



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 714 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Besim Seferi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Sum inntekter | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 999 884 | 3 810 846 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 288 783 | 4 661 682 |
| Annen driftskostnad | | 570 589 | 599 942 |
| Sum kostnader | | 6 859 255 | 9 072 470 |
| Driftsresultat | | 208 726 | 855 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 73 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 48 280 | 43 436 |
| Annen finanskostnad | | 1 269 | 3 674 |
| Sum finanskostnader | | 49 549 | 47 110 |
| Netto finans | | -49 477 | -47 056 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 249 | 808 916 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 177 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 249 | 630 955 |
| Årsresultat | | 159 249 | 630 955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 249 | 630 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 159 249 | 630 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 249 | 630 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 61 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 138 844 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 844 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 138 844 | 76 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 939 821 | 899 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 32 663 |
| Sum fordringer | | 939 821 | 932 601 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 258 942 | 45 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 942 | 45 747 |
| Sum omløpsmidler | | 1 198 763 | 978 347 |
| SUM EIENDELER | | 1 337 607 | 1 054 347 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -470 156 |
| Udekket tap | 3 | 615 961 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -615 961 | -470 156 |
| Sum egenkapital | | -585 961 | -440 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 13 420 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 13 420 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 216 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 54 000 | 273 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 000 | 490 849 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 000 | 504 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 497 | 155 937 |
| Betalbar skatt | 3 | | 164 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 563 343 | 272 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 040 727 | 396 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 869 567 | 990 234 |
| Sum gjeld | | 1 923 567 | 1 494 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 607 | 1 054 347 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817081

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 714 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Besim Seferi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 818 714 432
LO BYGGENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Sum inntekter | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 999 884 | 3 810 846 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 288 783 | 4 661 682 |
| Annen driftskostnad | | 570 589 | 599 942 |
| Sum kostnader | | 6 859 255 | 9 072 470 |
| Driftsresultat | | 208 726 | 855 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 73 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 48 280 | 43 436 |
| Annen finanskostnad | | 1 269 | 3 674 |
| Sum finanskostnader | | 49 549 | 47 110 |
| Netto finans | | -49 477 | -47 056 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 177 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 249 | 630 955 |
| Årsresultat | | 159 249 | 630 955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 249 | 630 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 159 249 | 630 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 249 | 630 954 |



Organisasjonsnr: 818 714 432
LO BYGGENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 4 61 000
Sum varige driftsmidler 61 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 138 844 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 138 844 15 000

Sum anleggsmidler 138 844 76 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 939 821 899 938
Andre kortsiktige
fordringer 32 663
Sum fordringer 939 821 932 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 258 942 45 747
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 258 942 45 747

Sum omløpsmidler 1 198 763 978 347

SUM EIENDELER 1 337 607 1 054 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -470 156
Udekket tap 3 615 961



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -615 961 | -470 156 |
| Sum egenkapital | | -585 961 | -440 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 13 420 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 13 420 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 216 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 54 000 | 273 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 000 | 490 849 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 000 | 504 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 497 | 155 937 |
| Betalbar skatt | 3 | | 164 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 563 343 | 272 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 040 727 | 396 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 869 567 | 990 234 |
| Sum gjeld | | 1 923 567 | 1 494 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 607 | 1 054 347 |



Organisasjonsnr: 818 714 432
LO BYGGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Besim Seferi | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 201600.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lo Byggentreprenør AS**

Organisasjonsnr. 818714432



Lo Byggetreprener AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Sum driftsinntekter | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 999 884 | 3 810 846 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 288 783 | 4 661 682 |
| Annen driftskostnad | | 570 589 | 599 942 |
| Sum driftskostnader | | 6 859 255 | 9 072 470 |
| DRIFTSRESULTAT | | 208 726 | 855 972 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 73 | 54 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 48 280 | 43 436 |
| Annen finanskostnad | | 1 269 | 3 674 |
| Sum finanskostnader | | 49 549 | 47 110 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (49 477) | (47 056) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 159 249 | 808 916 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 177 961 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 159 249 | 630 955 |
| ÅRSRESULTAT | | 159 249 | 630 955 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 159 249 | 630 954 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 159 249 | 630 954 |



Lo Byggentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 0 | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 61 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 138 844 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 844 | 15 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 138 844 | 76 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 939 821 | 899 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 32 663 |
| Sum fordringer | | 939 821 | 932 601 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 258 942 | 45 747 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 198 763 | 978 347 |
| SUM EIENDELER | | 1 337 607 | 1 054 347 |



Lo Byggentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | (470 156) |
| Udekket tap | 3 | (615 961) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (615 961) | (470 156) |
| SUM EGENKAPITAL | | (585 961) | (440 156) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 13 420 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 13 420 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 216 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 54 000 | 273 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 000 | 490 849 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 54 000 | 504 269 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 497 | 155 937 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 164 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 563 343 | 272 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 040 727 | 396 879 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 869 567 | 990 234 |
| SUM GJELD | | 1 923 567 | 1 494 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 607 | 1 054 347 |

Oslo, den 24. september 2021

Besim Seferi
Daglig leder/styrets leder



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 598 756 | 4 084 960 |
| Arbeidsgiveravgift | 648 425 | 575 979 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 41 602 | 743 |
| Totalt | 5 288 783 | 4 661 682 |

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|---|---------|
| Daglig leder | 201 600 |
| Styrehonorar | 0 |
| Revisjonshonorar, som består avbestår av: | |
| Revisjon | 0 |
| Andre tjenester | 3 400 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 159 249 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 640 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 173 889 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 46 360 | 61 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 708 007 | 881 896 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 46 360 | 61 000 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 708 007 | 881 896 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 661 647 | 820 896 |



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Balansført utsatt skatt 0 13 420

Utsatt skattefordel bokføres ikke av hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -470 156 | -440 155 |
| Tilført fra årsresultat | | 159 249 | 159 249 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -305 054 | -305 054 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -615 961 | -585 961 |

Selskapets egenkapital er fortsatt vesentlig negativ. Det hefter også vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift, som avhenger av fremtidige hendelser, men per dags dato er det styrets oppfatning at det er mulig å gjenvinne den tapte kapitalen. Styret bekrefterat forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 61 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 61 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-20 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Bundne skattetrekksmidler i bank | 31.12.2020 kr 11 456 | 31.12.2019 kr 1 028 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Verv |
|------------------|---------------|----------------------------|
| Besim Seferi | 30 | Daglig leder/styrets leder |



**Årsregnskap 2020
for
Lo Byggentreprenør AS**

Organisasjonsnr. 818714432

Penneo Dokumentnr: VJ417-B73T0-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



Innholdsfortegnelse:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter
4. Revisors beretning



Lo Byggetreprener AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Sum driftsinntekter | | 7 067 981 | 9 928 442 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 999 884 | 3 810 846 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 288 783 | 4 661 682 |
| Annen driftskostnad | | 570 589 | 599 942 |
| Sum driftskostnader | | 6 859 255 | 9 072 470 |
| DRIFTSRESULTAT | | 208 726 | 855 972 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 73 | 54 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 48 280 | 43 436 |
| Annen finanskostnad | | 1 269 | 3 674 |
| Sum finanskostnader | | 49 549 | 47 110 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (49 477) | (47 056) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 159 249 | 808 916 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 177 961 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 159 249 | 630 955 |
| ÅRSRESULTAT | | 159 249 | 630 955 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 159 249 | 630 954 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 159 249 | 630 954 |

Pennco Dokumentnr: VJ417-B7370-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



Lo Byggentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 0 | 61 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 61 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 138 844 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 844 | 15 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 138 844 | 76 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 939 821 | 899 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 32 663 |
| Sum fordringer | | 939 821 | 932 601 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 258 942 | 45 747 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 198 763 | 978 347 |
| SUM EIENDELER | | 1 337 607 | 1 054 347 |

Pennco Dokumentnr: VJ417-B7370-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



Lo Byggentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | (470 156) |
| Udekket tap | 3 | (615 961) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (615 961) | (470 156) |
| SUM EGENKAPITAL | | (585 961) | (440 156) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 13 420 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 13 420 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 216 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 54 000 | 273 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 000 | 490 849 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 54 000 | 504 269 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 497 | 155 937 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 164 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 563 343 | 272 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 040 727 | 396 879 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 869 567 | 990 234 |
| SUM GJELD | | 1 923 567 | 1 494 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 607 | 1 054 347 |

Oslo, den 24. september 2021

Besim Seferi
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnr: VJ417-B7370-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Pennco Dokumentnr: V1417-B7370-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 598 756 | 4 084 960 |
| Arbeidsgiveravgift | 648 425 | 575 979 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 41 602 | 743 |
| Totalt | 5 288 783 | 4 661 682 |

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder | 201 600 |
| Styrehonorar | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 0 |
| Andre tjenester | 3 400 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 159 249 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 640 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 173 889 |
| Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 46 360 | 61 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 708 007 | 881 896 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 46 360 | 61 000 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 708 007 | 881 896 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 661 647 | 820 896 |



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Balansført utsatt skatt 0 13 420

Utsatt skattefordel bokføres ikke av hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -470 156 | -440 155 |
| Tilført fra årsresultat | | 159 249 | 159 249 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -305 054 | -305 054 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -615 961 | -585 961 |

Selskapets egenkapital er fortsatt vesentlig negativ. Det hefter også vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift, som avhenger av fremtidige hendelser, men per dags dato er det styrets oppfatning at det er mulig å gjenvinne den tapte kapitalen. Styret bekrefterat forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 61 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 61 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-20 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Bundne skattetrekkmidler i bank | 31.12.2020 kr 11 456 | 31.12.2019 kr 1 028 |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|



Lo Byggentreprenør AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Verv |
|------------------|---------------|----------------------------|
| Besim Seferi | 30 | Daglig leder/styrets leder |

Penneo Dokumentnr: VJ417-B7370-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Besim Seferi

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2887894

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-24 08:15:23 UTC



Besim Seferi

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2887894

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-24 08:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ417-B73T0-0850J-H8EEO-YEN3K-Z0E5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSENTERET AS

Karihaugveien 89
1086 Oslo
Telefon 67 92 30 50
Org./rev.-nr. 993 775 770 MVA
www.revisjonscenteret.no
post@revisjonscenteret.no

Til generalforsamlingen i LO BYGGENTREPRENØR AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere LO BYGGENTREPRENØR AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «*Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapets egenkapital er vesentlig negativ ved utgangen av regnskapsåret. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 2

Pemco Dokumentnøkkel: 64P26-Y8QU4-80M1T-DXMMX-N3K03-PG5H5



REVISJONSSENTERET AS

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Selskapet har ikke dokumentert å ha innbetalt pensjonssparing i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Regnskapet er avlagt etter lovens frist.

24. september 2021

Bjørn Fjeld
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 64P26-Y8QU4-80M1T-DXMMX-N3K03-PG5H5

Medlem av Den norske Revisorforening

2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Fjeld

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1610658

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-09-24 08:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64P26-Y8QU4-80MTT-DXMMX-N3K03-PG5H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>