



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik A. Nielsen
Bjørnenga 24
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 800	333 000
Sum inntekter		346 800	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 172	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	1 133
Annen driftskostnad		210 233	164 871
Sum kostnader		223 803	166 003
Driftsresultat		122 997	166 997
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-21	
Ordinært resultat før skattekostnad		122 976	166 997
Skattekostnad på resultat	4	27 060	36 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 916	130 258
Årsresultat		95 916	130 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 916	130 258
Totalresultat		95 916	130 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 916	130 258
Sum overføringer og disponeringer		95 916	130 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 459	15 857
Sum varige driftsmidler		944 898	948 296
Sum anleggsmidler		944 898	948 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770	
Sum fordringer		1 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	149 536	412 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 536	412 212
Sum omløpsmidler		151 306	412 212
SUM EIENDELER		1 096 204	1 360 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		927 709	1 201 794
Sum opptjent egenkapital		927 709	1 201 794
Sum egenkapital	7	1 031 709	1 305 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741	498
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741	498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 741	498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 335	10 000
Betalbar skatt	4	24 817	36 241
Skattetrekk og offentlige avgifter		3 986	
Annen kortsiktig gjeld		8 615	7 976
Sum kortsiktig gjeld		61 754	54 217
Sum gjeld		64 495	54 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 204	1 360 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575413

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 800	333 000
Sum inntekter		346 800	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 172	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 398	1 133
Annen driftskostnad		210 233	164 871
Sum kostnader		223 803	166 003
Driftsresultat		122 997	166 997
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-21	
Ordinært resultat før skattekostnad		122 976	166 997
Skattekostnad på resultat	4	27 060	36 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 916	130 258
Årsresultat		95 916	130 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 916	130 258
Totalresultat		95 916	130 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 916	130 258
Sum overføringer og disponeringer		95 916	130 258



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 459	15 857
Sum varige driftsmidler		944 898	948 296
Sum anleggsmidler		944 898	948 296

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 770	
Sum fordringer		1 770	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	149 536	412 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 536	412 212
Sum omløpsmidler		151 306	412 212

SUM EIENDELER		1 096 204	1 360 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 709	1 201 794
Sum opptjent egenkapital		927 709	1 201 794

Sum egenkapital	7	1 031 709	1 305 794
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 741	498
Sum avsetninger for forpliktelse		2 741	498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 741	498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 335	10 000
Betalbar skatt	4	24 817	36 241
Skattetrekk og offentlige avgifter		3 986	
Annen kortsiktig gjeld		8 615	7 976
Sum kortsiktig gjeld		61 754	54 217
Sum gjeld		64 495	54 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 204	1 360 508



Organisasjonsnr: 988 355 410
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2022. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

NOTE 2

ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	8.915	0
Arbeidsgiveravgift	1.257	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sosiale kostnader	0	0
	<u>10.172</u>	<u>0</u>

Antall årsverk 0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og lignende	Fast eiendom (boliger)
Anskaffelseskost 1/1	16.990	932.439
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	<u>-4.531</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12	<u>12.459</u>	<u>932.439</u>
Avskrevet i året	<u>3.398</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	20%	0%



ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4

SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		122.976
Permanente forskjeller		21
Endring i midlertidige forskjeller		-10.194
Grunnlag betalbar skatt		112.804

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	24.817
Endring utsatt skatt		2.243
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		27.060

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler	12.459	2.265
Grunnlag utsatt skatt	12.459	2.265
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	2.741	498

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 5

BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for forskuddstrekk med kr. 2.730.

NOTE 6

AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Erik A. Nielsen.

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01-22	100.000	4.000	1.201.794	1.305.794
Årets resultat			95.916	95.916
Tilleggsutbytte 2022			-370.000	-370.000
Pr. 31/12-22	100.000	4.000	927.709	1.031.709



Resultatregnskap			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		346.800	333.000
Sum driftsinntekter		346.800	333.000
Lønnskostnad	2	10.172	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3.398	1.133
Annen driftskostnad		210.233	164.871
Sum driftskostnader		223.803	166.003
Driftsresultat		122.997	166.997
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		-21	0
Ordinært resultat før skattekostnad		122.976	166.997
Skattekostnad på resultat	4	27.060	36.739
Resultat		95.916	130.258
Årsresultat		95.916	130.258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95.916	130.258
Sum overføringer		95.916	130.258



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932.439	932.439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12.459	15.857
Sum varige driftsmidler		<u>944.898</u>	<u>948.296</u>
Sum anleggsmidler		<u>944.898</u>	<u>948.296</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1.770	0
Sum fordringer		<u>1.770</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>149.536</u>	<u>412.212</u>
Sum omløpsmidler		<u>151.306</u>	<u>412.212</u>
Sum eiendeler		<u>1.096.204</u>	<u>1.360.508</u>



Balanse			
Arne Nielsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100.000	100.000
Overkurs		4.000	4.000
Sum innskutt egenkapital		104.000	104.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927.709	1.201.794
Sum opptjent egenkapital		927.709	1.201.794
Sum egenkapital	7	1.031.709	1.305.794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2.741	498
Sum avsetning for forpliktelser		2.741	498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24.335	10.000
Betalbar skatt	4	24.817	36.241
Skattetrekk og offentlige avgifter		3.986	0
Annen kortsiktig gjeld		8.615	7.976
Sum kortsiktig gjeld		61.754	54.217
Sum gjeld		64.495	54.715
Sum gjeld og egenkapital		1.096.204	1.360.508
Oslo, 21.05.2023 Styret i Arne Nielsen Eiendom AS			
<hr/> Erik A. Nielsen styreleder			
Arne Nielsen Eiendom AS		Side 3	