



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 143 592	6 341 196
Sum inntekter		7 143 592	6 341 196
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 708	337 708
Annen driftskostnad	5	1 192 575	793 497
Sum kostnader		1 530 283	1 131 205
Driftsresultat		5 613 309	5 209 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 893	
Annen renteinntekt		3 295	339 539
Sum finansinntekter		316 188	339 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 856	1 006 730
Annen rentekostnad		5 855	11 646
Sum finanskostnader		1 134 711	1 018 376
Netto finans		-818 523	-678 837
Ordinært resultat før skattekostnad		4 794 786	4 531 154
Skattekostnad	6, 7	1 054 853	996 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 739 933	3 534 300
Årsresultat		3 739 933	3 534 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 293 924
Annen egenkapital		3 739 933	240 376
Sum overføringer og disponeringer		3 739 933	3 534 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 251 606	29 589 314
Sum varige driftsmidler		29 251 606	29 589 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	2 377 381	2 802 954
Sum finansielle anleggsmidler		2 377 381	2 802 954
Sum anleggsmidler		31 628 987	32 392 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		357 149	504 355
Sum fordringer		357 149	504 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		7 628 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 628 327
Sum omløpsmidler		357 149	8 132 682
SUM EIENDELER		31 986 136	40 524 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00)	10, 11	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	11	1 525 000	1 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 750 033	1 750 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 731 031	6 991 098
Sum opptjent egenkapital		10 731 031	6 991 098
Sum egenkapital	11	12 481 064	8 741 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 929 373	1 870 025
Sum avsetninger for forpliktelser		1 929 373	1 870 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 265 653	21 910 020
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 653	21 910 020
Sum langsiktig gjeld		18 195 026	23 780 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 248	3 775 793
Betalbar skatt		995 505	
Skyldige offentlige avgifter		27 862	
Kortsiktig konserngjeld			4 222 980
Annen kortsiktig gjeld		60 431	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 045	8 003 773
Sum gjeld		19 505 071	31 783 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 986 136	40 524 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 143 592	6 341 196
Sum inntekter		7 143 592	6 341 196
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 708	337 708
Annen driftskostnad	5	1 192 575	793 497
Sum kostnader		1 530 283	1 131 205
Driftsresultat		5 613 309	5 209 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 893	
Annen renteinntekt		3 295	339 539
Sum finansinntekter		316 188	339 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 856	1 006 730
Annen rentekostnad		5 855	11 646
Sum finanskostnader		1 134 711	1 018 376
Netto finans		-818 523	-678 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	1 054 853	996 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 739 933	3 534 300
Årsresultat		3 739 933	3 534 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 293 924
Annen egenkapital		3 739 933	240 376
Sum overføringer og disponeringer		3 739 933	3 534 300



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 251 606	29 589 314
Sum varige driftsmidler		29 251 606	29 589 314

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	2 377 381	2 802 954
Sum finansielle anleggsmidler		2 377 381	2 802 954

Sum anleggsmidler		31 628 987	32 392 268
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		357 149	504 355
Sum fordringer		357 149	504 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		7 628 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 628 327

Sum omløpsmidler		357 149	8 132 682
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		31 986 136	40 524 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 033 aksjer à kr 1,00)	10, 11	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	11	1 525 000	1 525 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 033	1 750 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	10 731 031	6 991 098
Sum opptjent egenkapital		10 731 031	6 991 098



Sum egenkapital	11	12 481 064	8 741 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 929 373	1 870 025
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 929 373	1 870 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 265 653	21 910 020
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 653	21 910 020
Sum langsiktig gjeld		18 195 026	23 780 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 248	3 775 793
Betalbar skatt		995 505	
Skyldige offentlige avgifter		27 862	
Kortsiktig konserngjeld			4 222 980
Annen kortsiktig gjeld		60 431	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 045	8 003 773
Sum gjeld		19 505 071	31 783 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 986 136	40 524 950



Organisasjonsnr: 989 081 675
DIKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2377381.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 6 AS som viser et overskudd på kr 3 739 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0HHW0-38BNE-HP3J2-CCZDO-BUVK8-G1J66



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HHW0-38BNE-HP3J2-CCZDO-BUVK8-G1J66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:53:31 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-14 14:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HHW0-38BNE-HP3J2-CCZDC-BUVK8-G1J66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 DIKEVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 000 000	33 770 798	183 988	35 954 786
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	33 770 798	183 988	35 954 786
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 703 180)		(6 703 180)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 000 000	27 067 618	183 988	29 251 606
Årets avskrivninger		337 708		337 708
Økonomisk levetid		100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 500	16 688
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	16 688

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 505 114	8 774 876	(269 762)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	8 500 113	8 769 876	(269 762)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 870 025	1 929 373	(59 348)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 794 786	4 531 154
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(269 762)	(308 175)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	4 525 024	4 222 980
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	995 505	929 056
Sum	995 505	929 056
+/- Endring i utsatt skatt	59 348	67 798
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 054 853	996 854
Betalbar skatt i skattekostnad	995 505	929 056
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(929 056)
Betalbar skatt i balansen	995 505	0

Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 377 381

Langsiktig fordring består av utbetalt oppussingstilskudd til Lager 157 AS som periodiseres over leieperioden 15.07.2021 - 31.07.2028.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	225 033	1,00	225 033,00
Sum	225 033		225 033,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	0	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	225 033	1 525 000	6 991 098	8 741 131
Årets resultat			3 739 933	3 739 933
Egenkapital 31.12.2022	225 033	1 525 000	10 731 031	12 481 064