



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 772 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 4 AS
Forretningsadresse: Teglverkvegen 31C
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 613	2 222 309
Sum inntekter		118 613	2 222 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 000	95 317
Annen driftskostnad		286 314	244 052
Sum kostnader		313 314	339 369
Driftsresultat		-194 701	1 882 940
Annen rentekostnad		96	66 554
Annen finanskostnad		2 246	2 348
Sum finanskostnader		2 342	68 902
Netto finans		-2 342	-68 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 042	1 814 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-43 334	399 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 708	1 414 951
Årsresultat		-153 708	1 414 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 708	1 414 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 429
Overføringer annen egenkapital		-153 708	1 379 522
Sum overføringer og disponeringer		-153 708	1 414 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	259 000	286 000
Sum varige driftsmidler		259 000	286 000
Sum anleggsmidler		259 000	286 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 113	56 712
Andre fordringer		13 500	5 000
Sum fordringer		61 613	61 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 856	1 714 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 856	1 714 047
Sum omløpsmidler		1 370 469	1 775 759
SUM EIENDELER		1 629 469	2 061 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 813	1 379 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 225 813	1 379 522
Sum egenkapital		1 325 813	1 479 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 474	275 035
Sum avsetninger for forpliktelser		213 474	275 035
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 474	275 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 639	7 841
Betalbar skatt	2	18 228	29 822
Annen kortsiktig gjeld		54 314	269 539
Sum kortsiktig gjeld		90 182	307 202
Sum gjeld		303 656	582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 469	2 061 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 772 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 4 AS
Forretningsadresse: Teglværkvegen 31C
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 613	2 222 309
Sum inntekter		118 613	2 222 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 000	95 317
Annen driftskostnad		286 314	244 052
Sum kostnader		313 314	339 369
Driftsresultat		-194 701	1 882 940
Annen rentekostnad		96	66 554
Annen finanskostnad		2 246	2 348
Sum finanskostnader		2 342	68 902
Netto finans		-2 342	-68 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-197 042	1 814 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 334	399 087
Årsresultat		-153 708	1 414 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 708	1 414 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 429
Overføringer annen egenkapital		-153 708	1 379 522
Sum overføringer og disponeringer		-153 708	1 414 951



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	259 000	286 000
Sum varige driftsmidler		259 000	286 000
Sum anleggsmidler		259 000	286 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 113	56 712
Andre fordringer		13 500	5 000
Sum fordringer		61 613	61 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308 856	1 714 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 856	1 714 047
Sum omløpsmidler		1 370 469	1 775 759
SUM EIENDELER		1 629 469	2 061 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 813	1 379 522
Sum opptjent egenkapital		1 225 813	1 379 522
Sum egenkapital		1 325 813	1 479 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 474	275 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		213 474	275 035



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	213 474	275 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 639	7 841
Betalbar skatt	2 18 228	29 822
Annen kortsiktig gjeld	54 314	269 539
Sum kortsiktig gjeld	90 182	307 202
Sum gjeld	303 656	582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 469	2 061 759



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Nesgata 4 AS

Foretaksnr. 991772456



Nesgata 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 613	2 222 309
Sum driftsinntekter		118 613	2 222 309
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 000	95 317
Annen driftskostnad		286 314	244 052
Sum driftskostnader		313 314	339 369
DRIFTSRESULTAT		(194 701)	1 882 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96	66 554
Annen finanskostnad		2 246	2 348
Sum finanskostnader		2 342	68 902
NETTO FINANSPOSTER		(2 342)	(68 902)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(197 042)	1 814 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(43 334)	399 087
ÅRSRESULTAT		(153 708)	1 414 951
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(153 708)	1 379 522
Fremføring av udekket tap		0	35 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(153 708)	1 414 951



Nesgata 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	259 000	286 000
Sum varige driftsmidler		259 000	286 000
SUM ANLEGGSMIDLER		259 000	286 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 113	56 712
Andre fordringer		13 500	5 000
Sum fordringer		61 613	61 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 856	1 714 047
SUM OMLØPSMIDLER		1 370 469	1 775 759
SUM EIENDELER		1 629 469	2 061 759

Årsregnskap for Nesgata 4 AS

Organisasjonsnr. 991772456



Nesgata 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 813	1 379 522
Sum opptjent egenkapital		1 225 813	1 379 522
SUM EGENKAPITAL		1 325 813	1 479 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 474	275 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		213 474	275 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 639	7 841
Betalbar skatt	2	18 228	29 822
Annen kortsiktig gjeld		54 314	269 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 182	307 202
SUM GJELD		303 656	582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 469	2 061 759

Åndalsnes, 20. juni 2023

Harald Bakke
Styrets leder

Årsregnskap for Nesgata 4 AS

Organisasjonsnr. 991772456



Nesgata 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesgata 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg
Anskaffelseskost pr 01.01	670 090
Anskaffelseskost pr 31.12	670 090
Akkumulerte av-/nedskr. pr 01.01	384 090
+ Ordinære avskrivninger	27 000
Akkumulerte av-/nedskr. pr 31.12	411 090
Balansført verdi pr 31.12	259 000
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-197 042
+ Permanente og andre forskjeller	69
+ Endring i midlertidige forskjeller	279 827
= Inntekt	82 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 228
= Sum betalbar skatt	18 228
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-61 561
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-43 334
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 228
= Betalbar skatt i balansen	18 228

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 900	-76 382
+ Gevinst- og tapskonto	1 061 237	1 326 546
= Grunnlag utsatt skatt	970 337	1 250 164

Noter for Nesgata 4 AS

Organisasjonsnr. 991772456



Nesgata 4 AS

Noter 2022

Utsatt skatt 213 474 275 035

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hilde Iren Gråberg Bakke	51
Harald Bakke	49

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	49

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 379 522	1 479 522
-Til årets resultat			-153 708	-153 708
Pr 31.12.	100 000	0	1 225 813	1 325 813