



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 076 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 000	50 000
Sum inntekter		2 175 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		3 098	0
Annen driftskostnad		114 242	167 308
Sum kostnader		117 340	167 308
Driftsresultat		2 057 661	-117 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 895	0
Sum finansinntekter		44 895	0
Annen rentekostnad		58 987	99 941
Sum finanskostnader		58 987	99 941
Netto finans		-14 093	-99 941
Resultat før skattekostnad		2 043 568	-217 248
Skattekostnad		348 361	0
Årsresultat		1 695 207	-217 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 745	-217 248
Annen egenkapital		1 373 462	0
Sum overføringer og disponeringer		1 695 207	-217 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	1 805 000
Sum varer		0	1 805 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 374	90 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 374	90 276
Sum omløpsmidler		2 121 374	1 895 276
SUM EIENDELER		2 121 374	1 915 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 373 462	0
Udekket tap	3	0	321 745
Sum opptjent egenkapital		1 373 462	-321 745
Sum egenkapital		1 733 462	38 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 341 654
Sum langsiktig gjeld		0	1 341 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-494	0
Betalbar skatt		348 361	0
Annen kortsiktig gjeld		40 045	535 367
Sum kortsiktig gjeld		387 912	535 367
Sum gjeld		387 912	1 877 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 374	1 915 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338819

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA REAL ESTATE AS
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 175 000	50 000
Sum inntekter		2 175 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		3 098	0
Annen driftskostnad		114 242	167 308
Sum kostnader		117 340	167 308
Driftsresultat		2 057 661	-117 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 895	0
Sum finansinntekter		44 895	0
Annen rentekostnad		58 987	99 941
Sum finanskostnader		58 987	99 941
Netto finans		-14 093	-99 941
Resultat før skattekostnad		2 043 568	-217 248
Skattekostnad		348 361	0
Årsresultat		1 695 207	-217 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 745	-217 248
Annen egenkapital		1 373 462	0
Sum overføringer og disponeringer		1 695 207	-217 248



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	1 805 000
Sum varer		0	1 805 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 374	90 276
Sum omløpsmidler		2 121 374	1 895 276
SUM EIENDELER		2 121 374	1 915 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 373 462	0



Udekket tap	3	0	321 745
Sum opptjent egenkapital		1 373 462	-321 745
Sum egenkapital		1 733 462	38 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 341 654
Sum langsiktig gjeld		0	1 341 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-494	0
Betalbar skatt		348 361	0
Annen kortsiktig gjeld		40 045	535 367
Sum kortsiktig gjeld		387 912	535 367
Sum gjeld		387 912	1 877 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 374	1 915 276



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
FRØYA REAL ESTATE AS

997076869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 175 000	50 000
Sum driftsinntekter		2 175 000	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 098	0
Annen driftskostnad		114 242	167 308
Sum driftskostnader		117 340	167 308
Driftsresultat		2 057 661	-117 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 895	0
Sum finansinntekter		44 895	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 987	99 941
Sum finanskostnader		58 987	99 941
Netto finans		-14 093	-99 941
Resultat før skattekostnad		2 043 568	-217 248
Skattekostnad		348 361	0
Årsresultat		1 695 207	-217 248
Overføringer			
Annen egenkapital		1 373 462	0
Udekket tap		321 745	-217 248
Sum overføringer		1 695 207	-217 248



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	1 805 000
Sum varer		0	1 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 374	90 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 374	90 276
Sum omløpsmidler		2 121 374	1 895 276
SUM EIENDELER		2 121 374	1 915 276



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 373 462	0
Udekket tap	3	0	321 745
Sum opptjent egenkapital		1 373 462	-321 745
Sum egenkapital		1 733 462	38 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 341 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-494	0
Betalbar skatt		348 361	0
Annen kortsiktig gjeld		40 045	535 367
Sum kortsiktig gjeld		387 912	535 367
Sum gjeld		387 912	1 877 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 374	1 915 276

KVERVA, 15.03.2025

Terje Sæther
styrets leder / daglig leder



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Note 1 Varer

Utviklingskostnader i forbindelse med hyttefelt.

Kostnadene fordeles på hver enkelt tomt som selges.

Tomteområdet er solgt i 2024.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	180	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE SÆTHER	2 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	0	-321 745	38 255
Årsresultat	0	1 373 462	321 745	1 695 207
Egenkapital 31.12.2024	360 000	1 373 462	0	1 733 462

Mer om egenkapital

Styret er klar over at det meste av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet skal i 2024 selge et tomteområde som vil medføre at selskapets egenkapital vil være positiv.



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 341 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 805 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.