



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 145	1 812
Sum kostnader		2 145	1 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 145</b>	<b>-1 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		399	214
Sum finansinntekter		399	214
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>399</b>	<b>214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 746	-1 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 746	-1 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum omløpsmidler		9 021	10 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 854	-25 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 854</b>	<b>-25 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 145	1 812
Sum kostnader		2 145	1 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 145</b>	<b>-1 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		399	214
Sum finansinntekter		399	214
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>399</b>	<b>214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 746	-1 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 746	-1 598



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum omløpsmidler		9 021	10 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 854	-25 108
Sum opptjent egenkapital		-26 854	-25 108
Sum egenkapital	4	53 146	54 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 146	54 892



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stb Østfoldhallen (hjemmel) - Regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-02-19 13:23 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 12:21 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 12:01 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

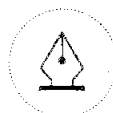
External reference: F3FD3DF3256E4152A929C0FDE7C6CC3C



## Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		2 145	1 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 145</b>	<b>1 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 145</b>	<b>-1 812</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		399	214
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>399</b>	<b>214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 746	-1 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD3DF3256E4152A929C0FDE7C6CC3C



## Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

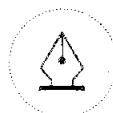
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		44 125	44 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>44 125</b>	<b>44 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 125</b>	<b>44 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		9 021	10 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021</b>	<b>10 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 854	-25 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 854</b>	<b>-25 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>

Lysaker, 14.02.2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Enza M. Sundbye  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD3DF3256E4152A929C0FDE7C6CC3C



## Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

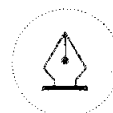
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3FD3DF3256E4152A929C0FDE7C6CC3C



## Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 125	44 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	44 125	44 125
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>44 125</b>	<b>44 125</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

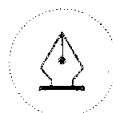
### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 000	40 000	-25 108	54 892
Årets resultat			-1 746	-1 746
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-26 854</b>	<b>53 146</b>

### Note 5 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	26 854	25 108	1 746
<b>Sum</b>	<b>26 854</b>	<b>25 108</b>	<b>1 746</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F3FD3DF3256E4152A929C0FDE7C6CC3C