



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 163 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 397 421	1 187 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 397 421</b>	<b>1 187 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 397 421</b>	<b>-1 187 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 394	74 308
Annen renteinntekt		6 700	
Annen finansinntekt		7 009	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 103</b>	<b>74 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 628	74 308
Annen rentekostnad			4 799 169
Annen finanskostnad		10 874	2 360 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 502</b>	<b>7 234 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 600</b>	<b>-7 159 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 346 928</b>
Skattekostnad på resultat	1		1 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 290 821	-8 346 814
Overført fra annen egenkapital	2		-1 314
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 407 489	10 711 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 407 489</b>	<b>10 711 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	617 572 406	605 336 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>617 572 406</b>	<b>605 336 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 259	15 909 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 259</b>	<b>15 909 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	39 000	39 000
Overkurs	2	622 856 795	624 147 616



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 895 795</b>	<b>624 186 616</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 895 795</b>	<b>624 186 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 789	665 568
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		145 233	
Kortsiktig konserngjeld		6 812 337	7 040 708
Annen kortsiktig gjeld			64 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 163 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 491  
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 397 421	1 187 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 397 421</b>	<b>1 187 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 397 421</b>	<b>-1 187 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 394	74 308
Annen renteinntekt		6 700	
Annen finansinntekt		7 009	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 103</b>	<b>74 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 628	74 308
Annen rentekostnad			4 799 169
Annen finanskostnad		10 874	2 360 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 502</b>	<b>7 234 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 600</b>	<b>-7 159 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 346 928</b>
Skattekostnad på resultat	1		1 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 290 821	-8 346 814
Overført fra annen egenkapital	2		-1 314
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>



Organisasjonsnr: 923 641 491  
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		12 407 489	10 711 755
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		12 407 489	10 711 755
----------------	--	------------	------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Sum investeringer		617 572 406	605 336 520
-------------------	--	-------------	-------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		355 259	15 909 400
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		355 259	15 909 400
-----------------------	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		630 335 154	631 957 675
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		630 335 154	631 957 675
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	39 000	39 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	2	622 856 795	624 147 616
----------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		622 895 795	624 186 616
--------------------------	--	-------------	-------------

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		622 895 795	624 186 616
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	481 789	665 568
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	145 233	
Kortsiktig konserngjeld	6 812 337	7 040 708
Annen kortsiktig gjeld		64 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>



Organisasjonsnr: 923 641 491  
ARCTIC PROSJEKT 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 163 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Prosjekt 163 AS som viser et underskudd på NOK 1 290 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 25X30-H7QFC-1QX6X-V1YQL-ENEZE-YGKKV



Revisors beretning 2022 for Arctic Prosjekt 163 AS



Oslo, 14. juni 2023  
RSM Norge

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 25X30-H7QFC-1QX6X-V1YQL-ENE7E-YGKKV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 13:56:55 UTC



Penneo DokumentID: 25X30-H7QFC-1QX6X-V1YQL-ENE7E-YGKKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Arctic Prosjekt 163 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 491



## Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 163 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 397 421	1 187 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 397 421</b>	<b>1 187 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 397 421</b>	<b>-1 187 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 394	74 308
Annen renteinntekt		6 700	0
Annen finansinntekt		7 009	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 628	74 308
Annen rentekostnad		0	4 799 169
Annen finanskostnad		10 874	2 360 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 600</b>	<b>-7 159 471</b>
Resultat før skattekostnad		-1 290 821	-8 346 928
Skattekostnad på resultat	1	0	1 200
<b>Resultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	0	-1 314
Overført fra overkurs	2	-1 290 821	-8 346 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 290 821</b>	<b>-8 348 128</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 163 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 407 489	10 711 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 407 489</b>	<b>10 711 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	617 572 406	605 336 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>617 572 406</b>	<b>605 336 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 259	15 909 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 163 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	39 000	39 000
Overkurs	2	622 856 795	624 147 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>622 895 795</b>	<b>624 186 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 895 795</b>	<b>624 186 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 789	665 568
Skyldig offentlige avgifter		145 233	0
Konserngjeld		6 812 337	7 040 708
Annen kortsiktig gjeld		0	64 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 359</b>	<b>7 771 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>630 335 154</b>	<b>631 957 675</b>

09.06.2023

Styret i Arctic Prosjekt 163 AS

Fredrik Hansen Steinum  
styreleder



## Arctic Prosjekt 163 AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.



Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	1 200
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 290 821	-8 346 928
Permanente forskjeller	1 155 940	1 085 865
Grunnlag for årets skattekostnad	-134 882	-7 261 063
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-134 882</b>	<b>-7 261 063</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-134 882</b>	<b>-7 261 063</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-134 882	-7 401 401	-7 266 519
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-134 882</b>	<b>-7 401 401</b>	<b>-7 266 519</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	134 882	7 401 401	7 266 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	39 000	624 147 616	624 186 616
Årets resultat		-1 290 821	-1 290 821
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>39 000</b>	<b>622 856 795</b>	<b>622 895 795</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Bergen AS	100%	277 942	57 728 406	58 040 000
Urem Resi Lillestrøm AS	100%	2 355 614	122 759 499	125 040 000
Ursusrem Hornsbergstornen I AB	97,6%	-626 454	400 577 883	434 492 406

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Selskapet har avgitt morselskapsgaranti til datterselskapet Sandsli Bolig 1 AS da datterselskapet har negativ egenkapital.



**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.