



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	12 768	4 914
Sum kostnader		12 768	4 914
Driftsresultat		-12 768	-4 914
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 768	-4 914
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 768	-4 914
Årsresultat		-12 768	-4 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 768	-4 914
Totalresultat		-12 768	-4 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 768	-4 914
Sum overføringer og disponeringer		-12 768	-4 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		699 598	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		699 598	0
SUM EIENDELER		1 075 155	375 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	72 063	59 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-72 063	-59 295
Sum egenkapital	6	279 472	292 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	789 616	83 316
Sum kortsiktig gjeld		795 682	83 316
Sum gjeld		795 682	83 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 155	375 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634471

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	12 768	4 914
Sum kostnader		12 768	4 914
Driftsresultat		-12 768	-4 914
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 768	-4 914
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 768	-4 914
Årsresultat		-12 768	-4 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 768	-4 914
Totalresultat		-12 768	-4 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 768	-4 914
Sum overføringer og disponeringer		-12 768	-4 914



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	375 556	375 556
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		375 556	375 556
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		699 598	
------------------	--	----------------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum omløpsmidler		699 598	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 075 155	375 556
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	11 535	11 535
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	72 063	59 295
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-72 063	-59 295
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	279 472	292 240
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	789 616	83 316
Sum kortsiktig gjeld		795 682	83 316
Sum gjeld		795 682	83 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 155	375 556



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 5 AS

Org.nr. 911 998 270



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	12 768	4 914
Sum driftskostnader		12 768	4 914
Driftsresultat		-12 768	-4 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 768	-4 914
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-12 768	-4 914
Årsresultat		-12 768	-4 914
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 768	4 914
Sum overføringer		-12 768	-4 914



Balanse			
Hauan Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	375 556	375 556
Sum varige driftsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning infrastruktur		699 598	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>699 598</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 075 155</u>	<u>375 556</u>



Balanse

Hauan Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-72 063	-59 295
Sum opptjent egenkapital		-72 063	-59 295
Sum egenkapital	6	279 472	292 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	0
Annen kortsiktig gjeld	7	789 616	83 316
Sum kortsiktig gjeld		795 682	83 316
Sum gjeld		795 682	83 316
Sum egenkapital og gjeld		1 075 155	375 556

Våle, 26.06.2024
Styret i Hauan Eiendom 5 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 768	-4 914
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 768	-4 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 129	-40 129	0
Sum	-40 129	-40 129	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 063	-59 295	12 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 192	99 424	-12 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	375 556	375 556
= Anskaffelseskost 31.12	375 556	375 556
= Bokført verdi 31.12	375 556	375 556

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000,00	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	340	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	340 000	11 535	0	-59 295	292 240
Årets resultat				-12 768	-12 768
Pr 31.12.2023	340 000	11 535	0	-72 063	279 472

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 789 616. Mellomregningen er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 5 AS