



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 995	1 134 475
Sum inntekter		966 995	1 134 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18 454	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 946	152 675
Annen driftskostnad		111 562	125 495
Sum kostnader		250 054	278 170
Driftsresultat		716 941	856 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 364	62 419
Annen finansinntekt		4 111	
Sum finansinntekter		36 475	62 419
Annen rentekostnad		10	124
Sum finanskostnader		10	124
Netto finans		36 465	62 295
Ordinært resultat før skattekostnad		753 406	918 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 749	202 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 657	716 507
Årsresultat	5	587 657	716 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 657	716 507
Totalresultat		587 657	716 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 657	716 507
Sum overføringer og disponeringer		587 657	716 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 410 594	3 563 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 426 594	3 563 540
Sum anleggsmidler		3 426 594	3 563 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 836	28 142
Sum fordringer		26 836	28 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 250 554	
Sum investeringer		4 250 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 118	7 421 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 118	7 421 941
Sum omløpsmidler		10 340 508	7 450 083
SUM EIENDELER		13 767 102	11 013 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum opptjent egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum egenkapital	5	10 433 008	9 845 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	601 976	635 151
Sum avsetninger for forpliktelser		601 976	635 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		601 976	635 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 956	10 406
Betalbar skatt	3	198 924	214 270
Skyldig offentlige avgifter		57 261	53 175
Annen kortsiktig gjeld		2 454 976	255 268
Sum kortsiktig gjeld		2 732 118	533 120
Sum gjeld		3 334 094	1 168 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 102	11 013 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368432

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Lyveien 18A
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Vevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 995	1 134 475
Sum inntekter		966 995	1 134 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18 454	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 946	152 675
Annen driftskostnad		111 562	125 495
Sum kostnader		250 054	278 170
Driftsresultat		716 941	856 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 364	62 419
Annen finansinntekt		4 111	
Sum finansinntekter		36 475	62 419
Annen rentekostnad		10	124
Sum finanskostnader		10	124
Netto finans		36 465	62 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 749	202 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 657	716 507
Årsresultat	5	587 657	716 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 657	716 507
Totalresultat		587 657	716 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 657	716 507
Sum overføringer og disponeringer		587 657	716 507



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 410 594	3 563 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 426 594	3 563 540
Sum anleggsmidler		3 426 594	3 563 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 836	28 142
Sum fordringer		26 836	28 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 250 554	
Sum investeringer		4 250 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 063 118	7 421 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 118	7 421 941
Sum omløpsmidler		10 340 508	7 450 083
SUM EIENDELER		13 767 102	11 013 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum opptjent egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum egenkapital	5	10 433 008	9 845 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	601 976	635 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		601 976	635 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 956	10 406
Betalbar skatt	3	198 924	214 270
Skyldig offentlige avgifter		57 261	53 175
Annen kortsiktig gjeld		2 454 976	255 268
Sum kortsiktig gjeld		2 732 118	533 120
Sum gjeld		3 334 094	1 168 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 102	11 013 623



Organisasjonsnr: 989 050 540
HAGEBYVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hagebyveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 050 540



Resultatregnskap

Hagebyveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		966 995	1 134 475
Sum driftsinntekter		966 995	1 134 475
Lønnskostnad	1	-18 454	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 946	152 675
Annen driftskostnad		111 562	125 495
Sum driftskostnader		250 054	278 170
Driftsresultat		716 941	856 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 364	62 419
Annen finansinntekt		4 111	0
Annen rentekostnad		10	124
Resultat av finansposter		36 465	62 295
Ordinært resultat før skattekostnad		753 406	918 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 749	202 093
Ordinært resultat		587 657	716 507
Årsresultat	5	587 657	716 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	587 657	716 507
Sum overføringer		587 657	716 507



Balanse Hagebyveien 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 410 594	3 563 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	0
Sum varige driftsmidler	2	3 426 594	3 563 540
Sum anleggsmidler		3 426 594	3 563 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 836	28 142
Sum fordringer		26 836	28 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 250 554	0
Sum investeringer		4 250 554	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 118	7 421 941
Sum omløpsmidler		10 340 508	7 450 083
Sum eiendeler		13 767 102	11 013 623



Balanse
Hagebyveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital	5	101 400	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum opptjent egenkapital		10 331 608	9 743 952
Sum egenkapital	5	10 433 008	9 845 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	601 976	635 151
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 956	10 406
Betalbar skatt	3	198 924	214 270
Skyldig offentlige avgifter		57 261	53 175
Annen kortsiktig gjeld		2 454 976	255 268
Sum kortsiktig gjeld		2 732 118	533 120
Sum gjeld		3 334 094	1 168 271
Sum egenkapital og gjeld		13 767 102	11 013 623

Oslo,
Styret i Hagebyveien 27 AS

Snorre Vevstad
Styreleder



Hagebyveien 27 AS Noter til årsregnskape, t2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hagebyveien 27 AS
Noter til årsregnskape, t2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 633 765		7 633 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 633 765	20 000	7 653 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 664 061	4 000	4 668 061
= Bokført verdi 31.12.21	2 969 704	16 000	2 985 704
Årets ordinære avskrivninger	152 946	4 000	156 946
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 924	214 270
Endring i utsatt skatt	-33 175	-12 177
Skattekostnad ordinært resultat	165 749	202 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 406	918 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 796	55 353
Skattepliktig inntekt	904 202	973 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 924	214 270
Sum betalbar skatt i balansen	198 924	214 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 736 252	2 887 049	150 796
Sum	2 736 252	2 887 049	150 796
Grunnlag for utsatt skatt	2 736 252	2 887 049	150 796
Utsatt skatt (22 %)	601 976	635 151	33 175



Hagebyveien 27 AS Noter til årsregnskape, t2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52	1 950,0	101 400
Sum	52		101 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH DAHL AS	52	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 400	0	0	9 743 952	9 845 352
Årets resultat				587 657	587 657
Pr 31.12.2021	101 400	0	0	10 331 608	10 433 008

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 587 657 etter skatt, mot kr. 716 507 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har i begrenset grad vært berørt av Coronasituasjonen i 2021, og antar det samme vil gjelde for 2022..

Styret vurderer på dette grunnlaget at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.