



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56  
8412 VESTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 694	
Annen driftsinntekt		61 380	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 641	
Annen driftskostnad	2	95 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 538</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 464</b>	
Annen finanskostnad		1 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 512</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 512</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 512</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 986 561	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 226	
Andre kortsiktige fordringer		965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 191</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	
Overkurs		14 430	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 512	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 512</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 510 918</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 990	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 990</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 990</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 584	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56  
8412 VESTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 694	
Annen driftsinntekt		61 380	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 641	
Annen driftskostnad	2	95 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 538</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 464</b>	
Annen finanskostnad		1 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 512</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 512</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 512</b>	



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 986 561	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 226	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		965	
------------	--	-----	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>77 191</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 631	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 631</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 822</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	
--------------	--	-----------	--

Overkurs		14 430	
----------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 512	
-------------	--	-------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 512</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 510 918</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		549 990	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 990</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 990</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 584	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 727 946  
NORTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Nortang Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 930 727 946



## Resultatregnskap

### Nortang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		99 694	0
Annen driftsinntekt		61 380	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 074</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 641	0
Annen driftskostnad	2	95 897	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 538</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 464</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 049	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 049</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Nortang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	Stiftelse
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 986 561	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 561</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 226	0
Andre kortsiktige fordringer		965	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 191</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 631	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Nortang Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	Stiftelse
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	0
Overkurs		14 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 430</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-3 512	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 512</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 510 918</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til eierselskaper		549 990	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 990</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 584	0
Skyldig offentlige avgifter		12 891	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 094 383</b>	<b>0</b>

Vestbygd, 18.03.2024  
Styret i Nortang Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Hesten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Hesten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I hht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 004 202	50 000	2 054 202
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 004 202</b>	<b>50 000</b>	<b>2 054 202</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-63 474	-4 167	-67 641
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 940 728</b>	<b>45 833</b>	<b>1 986 561</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>63 474</b>	<b>4 167</b>	<b>67 641</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 512	0
Permanente forskjeller	-9 170	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 527	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 209</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 527	0	-13 527
<b>Sum</b>	<b>13 527</b>	<b>0</b>	<b>-13 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 209	0	26 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 682	0	-12 682
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 10.01.2023	1 500 000	22 500	0	1 522 500
Stiftelseskostnader		-9 170		-8 070
Årets resultat			-3 512	-3 512
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>13 330</b>	<b>-3 512</b>	<b>1 510 918</b>