



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kvale Lauvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	73 000	93 500
Sum inntekter		73 000	93 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 652	45 268
Sum kostnader		98 652	45 268
Driftsresultat		-25 652	48 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	233
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 215	11 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 920	-10 933
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 572	37 299
Totalresultat		-31 572	37 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-31 572	37 299
Sum overføringer og disponeringer		-31 572	37 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 456	142 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 456	142 701
Sum omløpsmidler		91 456	142 701
SUM EIENDELER		804 792	856 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	543 570	575 141
Sum opptjent egenkapital		543 570	575 141
Sum egenkapital		743 570	775 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 400	80 198
Sum annen langsiktig gjeld		60 400	80 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	619
Annen kortsiktig gjeld		35	80
Sum kortsiktig gjeld		823	699
Sum gjeld		61 223	80 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 792	856 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678534

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 240
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 534
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kvale Lauvhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	73 000	93 500
Sum inntekter		73 000	93 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 652	45 268
Sum kostnader		98 652	45 268
Driftsresultat		-25 652	48 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	233
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 215	11 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 920	-10 933
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 572	37 299
Totalresultat		-31 572	37 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-31 572	37 299
Sum overføringer og disponeringer		-31 572	37 299



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	713 337	713 337
Sum varige driftsmidler		713 337	713 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 337	713 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 456	142 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 456	142 701
Sum omløpsmidler		91 456	142 701
SUM EIENDELER		804 792	856 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	543 570	575 141



Sum opptjent egenkapital	543 570	575 141
Sum egenkapital	743 570	775 141
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 60 400	80 198
Sum annen langsiktig gjeld	60 400	80 198
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	788	619
Annen kortsiktig gjeld	35	80
Sum kortsiktig gjeld	823	699
Sum gjeld	61 223	80 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	804 792	856 038



Organisasjonsnr: 974 988 240
STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



STIFTELSEN BERGHALL BOLIGER

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2024

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med forrige år.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2

Lønnskostnad:

Virksomheten har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 1 725.

I tillegg kommer andre tjenester med til sammen kr 3 625.

NOTE 3

EGENKAPITAL	Registrert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	575 141	757 141
Årets resultat		-31 572	-31 572
Egenkapital 31.12.	200 000	543 570	743 570

NOTE 4

DRIFTSMIDLER	Boliger	Garasjebygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 280	154 056	713 337
Tilgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	0
Avskrevet i året	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Avskrevet ordinært 31.12.	0	0	0
Balanseverdi 31.12.	559 280	154 056	713 337
Avskrivningssats	0%	0%	

Bygningene er ikke avskrevet, ettersom den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

NOTE 5

Langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld sikret med pant utgjør pr. 31.12.2024 kr 60 400.

Stiftelsens faste eiendom er stillet som sikkerhet for nevnte lån.

Obligasjonenes pålydende er kr 400 000.

Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 0.



Til styret i Stiftelsen Berghall Boliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Berghall Boliger som viser et underskudd på kr 31 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 30. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)