



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 993 333	1 996 164
Anndre driftsinntekter		32 211	33 156
Sum inntekter		2 025 544	2 029 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 589	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 284	535 000
Annen driftskostnad		400 868	441 014
Sum kostnader		1 066 741	976 014
Driftsresultat		958 803	1 053 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		958 812	1 053 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 937	231 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 875	821 578
Årsresultat		747 875	821 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 875	821 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		747 875	821 578
Sum overføringer og disponeringer		747 875	821 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 268 141	25 803 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	740 000	
Sum varige driftsmidler		26 008 141	25 803 141
Sum anleggsmidler		26 008 141	25 803 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		333	210 389
Sum fordringer		333	210 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 083	914 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 083	914 456
Sum omløpsmidler		301 416	1 124 845
SUM EIENDELER		26 309 557	26 927 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 025 779	3 277 904
Sum opptjent egenkapital		4 025 779	3 277 904
Sum egenkapital		20 256 579	19 508 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 736 676	1 810 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 736 676	1 810 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 736 676	1 810 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 502	9 150
Betalbar skatt	3	284 817	335 020
Skyldig offentlige avgifter		73 223	32 476
Kortsiktig konserngjeld	5	3 893 581	5 193 581
Annen kortsiktig gjeld		40 180	38 500
Sum kortsiktig gjeld		4 316 303	5 608 727
Sum gjeld		6 052 979	7 419 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 309 557	26 927 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303315

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 205
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 917 902 933
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 993 333	1 996 164
Anndre driftsinntekter		32 211	33 156
Sum inntekter		2 025 544	2 029 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 589	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 284	535 000
Annen driftskostnad		400 868	441 014
Sum kostnader		1 066 741	976 014
Driftsresultat		958 803	1 053 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 937	231 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 875	821 578
Årsresultat		747 875	821 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 875	821 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		747 875	821 578
Sum overføringer og disponeringer		747 875	821 578



Utsatt skatt	3	1 736 676	1 810 556
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 736 676	1 810 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 736 676	1 810 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 502	9 150
Betalbar skatt	3	284 817	335 020
Skyldig offentlige avgifter		73 223	32 476
Kortsiktig konserngjeld	5	3 893 581	5 193 581
Annen kortsiktig gjeld		40 180	38 500
Sum kortsiktig gjeld		4 316 303	5 608 727
Sum gjeld		6 052 979	7 419 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 309 557	26 927 986



Organisasjonsnr: 917 902 933
NYE SKARPENGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nye Skarpengland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917902933



Nye Skarpengland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 993 333	1 996 164
Anndre driftsinntekter		32 211	33 156
Sum driftsinntekter		2 025 544	2 029 319
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	115 589	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 284	535 000
Annen driftskostnad		400 868	441 014
Sum driftskostnader		1 066 741	976 014
DRIFTSRESULTAT		958 803	1 053 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		9	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		958 812	1 053 305
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 937	231 727
ORDINÆRT RESULTAT		747 875	821 578
ÅRSRESULTAT		747 875	821 578
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		747 875	821 578
SUM OVERFØRINGER		747 875	821 578



Nye Skarpengland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 268 141	25 803 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	740 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 008 141	25 803 141
Omløpsmidler			
Andre fordringer		333	210 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 083	914 456
Sum omløpsmidler		301 416	1 124 845
SUM EIENDELER		26 309 557	26 927 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Overkurs		15 430 800	15 430 800
Sum innskutt egenkapital		16 230 800	16 230 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 779	3 277 904
Sum opptjent egenkapital		4 025 779	3 277 904
Sum egenkapital		20 256 579	19 508 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 736 676	1 810 556
Sum avsetning for forpliktelser		1 736 676	1 810 556
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 502	9 150
Betalbar skatt	3	284 817	335 020
Skyldig offentlige avgifter		73 223	32 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 893 581	5 193 581
Annen kortsiktig gjeld		40 180	38 500
Sum kortsiktig gjeld		4 316 303	5 608 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 309 557	26 927 986

Øvrebo, 23. januar 2023

Jan Nør Kleveland
Styrets leder



Nye Skarpengland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nye Skarpenland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	99 180	0
Arbeidsgiveravgift	16 409	0
Totalt	115 589	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 664 559	31 448	30 696 007
+ Tilgang	0	755 284	755 284
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 664 559	786 732	31 451 291
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 861 418	31 448	4 892 866
+ Ordinære avskrivninger	535 000	15 284	550 284
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 396 418	46 732	5 443 150
Balansført verdi pr 31/12	25 268 141	740 000	26 008 141
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	12-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	958 812
+ Permanente og andre forskjeller	-9
+ Endring i midlertidige forskjeller	335 820
= Inntekt	1 294 623

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	284 817
= Sum betalbar skatt	284 817
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-73 880
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	210 937
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	284 817
= Betalbar skatt i balansen	284 817



Nye Skarpengland Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler	8 229 803	7 893 983
+ Utestående fordringer	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	8 229 803	7 893 983
Utsatt skatt	1 810 556	1 736 676

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skarpengland Holding AS	917 901 511	800 000	100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i sammen konsern kr 3 893 581. Det er ikke beregnet renter på lånet, og lånet har en fleksibel tilbakebetalingsplan.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Nye Skarpengland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Skarpengland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 747 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nye Skarpengland Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. januar 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor