



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	30 003	67 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>67 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 003</b>	<b>-67 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 513 998	
Annen renteinntekt	5	1 109 852	1 242 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 623 850</b>	<b>1 242 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 115 917	5 453 167
Annen rentekostnad			5 077 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 115 917</b>	<b>10 530 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 933</b>	<b>-9 288 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 930</b>	<b>-9 355 979</b>
Skattekostnad på resultat	6	325 145	-2 058 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 297 664
Overført til annen egenkapital		1 152 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 755 712	4 483 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 755 712</b>	<b>4 483 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	267 475 556	272 447 439
Lån til foretak i samme konsern	5	18 190 652	7 725 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 666 208</b>	<b>280 173 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 421 920</b>	<b>284 656 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	1 300
Konsernfordringer		23 888 207	9 355 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 894 806</b>	<b>9 357 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 861	75 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 861</b>	<b>75 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 948 667</b>	<b>9 432 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		37 280 183	37 280 183



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 410 183</b>	<b>37 410 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 144 879	7 297 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 879</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 265 305</b>	<b>30 112 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	281 092 283	263 976 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>281 092 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 092 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 105 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADEHUSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 291  
BADEHUSGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	30 003	67 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>67 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 003</b>	<b>-67 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 513 998	
Annen renteinntekt	5	1 109 852	1 242 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 623 850</b>	<b>1 242 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 115 917	5 453 167
Annen rentekostnad			5 077 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 115 917</b>	<b>10 530 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507 933</b>	<b>-9 288 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 930</b>	<b>-9 355 979</b>
Skattekostnad på resultat	6	325 145	-2 058 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 297 664
Overført til annen egenkapital		1 152 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>



Organisasjonsnr: 921 351 291  
BADEHUSGATA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 755 712	4 483 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 755 712</b>	<b>4 483 183</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	267 475 556	272 447 439
Lån til foretak i samme konsern	5	18 190 652	7 725 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 666 208</b>	<b>280 173 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 421 920</b>	<b>284 656 360</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 599	1 300
Konsernfordringer		23 888 207	9 355 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 894 806</b>	<b>9 357 279</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		53 861	75 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 861</b>	<b>75 247</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 948 667</b>	<b>9 432 526</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		37 280 183	37 280 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 410 183</b>	<b>37 410 183</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 144 879	7 297 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 879</b>	<b>-7 297 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 265 305</b>	<b>30 112 520</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	281 092 283	263 976 366
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>281 092 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 000	
Sum kortsiktig gjeld	13 000	
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 105 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>



Organisasjonsnr: 921 351 291  
BADEHUSGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Thomas Bastian Bryhn  
2024-05-23

 BankID Signing  
Morten Andre Møller  
2024-05-23

 BankID Signing  
Oddbjørn Lende  
2024-05-23

 BankID Signing  
Øystein Bøe  
2024-05-23

 BankID Signing  
Martin Grimm Strømme  
2024-05-24

# Årsregnskap 2023

Badehusgata Holding AS

Org.nr.: 921 351 291



### Badehusgata Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	30 003	67 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 003</b>	<b>67 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 003</b>	<b>-67 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 513 998	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 107 634	1 242 758
Annen renteinntekt		2 218	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 623 850</b>	<b>1 242 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 115 917	5 453 167
Annen rentekostnad		0	5 077 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 115 917</b>	<b>10 530 910</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 507 933</b>	<b>-9 288 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 930</b>	<b>-9 355 979</b>
Skattekostnad på resultat	6	325 145	-2 058 315
<b>Resultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		1 152 785	0
Overført til udekket tap		0	-7 297 664
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 152 785</b>	<b>-7 297 664</b>



## Badehusgata Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 755 712	4 483 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 755 712</b>	<b>4 483 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	267 475 556	272 447 439
Lån til selskap i samme konsern	5	18 190 652	7 725 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 666 208</b>	<b>280 173 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 421 920</b>	<b>284 656 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		23 888 207	9 355 979
Andre kortsiktige fordringer		6 599	1 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 894 806</b>	<b>9 357 279</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		53 861	75 247
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>53 861</b>	<b>75 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 948 667</b>	<b>9 432 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>



## Badehusgata Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		37 280 183	37 280 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 410 183</b>	<b>37 410 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 144 879	7 297 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 879</b>	<b>-7 297 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 265 305</b>	<b>30 112 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	281 092 283	263 976 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>281 092 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 105 283</b>	<b>263 976 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 370 588</b>	<b>294 088 886</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Badehusgata Holding AS

Morten André Møller  
styreleder

Øystein Bøe  
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Oddbjørn Lende  
styremedlem

Martin Grimm Strømme  
styremedlem



## Badehusgata Holding AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



## Badehusgata Holding AS

### Noter

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Revisjon	26 400	38 132
Forvaltningshonorar	0	26 722
Andre kostnader	3 603	3 102
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>30 003</b>	<b>67 955</b>

#### Note 4 Investeringer i datterselskap

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Badehusgata 33-39 AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er mottatt NOK 23 888 207 i konsernbidrag fra datterselskapet, hvorav NOK 17 513 998 er inntektsført og NOK 6 374 209 er ført mot kostpris.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Badehusgata 33-39 AS	18 190 652	7 725 738
Konsernbidrag mottatt fra underliggende selskap	0	9 355 979
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 190 652</b>	<b>17 081 717</b>

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Stavanger City Office	281 092 283	263 976 366
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 092 283</b>	<b>263 976 366</b>

Mellomværende mellom selskapene har blitt renteberegnet i henhold til låneavtalene. Rentesats er 2 % + 3 mnd NIBOR.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

**Badehusgata Holding AS****Noter****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	325 145	-2 058 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 145</b>	<b>-2 058 315</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 477 930	-9 355 979
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 374 209	9 355 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 852 139	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 255 406	-2 058 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 255 406	2 058 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 887 199	-19 739 338	-7 852 139
Avskåret rentefradrag	-638 765	-638 765	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 525 964</b>	<b>-20 378 103</b>	<b>-7 852 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 755 712</b>	<b>-4 483 183</b>	<b>-1 727 471</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs/ innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	130 000	37 280 183	-7 297 664	<b>30 112 520</b>
Årets resultat	0	0	1 152 785	<b>1 152 785</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>37 280 183</b>	<b>-6 144 879</b>	<b>31 265 305</b>



## Badehusgata Holding AS

---

### Noter

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgata Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger City Office AS	1 000	100,0	100,0



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Badehusgata Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgata Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Badehusgata Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))