



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO NERBYEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 916	1 614 765
Sum inntekter		1 558 916	1 614 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	230 013	230 130
Annen driftskostnad	6	490 881	345 241
Sum kostnader		720 894	575 371
Driftsresultat		838 022	1 039 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 773	93 074
Annen finansinntekt			15 422
Sum finansinntekter	7	23 773	108 496
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		519 275	401 101
Annen rentekostnad		344 443	405 773
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Sum finanskostnader	7	888 718	831 874
Netto finans		-864 945	-723 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 923	316 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 042	92 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 965	223 686
Årsresultat		-200 965	223 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 965	223 686
Sum overføringer og disponeringer		-200 965	223 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 711 801	8 941 814
Sum varige driftsmidler		8 711 801	8 941 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		548 540	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		548 540	500 000
Sum anleggsmidler		9 260 341	9 441 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 281	
Andre fordringer		8 138	9 576
Sum fordringer		91 419	9 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		104 325	234 900
Markedsbaserte obligasjoner	8	266 300	655 000
Sum investeringer		370 625	889 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 895	71 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 895	71 641
Sum omløpsmidler		999 939	971 117
SUM EIENDELER		10 260 280	10 412 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 756	2 176 722
Sum opptjent egenkapital		1 975 756	2 176 722
Sum egenkapital	4	2 075 756	2 276 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 282	213 370
Andre avsetninger for forpliktelser		99 550	99 550
Sum avsetninger for forpliktelser		364 832	312 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 850 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 214 832	6 312 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 702	63 003
Betalbar skatt		122 130	145 439
Skyldige offentlige avgifter		65 965	46 191
Annen kortsiktig gjeld		1 756 894	1 568 656
Sum kortsiktig gjeld		1 969 691	1 823 290
Sum gjeld		8 184 523	8 136 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 260 280	10 412 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801534

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO NERBYEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 916	1 614 765
Sum inntekter		1 558 916	1 614 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	230 013	230 130
Annen driftskostnad	6	490 881	345 241
Sum kostnader		720 894	575 371
Driftsresultat		838 022	1 039 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 773	93 074
Annen finansinntekt			15 422
Sum finansinntekter	7	23 773	108 496
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		519 275	401 101
Annen finanskostnad		344 443	405 773
		25 000	25 000
Sum finanskostnader	7	888 718	831 874
Netto finans		-864 945	-723 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 923	316 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 042	92 330
Årsresultat		-200 965	223 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 965	223 686
Sum overføringer og disponeringer		-200 965	223 686



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 8 711 801 8 941 814
Sum varige driftsmidler 8 711 801 8 941 814

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 548 540 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 548 540 500 000

Sum anleggsmidler 9 260 341 9 441 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 281
Andre fordringer 8 138 9 576
Sum fordringer 91 419 9 576

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 104 325 234 900
Markedsbaserte obligasjoner 8 266 300 655 000
Sum investeringer 370 625 889 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 537 895 71 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 537 895 71 641

Sum omløpsmidler 999 939 971 117

SUM EIENDELER 10 260 280 10 412 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00) 3,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 756	2 176 722
Sum opptjent egenkapital		1 975 756	2 176 722
Sum egenkapital	4	2 075 756	2 276 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 282	213 370
Andre avsetninger for forpliktelses		99 550	99 550
Sum avsetninger for forpliktelses		364 832	312 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 850 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 214 832	6 312 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 702	63 003
Betalbar skatt		122 130	145 439
Skyldige offentlige avgifter		65 965	46 191
Annen kortsiktig gjeld		1 756 894	1 568 656
Sum kortsiktig gjeld		1 969 691	1 823 290
Sum gjeld		8 184 523	8 136 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 260 280	10 412 931



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EBO Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119192.00	121700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119192.00	121700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Balanseposter i utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta verdsettes etter kurs fra Norges Bank på balansetidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserede gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 seksjoner av Nordregate 26 i Trondheim Kommune.

	Nærings- bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	11 191 503	1 247 601	435 586	12 874 689
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 191 503	1 247 601	435 586	12 874 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 933 438	-1 229 393	0	-4 162 831
Balanseført verdi 31.12.	8 258 065	18 208	435 586	8 711 856

Årets avskrivninger	223 824	6 301	0	230 125
---------------------	---------	-------	---	---------

Forventet levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	6 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	5 850 000	6 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og bygning	8 711 856	8 941 814
Sum	8 711 856	8 941 814

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 200 aksjer à kr. 500

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.20

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Morten Lilleberg, Melhus	200	100,0 %
Totalt	200	100,0 %



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 176 721	2 276 721
Årets resultat	0	-200 965	-200 965
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 975 756	2 075 756

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 305 379	1 268 614
Aksjer og obligasjoner	0	-298 750
Avsetning garanti	-99 550	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 205 829	969 864
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	265 282	213 370
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	265 282	213 370

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	122 130
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	122 130
Endring i utsatt skatt/skattefordel	51 912
Skattekostnad	174 042

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bonus	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med ligning)	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Beløpene er inkl mva



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Ammen renteinntekt	23 773	93 074
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	0	0
Ammen finansinntekt	15 422	15 422
Sum finansinntekter	39 195	108 496
Finanskostnader	2020	2019
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	519 275	401 101
Ammen rentekostnad	344 443	405 773
Ammen finanskostnad	25 000	25 000
Sum finanskostnader	888 718	831 874

Note 8 Andre finansielle instrumenter

Markedsverdi obligasjoner	2020	2019
Obligasjon Høeg Holding Ltd	0	0
Obligasjon VV Holding AS 14/19	0	0
Obligasjon Dof ASA 23	0	655 000
	0	655 000
Markedsverdi aksjer	2020	2019
Aksjer DOF ASA	104 325	234 900
	104 325	234 900