



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 982	672 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 982</b>	<b>672 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	136 214	135 418
Annen driftskostnad	2	185 618	247 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 832</b>	<b>382 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 150</b>	<b>289 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		3 850	3 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 850</b>	<b>3 585</b>
Annen rentekostnad		43 140	56 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 140</b>	<b>56 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 290</b>	<b>-52 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 860</b>	<b>236 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 129	52 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 731</b>	<b>184 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 731</b>	<b>184 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-255 731	-184 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 731</b>	<b>-184 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 652	4 395 866
Sum varige driftsmidler		4 259 652	4 395 866
Sum anleggsmidler		4 259 652	4 395 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	38 975	47 414
Sum fordringer		38 975	47 414
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 436	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 436	6
Sum omløpsmidler		279 411	47 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	928 456	672 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 456</b>	<b>672 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 123 345</b>	<b>1 867 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	78 447	64 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 447</b>	<b>64 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 759	1 566 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	773 374	773 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 133</b>	<b>2 339 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 580</b>	<b>2 404 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 636	36 891
Betalbar skatt	7	58 027	34 550
Skyldige offentlige avgifter		19 351	
Annen kortsiktig gjeld		100 124	100 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 138</b>	<b>171 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 718</b>	<b>2 575 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 982	672 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 982</b>	<b>672 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	136 214	135 418
Annen driftskostnad	2	185 618	247 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 832</b>	<b>382 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 150</b>	<b>289 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		3 850	3 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 850</b>	<b>3 585</b>
Annen rentekostnad		43 140	56 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 140</b>	<b>56 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 290</b>	<b>-52 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 129	52 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 731</b>	<b>184 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 731</b>	<b>184 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-255 731	-184 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 731</b>	<b>-184 358</b>



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 652	4 395 866
Sum varige driftsmidler		4 259 652	4 395 866
Sum anleggsmidler		4 259 652	4 395 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	38 975	47 414
Sum fordringer		38 975	47 414
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 436	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 436	6
Sum omløpsmidler		279 411	47 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	928 456	672 725
Sum opptjent egenkapital		928 456	672 725
Sum egenkapital	6	2 123 345	1 867 614
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	78 447	64 345



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 447</b>	<b>64 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 339 759	1 566 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	773 374	773 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 133</b>	<b>2 339 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 580</b>	<b>2 404 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 636	36 891
Betalbar skatt	7	58 027	34 550
Skyldige offentlige avgifter		19 351	
Annen kortsiktig gjeld		100 124	100 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 138</b>	<b>171 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 415 718</b>	<b>2 575 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>



Organisasjonsnr: 921 091 869  
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
5, 6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90000.00	1.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Rødningen	45000.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Rødningen AS	45000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90000.00	100.00%	

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Årsregnskap for 2021**  
**Nesbyen Betong Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***  
***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***  
***Org.nr.: 982 743 966***  
***tlf.: 32 75 52 03***  
***e-post: terje@ostrev.no***



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesbyen Betong Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesbyen Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 19. mai 2022  
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



## Nesbyen Betong Eiendom AS

Org. nr. 921091869

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 982	672 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 982</b>	<b>672 069</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	136 214	135 418
Annen driftskostnad	2	185 618	247 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 832</b>	<b>382 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>367 150</b>	<b>289 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		3 850	3 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 850</b>	<b>3 585</b>
Annen rentekostnad		43 140	56 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 140</b>	<b>56 406</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-39 290</b>	<b>-52 821</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		327 860	236 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 129	52 048
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>255 731</b>	<b>184 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-255 731	-184 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 731</b>	<b>-184 358</b>

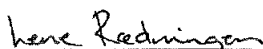



## Nesbyen Betong Eiendom AS

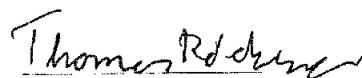
Org. nr: 921091869

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 652	4 395 866
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 652</b>	<b>4 395 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	38 975	47 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 436	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 411</b>	<b>47 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 104 889	1 104 889
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	928 456	672 725
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 123 345</b>	<b>1 867 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	78 447	64 345
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 759	1 566 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	773 374	773 374
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 133</b>	<b>2 339 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 636	36 891
Betalbar skatt	7	58 027	34 550
Skyldige offentlige avgifter		19 351	0
Annen kortsiktig gjeld		100 124	100 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 138</b>	<b>171 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 337 271</b>	<b>2 511 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 063</b>	<b>4 443 286</b>

Nesbyen 19.05.2022

  
Lene Rødningen  
styremedlem og daglig leder

  
John Rødningen  
styrets leder

  
Thomas Rødningen  
styremedlem



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Leieinntekter**

Inntektsføringen av leieinntekter skjer fortløpende og ihht leiekontrakt.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



**NESBYEN BETONG EIENDOM AS**  
**3540 NESBYEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.900, hvorav kr 6.500 gjelder revisjon og kr 9.400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**Note 3 - Varige driftsmidler:**

	<b>Gr. H</b>	<b>Gr. J</b>		
	<b>Bygg- og anlegg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>S U M</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3.098.386	1.201.036	454.881	4.754.303
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3.098.386	1.201.036	454.881	4.754.303
Akk. avskrivninger	282.813	211.838	0	494.651
Regnskapsm. verdi 31.12.	2.815.573	989.198	454.881	4.259.652
Skattem. verdi 31.12.	2.632.576	815.616	454.881	3.903.073
Midlertidige forskjeller	182.997	173.582	0	356.579
Årets regnskapsm. avskrivn.	76.162	60.052	0	136.214
Avskrivningssats	2 -3%	5%	0	
Årets skattem. avskrivn.	109.691	90.624	0	200.315

**Note 4 - Fordringer:**

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 38.975. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
John Rødningen	50%	styrets leder
John Rødningen AS	50%	

Aksjekapitalen utgjør kr 90.000,- og er fordelt på 90.000 aksjer hver pålydende kr 1.

Aksjene har like rettigheter. John Rødningen AS er representert ved styrets leder John Rødningen.

Selskapet skylder kr 100.000 til søsterselskapet Nesbyen Pukk & Betong AS.



NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	90.000	1.104.889	672.725	1.867.614
Årets resultat			255.731	255.731
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	90.000	1.104.889	928.456	2.123.345

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	327.860
<b>Korrigeringer:</b>				
Permanente forskjeller	kr	0		
Endring i midlertidige forskjeller	"	- 64.101	"	- 64.101
Skattepliktig nettoinntekt			kr	263.759

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	292.478	356.579	- 64.101
Sum midlertidige forskjeller	292.478	356.579	- 64.101
Utsatt skatt 22%	64.345	78.447	- 14.102

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	58.027
Endring i utsatt skatt	"	14.102
Skattekostnad	kr	72.129



4

NESBYEN BETONG EIENDOM AS  
3540 NESBYEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 8- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:**

**Gjeld som er sikret ved pant:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.339.759	1.566.387
Annen gjeld		

---

**Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:**

	2021	2020
Fast eiendom	4.259.652	4.395.866

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 7.500.000.

**Note 9 – Øvrig langsiktig gjeld:**

Posten gjelder lån fra John Rødningen AS. Lånet er ikke renteberegnet.