



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 429 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROPERTY MAPPING AS
Forretningsadresse:	Bakkeveien 26 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 416	50 371
Annen driftskostnad		67 572	146 557
Sum kostnader		113 988	196 928
Driftsresultat		-113 988	-196 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 900 000	170 000
Annen renteinntekt		19	54
Annen finansinntekt		84	239
Sum finansinntekter		3 900 103	170 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	121 938	0
Annen rentekostnad		283	71
Annen finanskostnad		0	321
Sum finanskostnader		122 221	392
Netto finans		3 777 882	169 900
Resultat før skattekostnad		3 663 894	-27 028
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		3 663 894	-27 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte	3, 6	2 100 000	0
Annen egenkapital	6	-936 106	-27 028
Sum overføringer og disponeringer		3 663 894	-27 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	35 368	81 784
Sum varige driftsmidler		35 368	81 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	78 046	199 984
Lån til foretak i samme konsern	7	2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		37 036	37 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 615 082	237 020
Sum anleggsmidler		2 650 450	318 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 856	113 856
Konsernfordringer	3, 7	4 385 627	785 627
Sum fordringer		4 449 483	899 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 731	75 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 731	75 554
Sum omløpsmidler		4 702 214	975 038
SUM EIENDELER		7 352 664	1 293 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 121	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		286 121	1 222 227
Sum egenkapital		316 121	1 252 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 543	36 995
Utbytte	6, 7	4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 619
Sum kortsiktig gjeld		4 536 543	41 615
Sum gjeld		7 036 543	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 664	1 293 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753073

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY MAPPING AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 371
PROPERTY MAPPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 416	50 371
Annen driftskostnad		67 572	146 557
Sum kostnader		113 988	196 928
Driftsresultat		-113 988	-196 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 900 000	170 000
Annen renteinntekt		19	54
Annen finansinntekt		84	239
Sum finansinntekter		3 900 103	170 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	121 938	0
Annen rentekostnad		283	71
Annen finanskostnad		0	321
Sum finanskostnader		122 221	392
Netto finans		3 777 882	169 900
Resultat før skattekostnad		3 663 894	-27 028
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		3 663 894	-27 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte	3, 6	2 100 000	0
Annen egenkapital	6	-936 106	-27 028
Sum overføringer og disponeringer		3 663 894	-27 028



Organisasjonsnr: 921 429 371
PROPERTY MAPPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre og inventar	2	35 368	81 784
Sum varige driftsmidler		35 368	81 784

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	78 046	199 984
Lån til foretak i samme konsern	7	2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		37 036	37 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 615 082	237 020

Sum anleggsmidler		2 650 450	318 804
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 856	113 856
Konsernfordringer	3, 7	4 385 627	785 627
Sum fordringer		4 449 483	899 483

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		252 731	75 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 731	75 554

Sum omløpsmidler		4 702 214	975 038
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 352 664	1 293 842
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 121	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		286 121	1 222 227
Sum egenkapital		316 121	1 252 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 543	36 995
Utbytte	6, 7	4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 619
Sum kortsiktig gjeld		4 536 543	41 615
Sum gjeld		7 036 543	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 664	1 293 842



Organisasjonsnr: 921 429 371
PROPERTY MAPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143237.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6885627.00	785627.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Property Mapping AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Property Mapping AS som viser et overskudd på kr 3 663 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. oktober 2024

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
PROPERTY MAPPING AS

921429371

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 416	50 371
Annen driftskostnad		67 572	146 557
Sum driftskostnader		113 988	196 928
Driftsresultat		-113 988	-196 928
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 900 000	170 000
Renteinntekt		19	54
Annen finansinntekt		84	239
Sum finansinntekter		3 900 103	170 292
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	121 938	0
Rentekostnad		283	71
Annen finanskostnad		0	321
Sum finanskostnader		122 221	392
Netto finans		3 777 882	169 900
Resultat før skattekostnad		3 663 894	-27 028
Årsresultat		3 663 894	-27 028
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte	3, 6	2 100 000	0
Annen egenkapital	6	-936 106	-27 028
Sum overføringer		3 663 894	-27 028



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	35 368	81 784
Sum varige driftsmidler		35 368	81 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	78 046	199 984
Lån til foretak i samme konsern	7	2 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		37 036	37 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 615 082	237 020
Sum anleggsmidler		2 650 450	318 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 7	4 385 627	785 627
Andre kortsiktige fordringer		63 856	113 856
Sum fordringer		4 449 483	899 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 731	75 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 731	75 554
Sum omløpsmidler		4 702 214	975 038
SUM EIENDELER		7 352 664	1 293 842



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	286 121	1 222 227
Sum opptjent egenkapital		286 121	1 222 227
Sum egenkapital		316 121	1 252 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 543	36 995
Utbytte	6, 7	4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 619
Sum kortsiktig gjeld		4 536 543	41 615
Sum gjeld		7 036 543	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 664	1 293 842

Oppegård, 14. oktober 2024

Adeel Ahmed Shah
styrets leder / daglig leder

Tariq Ahmed Shah
nestleder



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	178 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 237
Balanseført verdi per 31.12.	35 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 416

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Nordic Apartrent AS	Oppegård	100 %	728 513	154 682
NA Invest Eiendom AS	Oppegård	100 %	-225 000	-249 000
Nordic Apartrent S.a.r.l	Mertert, Luxembourg	100 %		
Nordic Apartrent S.r.o	Praha, Tsjekkia	100 %		

Regnskapene til datterselskap i utlandet er ikke avlagt innen dette regnskapet er avlagt.

Aksjene i Nordic Apartrent S.a.r.l er nedskrevet i sin helhet.

Det er mottatt utbytte på til sammen kr 4 000 000 fra datterselskapet Nordic Apartrent AS.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 663 894	-27 028
Permanente forskjeller	-3 778 146	-170 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 661	25 044
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	170 000
Skattepliktig inntekt	-95 590	-1 984



PROPERTY MAPPING AS
921 429 371

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-11 377	-30 038	18 661
Omløpsmidler	-174 190	-174 190	0
Fremførbart underskudd	-1 984	-97 574	95 590
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-187 551	-301 803	114 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	187 551	301 803	-114 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 222 227	1 252 227
Årsresultat	0	3 663 894	3 663 894
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	286 121	316 121

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 885 627	785 627

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 500 000	0



Elektronisk signatur

Signert av

Shah, Tariq Ahmed

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.10.2024 10:48:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Syed Ahmed Adeel

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.10.2024 11:21:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.