



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 951	976 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 951</b>	<b>976 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 000	15 000
Annen driftskostnad	2	1 567 489	63 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 489</b>	<b>78 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 461</b>	<b>897 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		69 882	41 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 882</b>	<b>41 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 235</b>	<b>-40 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>893 227</b>	<b>856 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	171 739	179 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		650 000	677 400
Avsatt til annen egenkapital		71 488	32
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>721 488</b>	<b>677 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	179 000	1 929 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 000</b>	<b>1 929 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 000</b>	<b>1 929 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer			65 246
Konsernfordringer	8	1 461 020	502 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 020</b>	<b>583 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 760	479 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 760</b>	<b>479 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 780</b>	<b>1 062 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 780</b>	<b>2 991 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 074	265 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 074</b>	<b>265 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 074</b>	<b>365 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		250 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 728 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 728 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 110</b>	<b>1 728 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 646
Betalbar skatt	4		179 228
Skyldig offentlige avgifter		134 366	
Kortsiktig konserngjeld		1 006 230	677 400
Annen kortsiktig gjeld			16 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 596</b>	<b>896 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 706</b>	<b>2 625 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 780</b>	<b>2 991 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EKAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 951	976 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 951</b>	<b>976 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	11 000	15 000
Annen driftskostnad	2	1 567 489	63 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 489</b>	<b>78 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 461</b>	<b>897 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		69 882	41 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 882</b>	<b>41 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 235</b>	<b>-40 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	171 739	179 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		650 000	677 400
Avsatt til annen egenkapital		71 488	32
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>721 488</b>	<b>677 432</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

179 000

1 929 332

Sum varige driftsmidler

179 000

1 929 332

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Sum anleggsmidler

179 000

1 929 332

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 000

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

65 246

Konsernfordringer

8

1 461 020

502 761

Sum fordringer

1 476 020

583 007

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 760

479 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 760

479 224

Sum omløpsmidler

1 570 780

1 062 231

SUM EIENDELER

1 749 780

2 991 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

259 074

265 957

Sum opptjent egenkapital

259 074

265 957



<b>Sum egenkapital</b>	<b>359 074</b>	<b>365 957</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	250 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>250 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 728 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 728 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>250 110</b>	<b>1 728 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 646
Betalbar skatt	4	179 228
Skyldig offentlige avgifter	134 366	
Kortsiktig konserngjeld	1 006 230	677 400
Annen kortsiktig gjeld		16 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 140 596</b>	<b>896 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 390 706</b>	<b>2 625 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 749 780</b>	<b>2 991 564</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Børge Eikaas  
2023-04-11

 BankID Signing  
Birte Eikaas  
2023-04-11



# Årsregnskap 2022 Eikaas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 991 399 968



## RESULTATREGNSKAP

### EIKAAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 539 951	976 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 539 951</b>	<b>976 259</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 000	15 000
Annen driftskostnad	2	1 567 489	63 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 578 489</b>	<b>78 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 461</b>	<b>897 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 647	676
Annen rentekostnad		69 882	41 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 235</b>	<b>-40 715</b>
Resultat før skattekostnad		893 227	856 660
Skattekostnad på resultat	4	171 739	179 228
<b>Resultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>721 488</b>	<b>677 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		650 000	677 400
Avsatt til annen egenkapital		71 488	32
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>721 488</b>	<b>677 432</b>



### BALANSE

#### EIKAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	179 000	1 929 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 000</b>	<b>1 929 332</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 000</b>	<b>1 929 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	65 246
Konsernfordringer	8	1 461 020	502 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 020</b>	<b>583 007</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 760	479 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 780</b>	<b>1 062 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 749 780</b>	<b>2 991 564</b>



### BALANSE

#### EIKAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	259 074	265 957
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>259 074</strong>	<strong>265 957</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>359 074</strong>	<strong>365 957</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		250 110	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>250 110</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 728 816
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 728 816</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	23 646
Betalbar skatt	4	0	179 228
Skyldig offentlige avgifter		134 366	0
Konserngjeld		1 006 230	677 400
Annen kortsiktig gjeld		0	16 516
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 140 596</strong>	<strong>896 790</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 390 706</strong>	<strong>2 625 606</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 749 780</strong>	<strong>2 991 564</strong>

Mandal, 30.03.2023  
Styret i Eikaas Eiendom AS

Svein Børge Eikaas  
styreleder/daglig leder

Birte Eikaas  
styremedlem



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn imberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
SBE Invest AS	0,1 %		1	A - aksjer	100
SBE Invest AS	99,90%		999	B - aksjer	100
	100 %		1 000		



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-78 371
Endring utsatt skatt	250 110
Netto skattekostnad	<u>171 739</u>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 136 862	-112 603	1 249 465
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	250 110	-24 773	274 882

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	100 000	265 958	0	365 958
Årsresultat		721 488	0	721 488
Konsernbidrag		-650 000	0	-650 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<u>100 000</u>	<u>337 446</u>	<u>0</u>	<u>437 446</u>

Konsernbidrag er gitt til morselskapet SBE Invest AS uten skattemessig effekt i sin helhet. Videre sirkelkonsernbidrag til Eikaas Drift AS med kr 356 230 uten skatteeffekt til selskapet og mottatt 356 230 med skatteeffekt.

#### Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	2 927 226
Tilgang	0
Avgang	<u>-1 739 333</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 187 893</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 008 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>179 000</u>
Årets avskrivninger	<u>11 000</u>

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Spesifikasjon av mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2022
Eikaas Drift AS (netto)	0	0
Sbe Invest AS (Netto)	-174 639	454 790

#### Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har en gjeld som har sikkerhet i eiendom eid av selskapet.  
Gjeld forfaller i sin helhet innefor 5 år.  
Gjeld utgjorde kr 0,- ved årets slutt.