



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 496 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 OTTA AS
Forretningsadresse: Storgata 5
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 011 190	690 800
Sum inntekter		8 011 190	690 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 200	53 200
Avskrivning	4	57 300	97 800
Annen driftskostnad	3	246 394	466 816
Sum kostnader		356 894	617 816
Driftsresultat		7 654 296	72 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	
Annen finanskostnad		21 821	46 808
Sum finanskostnader		21 821	46 808
Netto finans		-21 454	-46 808
Ordinært resultat før skattekostnad		7 632 842	26 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 679 201	5 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 953 641	20 388
Årsresultat		5 953 641	20 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 953 641	20 388
Sum overføringer og disponeringer		5 953 641	20 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		34 019
Sum immaterielle eiendeler			34 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		770 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		27 300
Sum varige driftsmidler			797 800
Sum anleggsmidler		0	831 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 568 531	
Sum fordringer		2 568 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 652	79 000
Sum omløpsmidler		5 123 183	79 000
SUM EIENDELER		5 123 183	910 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5, 8	3 762 875	-44 353
Sum opptjent egenkapital		3 762 875	-44 353
Sum egenkapital		3 812 875	5 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 254 882	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 882	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		728 125
Sum annen langsiktig gjeld			728 125
Sum langsiktig gjeld		1 254 882	728 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532	114 916
Betalbar skatt	6		15 674
Skyldige offentlige avgifter		9 700	30 788
Annen kortsiktig gjeld	9	44 194	15 669
Sum kortsiktig gjeld		55 426	177 047
Sum gjeld		1 310 308	905 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 183	910 819



Storgata 5 Otta AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F0ZKT-0516Q-XTPKQ-JUCXEN-3DE4I-YLKA4



Storgata 5 Otta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 011 190	690 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	53 200	53 200
Avskrivning	4	57 300	97 800
Annen driftskostnad	3	246 394	466 816
Sum driftskostnader		356 894	617 816
Driftsresultat		7 654 296	72 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		367	0
Annen finanskostnad		21 821	46 808
Netto finansposter		-21 454	-46 808
Ordinært resultat før skattekostnad		7 632 842	26 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 679 201	5 788
Årsresultat		5 953 641	20 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 953 641	20 388

Pennco Dokumentnøkkel: F0ZKT-05J6Q-XTPKQ-JUCXEN-3DE4I-YLKAA



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	34 019
Sum immaterielle eiendeler		0	34 019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	770 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	27 300
Sum varige driftsmidler		0	797 800
Sum anleggsmidler		0	831 819
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	2 568 531	0
Sum fordringer		2 568 531	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 652	79 000
Sum omløpsmidler		5 123 183	79 000
Sum eiendeler		5 123 183	910 819

Pennco Dokumentnøkkel: F0ZKT-05f6Q-XTPKQ-JUCXEN-3DE4I-YLKAA



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	3 762 875	-44 353
Sum opptjent egenkapital		3 762 875	-44 353
Sum egenkapital		3 812 875	5 647
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 254 882	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 254 882	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	728 125
Sum annen langsiktig gjeld		0	728 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 532	114 916
Betalbar skatt	6	0	15 674
Skyldige offentlige avgifter		9 700	30 788
Annen kortsiktig gjeld	9	44 194	15 669
Sum kortsiktig gjeld		55 426	177 047
Sum gjeld		1 310 308	905 172
Sum egenkapital og gjeld		5 123 183	910 819

31. desember 2020
Otta, 10. mars 2021

Pål Martin Sletten
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: F0ZKT-0516Q-XTPKQ-JUCXEN-3DEF4-YLKA4



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Storgata 5 Otta AS er et datterselskap under Pect Holding AS. Konsernet sett under ett er et lite foretak, og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50 kr	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pect Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 200	53 200

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020. Kun lønn til styreleder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 255	45 664	1 569 919
Avgang driftsmidler	-1 524 255	-45 664	-1 569 919
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	53 500	3 800	57 300

Penneo Dokumentnøkkel: F0ZKT-05J6Q-XTPKQ-UCXEN-3DE4I-YLKA4



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-44 353	5 647
Årsresultat	0	5 953 641	5 953 641
Avgitt konsernbidrag	0	-2 146 412	-2 146 412
Egenkapital 31.12.	50 000	3 762 876	3 812 876

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	390 300	15 674
Endring utsatt skatt	1 288 901	-9 886
Årets totale skattekostnad	1 679 201	5 788

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 632 842	26 176
Permanente forskjeller	-110	132
Endring i midlertidige forskjeller	-5 858 643	44 937
Alminnelig inntekt	1 774 089	71 245
Skatt på alminnelig inntekt	390 300	
Ytet konsernbidrag	-1 774 089	0
Årets skattegrunnlag	0	71 245
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 674

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 581 323	-154 633
Gevinst- og tapskonto	3 122 687	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 704 010	-154 633
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 254 882	-34 019



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån til Sletten Eiendom AS	0	-728 125

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Sum varige driftsmidler	0	797 800

Note 8 - Vesentlige transaksjoner

Selskapet solgte 1. november 2020 selskapets eiendom og driftsinntektene for 2020 består dermed av leieinntekter frem til salg samt gevinst ved salg av eiendom.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Sletten Eiendom AS	1 826 441	0
Fordring Pect Holding AS	740 445	0
Sum	<u>2 566 886</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnøkkel: F0ZKT-0516Q-XTPKQ-UCXEN-3DE4I-YLKAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål M Sletten

Styreleder

På vegne av: Storgata 5 Otta AS

Serienummer: 9578-5998-4-982213

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-10 10:27:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0ZKT-05f6Q-XTPKQ-UCXEN-3DE4l-YLKAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>