



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen
Kastetskogen 49
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 378	13 133
Sum kostnader		14 378	13 133
Driftsresultat		-14 378	-13 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 872	88 717
Sum finansinntekter		101 872	88 717
Annen rentekostnad		259	67
Sum finanskostnader		259	67
Netto finans		101 613	88 650
Resultat før skattekostnad		87 235	75 518
Skattekostnad på resultat	2	19 250	16 627
Årsresultat	3	67 985	58 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 985	58 891
Totalresultat		67 985	58 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-232 015	-241 110
Sum overføringer og disponeringer		67 985	58 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
Sum finansielle anleggsmidler		293 333	293 333
Sum anleggsmidler		293 333	293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 253	2 452 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 253	2 452 647
Sum omløpsmidler		2 223 253	2 452 647
SUM EIENDELER		2 516 586	2 745 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 947 337	2 179 352
Sum opptjent egenkapital		1 947 337	2 179 352
Sum egenkapital	3	2 197 337	2 429 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 249	16 628
Utbytte	3	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 249	316 628
Sum gjeld		319 249	316 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 586	2 745 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373913

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Roy Haugen
Kastetskogen 49
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 378	13 133
Sum kostnader		14 378	13 133
Driftsresultat		-14 378	-13 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 872	88 717
Sum finansinntekter		101 872	88 717
Annen rentekostnad		259	67
Sum finanskostnader		259	67
Netto finans		101 613	88 650
Resultat før skattekostnad		87 235	75 518
Skattekostnad på resultat	2	19 250	16 627
Årsresultat	3	67 985	58 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 985	58 891
Totalresultat		67 985	58 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-232 015	-241 110
Sum overføringer og disponeringer		67 985	58 891



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **293 333** **293 333**

anleggsmidler **293 333** **293 333**

Sum anleggsmidler **293 333** **293 333**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **2 223 253** **2 452 647**

Sum bankinnskudd, **2 223 253** **2 452 647**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **2 223 253** **2 452 647**

SUM EIENDELER **2 516 586** **2 745 980**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 **250 000** **250 000**

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **1 947 337** **2 179 352**

Sum opptjent egenkapital **1 947 337** **2 179 352**

Sum egenkapital **3** **2 197 337** **2 429 352**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 249	16 628
Utbytte	3	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 249	316 628
Sum gjeld		319 249	316 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 586	2 745 980



Organisasjonsnr: 921 900 988
RH INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RH INVEST SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert RH INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RH INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09.04.2025

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Rh Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 900 988



RESULTATREGNSKAP

RH INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 378	13 133
Sum driftskostnader		14 378	13 133
Driftsresultat		-14 378	-13 133
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 872	88 717
Annen rentekostnad		259	67
Resultat av finansposter		101 613	88 650
Resultat før skattekostnad		87 235	75 518
Skattekostnad på resultat	2	19 250	16 627
Årsresultat	3	67 985	58 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		232 015	241 110
Sum overføringer		67 985	58 891



BALANSE

RH INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
Sum finansielle anleggsmidler		293 333	293 333
Sum anleggsmidler		293 333	293 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 253	2 452 647
Sum omløpsmidler		2 223 253	2 452 647
Sum eiendeler		2 516 586	2 745 980

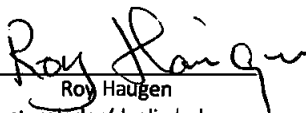


BALANSE

RH INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 947 337	2 179 352
Sum opptjent egenkapital		1 947 337	2 179 352
Sum egenkapital	3	2 197 337	2 429 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	19 249	16 628
Utbytte	3	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 249	316 628
Sum gjeld		319 249	316 628
Sum egenkapital og gjeld		2 516 586	2 745 980

Sandefjord, 09.04.2025
Styret i Rh Invest Sandefjord AS


Roy Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rh Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 249	16 628
For mye/lite avsatt tidligere år	1	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 250	16 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 235	75 518
Permanente forskjeller	259	67
Skattepliktig inntekt	87 494	75 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 249	16 628
Sum betalbar skatt i balansen	19 249	16 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	0	2 179 352	2 429 352
Årets resultat					67 985	67 985
Utbytte					-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	0	1 947 337	2 197 337

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bhj Eiendom AS SANDEFJORD		16,7%	16,7%	293 333	746 613	55 649
Sum				293 333	746 613	55 649

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rh Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50,0	250 000
Sum	5 000		250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Haugen	5 000	100,0	100,0