



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 562 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO8 GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kjøita 19  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 117	37 284
Sum kostnader		40 117	37 284
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 117</b>	<b>-37 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	76 142	60 061
Annen renteinntekt		22	73
Sum finansinntekter		76 164	60 134
Annen rentekostnad	6	36 047	12 849
Sum finanskostnader		36 047	12 849
<b>Netto finans</b>		<b>40 117</b>	<b>47 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 000
Sum overføringer og disponeringer			10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	730 000	730 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 938	10 000
Konsernfordringer	5	140 672	44 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 609</b>	<b>54 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 287	108 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 287</b>	<b>108 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 897</b>	<b>162 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	80 000	80 000
Overkurs	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 001</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	748 896	712 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 562 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO8 GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kjøita 19  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 562 040  
TO8 GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 117	37 284
Sum kostnader		40 117	37 284
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 117</b>	<b>-37 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	76 142	60 061
Annen renteinntekt		22	73
Sum finansinntekter		76 164	60 134
Annen rentekostnad	6	36 047	12 849
Sum finanskostnader		36 047	12 849
<b>Netto finans</b>		<b>40 117</b>	<b>47 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	10 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	10 000
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			10 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 000
Sum overføringer og disponeringer			10 000



Organisasjonsnr: 922 562 040  
TO8 GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		730 000	730 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 938	10 000
Konsernfordringer 5		140 672	44 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 609</b>	<b>54 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 287	108 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 287</b>	<b>108 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 897</b>	<b>162 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 1,2		80 000	80 000
Overkurs 2		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 001</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	748 896	712 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>



Organisasjonsnr: 922 562 040  
TO8 GRUPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ø Svaland Holding AS	40000.00	50.00%	Ordinære aksjer
A Svaland Holding AS	40000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



To8 Bygg AS	100.00%	100.00%	662265.00	273027.00
To8 Takst AS	100.00%	100.00%	30000.00	-70381.00
To8 Eiendom AS	100.00%	100.00%	488329.00	197720.00



**Årsregnskap 2020  
for  
To8 Gruppen AS**

**Organisasjonsnr. 922562040**

**Utarbeidet av:**

Lundens Regnskapservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hunsøya  
4700 VENNESLA  
Organisasjonsnr. 978616070



To8 Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	40 117	37 284
Sum driftskostnader		40 117	37 284
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 117</b>	<b>-37 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	76 142	60 061
Annen renteinntekt		22	73
Sum finansinntekter		76 164	60 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	36 047	12 849
Sum finanskostnader		36 047	12 849
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40 117</b>	<b>47 285</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		0	10 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>



## To8 Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	730 000	730 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	140 672	44 530
Andre kortsiktige fordringer		19 938	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 609</b>	<b>54 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 287	108 320
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 897</b>	<b>162 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	80 000	80 000
Overkurs	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>180 001</b>	<b>180 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	748 896	712 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>748 896</b>	<b>712 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 897</b>	<b>892 849</b>

Kristiansand, den 23.04.2021

Asbjørn Svaland  
Styrets lederØystein Svaland  
Styremedlem



To8 Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I henhold til unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet / tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



To8 Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 80 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A Svaland Holding AS (*)	923 641 920	40 000	50,00 %
Ø Svaland Holding AS (**)	922 393 249	40 000	50,00 %

(\*) Selskapet er 100% eid av styrets leder Asbjørn Svaland.

(\*\*) Selskapet er 100% eid av styremedlem Øystein Svaland.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	100 000	0	180 000
Pr 31.12.	80 000	100 000	0	180 001

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper for 2020. Dette er bokført som annen finansinntekt.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er på kort sikt lite berørt av utbruddet. Men på lengre sikt er det mer usikkert hvordan dette påvirker selskapet og underliggende datterselskaper med hensyn på utviklingen i boligmarkedet, rentenivå og innkjøpspriser, noe som kan få betydning for fremtidig drift og inntjening.

Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital, tilstrekkelig likviditet og finansiering og styret mener forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Slik ordning er følgelig ikke etablert.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



To8 Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Foretakssted	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
To8 Bygg AS	100%	Kristiansand	273 000	662 000
To8 Takst AS	100%	Kristiansand	- 70 000	30 000
To8 Eiendom AS	100%	Kristiansand	198 000	488 000
<b>Totalt</b>			<b>401 000</b>	<b>1 180 000</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Av fordring på konsernselskaper består kr 76 142,- av mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et lån pålydende kroner 700 000,- fra et selskap utenfor konsernet som Asbjørn Svaland har eierinteresse i. Lånet renteberegnes med 5% p.a. Lånet skal ihht låneavtale tilbakebetales den 31.12.2022. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-76 142
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	76 142
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



To8 Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0