



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 033 080	692 472
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848
Lading el-bil		5 434	9 839
Leie parkering		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter		1 104 862	764 159
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499
Avskrivning av driftsmidler	2	13 655	15 767
Forretningsførerhonorar		24 265	58 404
Forretningsfører ekstratjenester		21 063	30 453
Revisjonshonorar			8 640
Drift og vedlikehold	3	629 800	231 330
TV, internett o.l.		72 184	53 698
Forsikring		90 600	95 838
Kommunale avgifter		76 750	25 802
Strøm og oppvarming		10 504	-2 493
Andre kostnader		15 717	2 393
Sum kostnader		999 038	564 331
Driftsresultat		105 824	199 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 054
Sum finansinntekter			12 054
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-173	12 054
Resultat før skattekostnad		105 651	211 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	4	105 651	211 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 651	211 882
Totalresultat		105 651	211 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 651	211 882
Sum overføringer og disponeringer		105 651	211 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 017	54 672
Sum varige driftsmidler	2	41 017	54 672
Sum anleggsmidler		41 017	54 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 460	45 302
Andre kortsiktige fordringer		52 969	347 429
Sum fordringer		87 429	392 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 158	253 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 158	253 969
Sum omløpsmidler		840 587	646 700
SUM EIENDELER		881 604	701 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 618	636 968
Sum opptjent egenkapital		742 618	636 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	742 618	636 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 237	40 704
Annen kortsiktig gjeld		53 749	23 700
Sum kortsiktig gjeld		138 986	64 404
Sum gjeld		138 986	64 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 604	701 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452432

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 033 080	692 472
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848
Lading el-bil		5 434	9 839
Leie parkering		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter		1 104 862	764 159
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499
Avskrivning av driftsmidler	2	13 655	15 767
Forretningsførerhonorar		24 265	58 404
Forretningsfører ekstratjenester		21 063	30 453
Revisjonshonorar			8 640
Drift og vedlikehold	3	629 800	231 330
TV, internett o.l.		72 184	53 698
Forsikring		90 600	95 838
Kommunale avgifter		76 750	25 802
Strøm og oppvarming		10 504	-2 493
Andre kostnader		15 717	2 393
Sum kostnader		999 038	564 331
Driftsresultat		105 824	199 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 054
Sum finansinntekter			12 054
Annen rentekostnad		173	
Sum finanskostnader		173	
Netto finans		-173	12 054
Resultat før skattekostnad		105 651	211 882
Årsresultat	4	105 651	211 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 651	211 882
Totalresultat		105 651	211 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 651	211 882



Sum overføringer og
disponeringer

105 651

211 882



Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	41 017	54 672
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		41 017	54 672
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		87 429	392 731
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 158	253 969
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		840 587	646 700
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		881 604	701 372
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		742 618	636 968
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	742 618	636 968
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

		85 237	40 704
--	--	--------	--------

		53 749	23 700
--	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	138 986	64 404
Sum gjeld	138 986	64 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 604	701 372



Organisasjonsnr: 919 171 545
SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Andreas Gjesdal 2025-02-24
	BankID Signing Jan Idland 2025-02-24
	BankID Signing Sonja Kyllingstadcom 2025-02-28



Årsregnskap 2024

Sameiet Rettedalen Blokk A Og B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 171 545



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 033 080	692 472	761 724
TV, Internett, alarm o.l.		55 848	55 848	55 848
Lading el-bil		5 434	9 839	0
Leie parkering		6 000	6 000	6 000
Annen driftsinntekt		4 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 104 862	764 159	823 572
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	44 499	44 499	44 500
Avskrivning av driftsmidler	2	13 655	15 767	0
Forretningsførerhonorar		24 265	58 404	25 700
Forretningsfører ekstratjenester		21 063	30 453	20 000
Revisjonshonorar		0	8 640	9 000
Drift og vedlikehold	3	629 800	231 330	325 500
TV, internett o.l.		72 184	53 698	70 848
Forsikring		90 600	95 838	110 000
Kommunale avgifter		76 750	25 802	84 000
Strøm og oppvarming		10 504	-2 493	30 000
Andre kostnader		15 717	2 393	18 500
Sum driftskostnader		999 038	564 331	738 048
Driftsresultat		105 824	199 828	85 524
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	12 054	0
Annen rentekostnad		173	0	0
Resultat av finansposter		-173	12 054	0
Resultat før skattekostnad		105 651	211 882	85 524
Årsresultat	4	105 651	211 882	85 524
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		105 651	211 882	85 524
Sum overføringer		105 651	211 882	85 524



BALANSE

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 017	54 672
Sum varige driftsmidler	2	41 017	54 672
Sum anleggsmidler		41 017	54 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 460	45 302
Andre kortsiktige fordringer		52 969	347 429
Sum fordringer		87 429	392 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 158	253 969
Sum omløpsmidler		840 587	646 700
Sum eiendeler		881 604	701 372



BALANSE

SAMEIET RETTEDALEN BLOKK A OG B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		742 618	636 968
Sum opptjent egenkapital		742 618	636 968
Sum egenkapital	5	742 618	636 968
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 237	40 704
Annen kortsiktig gjeld		53 749	23 700
Sum kortsiktig gjeld		138 986	64 404
Sum gjeld		138 986	64 404
Sum egenkapital og gjeld		881 604	701 372

Stavanger, 23.02.2025
Styret i Sameiet Rettedalen Blokk A Og B

Andreas Gjesdal
styreleder

Sonja Kyllingstad
styremedlem

Jan Idland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	39 000	44 499
Arbeidsgiveravgift	5 499	0
Sum	44 499	44 499

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	122 198	122 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	122 198	122 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	81 181	81 181
= Bokført verdi 31.12.24	41 017	41 017
Årets ordinære avskrivninger	13 655	13 655

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	86 022	0
Reparasjon og vedlikehold	489 146	231 330
Vedlikehold elektro	2 650	0
Vedlikehold VVS	1 450	0
Vedlikehold heis	11 875	0
Vedlikehold utvendig anlegg	13 655	0
Vedlikehold garasje	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 320	0
Løpende drift og serviceavtaler	6 183	0
Sum driftskostnader	629 800	231 330

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	105 651	211 882
Tilbakeføring av avskrivning	13 655	15 767
Endring disponible midler	119 306	227 649
Omløpsmidler	840 587	646 700
Kortsiktig gjeld	138 986	64 404
Sum	701 601	582 296

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	636 968
Årets resultat	105 651
Pr 31.12.2024	742 619



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Rettedalen Blokk A og B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rettedalen Blokk A og B som viser et overskudd på kr 105 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor