



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 615	3 515 278
Sum inntekter		534 615	3 515 278
Kostnader			
Lønnskostnad		3 627 081	1 829 812
Annen driftskostnad		746 391	1 191 396
Sum kostnader		4 373 472	3 021 207
Driftsresultat		-3 838 857	494 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	56 279
Sum finansinntekter		6 100	56 279
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		6 100	55 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 832 757	549 149
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-843 207	120 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 550	428 336
Årsresultat		-2 989 550	428 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 550	428 336
Totalresultat		-2 989 550	428 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			428 336
Overført fra annen egenkapital		-2 989 550	
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 550	428 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 594 792
Andre kortsiktige fordringer		33 004	-100 947
Konsernfordringer	4	3 832 757	428 336
Sum fordringer		3 865 761	2 922 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 862	1 126 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 862	1 126 255
Sum omløpsmidler		5 511 622	4 048 437
SUM EIENDELER		7 261 622	5 798 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	428 336
Sum innskutt egenkapital		458 336	458 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	458 336	458 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		81 831	93 920
Kortsiktig konserngjeld	4	5 475 005	5 004 149
Annen kortsiktig gjeld		1 246 450	242 031
Sum kortsiktig gjeld		6 803 286	5 340 100
Sum gjeld		6 803 286	5 340 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 622	5 798 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182960

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 615	3 515 278
Sum inntekter		534 615	3 515 278
Kostnader			
Lønnskostnad		3 627 081	1 829 812
Annen driftskostnad		746 391	1 191 396
Sum kostnader		4 373 472	3 021 207
Driftsresultat		-3 838 857	494 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 100	56 279
Sum finansinntekter		6 100	56 279
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		6 100	55 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-843 207	120 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 550	428 336
Årsresultat		-2 989 550	428 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 550	428 336
Totalresultat		-2 989 550	428 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			428 336
Overført fra annen egenkapital		-2 989 550	
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 550	428 336



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 594 792
Andre kortsiktige fordringer		33 004	-100 947
Konsernfordringer	4	3 832 757	428 336
Sum fordringer		3 865 761	2 922 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 645 862	1 126 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 862	1 126 255
Sum omløpsmidler		5 511 622	4 048 437
SUM EIENDELER		7 261 622	5 798 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	428 336
Sum innskutt egenkapital		458 336	458 336

Sum egenkapital	3	458 336	458 336
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		81 831	93 920
-----------------------------	--	--------	--------



Kortsiktig konserngjeld	4	5 475 005	5 004 149
Annen kortsiktig gjeld		1 246 450	242 031
Sum kortsiktig gjeld		6 803 286	5 340 100
Sum gjeld		6 803 286	5 340 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 622	5 798 437



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fearnley Real Estate AS

ÅRSREGNSKAP 2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Fearnley Real Estate AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Driftsinntekt		534 615	3 515 278
Sum driftsinntekter		534 615	3 515 278
Lønnskostnad	2	3 627 081	1 829 812
Annen driftskostnad	3	746 391	1 191 396
Sum driftskostnader		4 373 472	3 021 207
Driftsresultat		-3 838 857	494 070
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 100	56 279
Andre finanskostnader		0	-1 200
Netto finansresultat		6 100	55 079
Resultat før skattekostnad		-3 832 757	549 149
Skattekostnad	9	-843 207	120 813
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT		-2 989 550	428 336
OVERFØRINGER:			
Overført fra/ til annen egenkapital		0	-428 336
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	428 336
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 989 550	-428 336
Sum overføringer		2 989 550	-428 336



Fearnley Real Estate AS

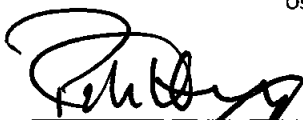
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 594 792
Fordringer på konsernselskaper	5	3 832 757	428 336
Andre fordringer		33 004	14 882
Sum fordringer		3 865 761	3 038 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 645 862	1 126 255
Sum omløpsmidler		5 511 622	4 164 265
SUM EIENDELER		7 261 622	5 914 265

**Fearnley Real Estate AS****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a 100)	7	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		<u>428 336</u>	<u>428 336</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>458 336</u>	<u>458 336</u>
Sum egenkapital	8	<u>458 336</u>	<u>458 336</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	5 475 005	5 004 149
Leverandørgjeld		7 677	98 366
Skyldige offentlige avgifter		81 831	209 749
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 238 773</u>	<u>143 665</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 803 286</u>	<u>5 455 929</u>
Sum gjeld		<u>6 803 286</u>	<u>5 455 929</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 261 622</u>	<u>5 914 265</u>

Oslo 31.12.2021 / 17.03.2022


Peter Wessel
Styreleder
Axel Kogstad Bendvold
Styremedlem
Fredrik Honningsvåg
Styremedlem
Per-Eirik Amundsen
Daglig leder



Fearnley Real Estate AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet i 2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Fearnley Real Estate AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	3 253 546	1 275 249
Arbeidsgiveravgift	299 987	174 770
Pensjonskostnader	72 748	375 673
Andre ytelser	801	4 119
SUM	3 627 081	1 829 812

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1,33

Innskuddspensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Kostnadsført innskudd for 2021 utgjorde NOK 72 748 inkl. arbeidsgiveravgift for selskapet.

	Lønn	Annen godtgjørelse
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder	2 113 824	19 018

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Kostnader til lokaler	223 216	212 417
Felleskostnader	354 378	633 812
IKT-kostnader	3 981	41 232
Revisjon og andre honorarer	44 585	87 787
Kommunikasjon, reiser, forsikring	71 724	158 456
Andre driftskostnader	48 507	57 692
SUM	746 391	1 191 396

Revisor: Godtgjørelse (kostnadsført) til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

		2021	2020
Lovpålagt revisjon	eksl mva	12 900	16 000
Andre tjenester	eksl mva	12 500	-

**Fearnley Real Estate AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2021****Note 4 Investeringer**

Oslo Urban Development AS	2019	1 750 000
----------------------------------	-------------	------------------

Note 5 Nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Astrup Fearnley Holding AS	0	0
Fearnley Securities AS	0	0
Mottatt konsernbidrag AF Holding	3 832 757	0
Mottatt konsernbidrag	0	428 336
Sum fordringer	3 832 757	428 336

Gjeld	2021	2020
Astrup Fearnley Holding AS	13 109	-
Fearnley Securities AS	5 461 897	4 455 000
Avgitt konsernbidrag		549 149
Sum gjeld	5 475 005	5 004 149

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kroner 42 519,-

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

Eierstruktur	Ant.	Pålydende	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Fearnley Securities AS	300	100	30 000	100,00 %	100,00 %
SUM	300		30 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	SUM EK
Innskutt Egenkapital 01.01.	30 000	428 336	0	458 336
Årets endring i egenkapital:				
Periodens resultat			-2 989 550	-2 989 550
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 989 550		2 989 550
Egenkapital 31.12.	30 000	3 417 886	-2 989 550	458 336



Fearnley Real Estate AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9	Skattegrunnlag / utsatt skatt		
		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-3 832 757	549 149
Årets skattegrunnlag		-3 832 757	549 149
Nominell skattesats 22 %			
Betalbar skatt		0	120 813
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:			
Årets betalbare skatt		0	120 813
Skatt på avgitt konsernbidrag		0	-120 813
Betalbar skatt i balansen		0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Betalbar inntektsskatt		0	120 813
Skatteeffekt av konsernbidrag		-843 207	0
Årets skattekostnad		-843 207	120 813

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 10 **Hendelser etter balansedagen**

Med bakgrunn i situasjonen i Norge grunnet koronaviruset har selskapet vurdert både innvirkningen på regnskapstallene på balansedagen og fremtidig drift. Selskapet er av den oppfatning at det ikke eksisterer forhold som har regnskapsmessig konsekvens for 2021 regnskapet og av den grunn må innarbeides. Med hensyn til forsinkelser i leveranser og eventuelle kansellering av fremtidige oppdrag forventes dette å være forhold som kan påvirke fremtidig inntjening.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fearnley Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fearnley Real Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: DSSTU-D4f66-BJY6-NIIOG-SIDLJ-YZ157



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fearnley Real Estate AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DSSTU-D4166-BJY6-NIIOG-SJDL-YZ157



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-28 12:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSSTU-D4f66-BJY6-NfIOG-SJDL-YZT57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>