4-752636

IP: 212.93.xxx.xxx

2021-03-24 12:06:30Z



Anna Elisabeth Friis Berg

Styremedlem

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5998-4-801819

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-24 15:02:23Z



Charlotte Mathilde Friis

Styremedlem

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5998-4-904510

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-28 13:54:31Z



Pål Berg

Styreleder

På vegne av: Friis & Friis AS

Serienummer: 9578-5999-4-3945594

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-10 09:57:39Z



Penneo Dokumentnøkket: 7FSYG-HAQU0-3BBH5-OQV30-HPASV-1V4CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>