



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENES NÆR AS
Forretningsadresse: Heggen alle 16
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseeb Kalantari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 513 165	7 539 789
Annen driftsinntekt		60 172	68 195
Sum inntekter		7 573 337	7 607 984
Kostnader			
Varekostnad		5 504 676	5 434 760
Lønnskostnad	1	1 298 865	1 288 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 082	106 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 349	537 354
Sum kostnader		7 488 972	7 366 684
Driftsresultat		84 366	241 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Annen finansinntekt		2 473	752 364
Sum finansinntekter		2 473	752 665
Annen rentekostnad		106 957	113 013
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		106 957	133 013
Netto finans		-104 484	619 652
Resultat før skattekostnad		-20 118	860 952
Skattekostnad på resultat	3	624	31 359
Årsresultat		-20 742	829 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 742	829 593
Totalresultat		-20 742	829 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			29 593
Overført fra annen egenkapital		-20 742	
Sum overføringer og disponeringer		-20 742	829 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 264	49 888
Sum immaterielle eiendeler		49 264	49 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 851	296 488
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 899	105 345
Sum varige driftsmidler		324 751	401 833
Sum anleggsmidler		374 015	451 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	304 599	397 114
Fordringer			
Kundefordringer		72 435	115 219
Andre kortsiktige fordringer	4	739 612	592 034
Sum fordringer		812 047	707 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 145	108 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 145	108 771
Sum omløpsmidler		1 278 791	1 213 138
SUM EIENDELER		1 652 805	1 664 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 051	245 793
Sum opptjent egenkapital		225 051	245 793
Sum egenkapital	6	255 051	275 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 500	219 159
Øvrig langsiktig gjeld		15 871	18 847
Sum annen langsiktig gjeld		188 371	238 006
Sum langsiktig gjeld		188 371	238 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 318	7 352
Leverandørgjeld		892 344	880 798
Betalbar skatt	3		40 447
Skyldig offentlige avgifter		110 968	80 193
Annen kortsiktig gjeld		78 753	142 270
Sum kortsiktig gjeld		1 209 383	1 151 060
Sum gjeld		1 397 754	1 389 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 805	1 664 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743880

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENES NÆR AS
Forretningsadresse: Heggen alle 16
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseeb Kalantari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 513 165	7 539 789
Annen driftsinntekt		60 172	68 195
Sum inntekter		7 573 337	7 607 984
Kostnader			
Varekostnad		5 504 676	5 434 760
Lønnskostnad	1	1 298 865	1 288 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 082	106 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 349	537 354
Sum kostnader		7 488 972	7 366 684
Driftsresultat		84 366	241 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Annen finansinntekt		2 473	752 364
Sum finansinntekter		2 473	752 665
Annen rentekostnad		106 957	113 013
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		106 957	133 013
Netto finans		-104 484	619 652
Resultat før skattekostnad		-20 118	860 952
Skattekostnad på resultat	3	624	31 359
Årsresultat		-20 742	829 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 742	829 593
Totalresultat		-20 742	829 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital			29 593
Overført fra annen egenkapital		-20 742	



Sum overføringer og
disponeringer

-20 742

829 593



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 264	49 888
Sum immaterielle eiendeler		49 264	49 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 851	296 488
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 899	105 345
Sum varige driftsmidler		324 751	401 833
Sum anleggsmidler		374 015	451 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	304 599	397 114
Fordringer			
Kundefordringer		72 435	115 219
Andre kortsiktige fordringer	4	739 612	592 034
Sum fordringer		812 047	707 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 145	108 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 145	108 771
Sum omløpsmidler		1 278 791	1 213 138
SUM EIENDELER		1 652 805	1 664 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 051	245 793
Sum opptjent egenkapital		225 051	245 793



Sum egenkapital	6	255 051	275 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		172 500	219 159
Øvrig langsiktig gjeld		15 871	18 847
Sum annen langsiktig gjeld		188 371	238 006
Sum langsiktig gjeld		188 371	238 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		127 318	7 352
Leverandørgjeld		892 344	880 798
Betalbar skatt	3		40 447
Skyldig offentlige avgifter		110 968	80 193
Annen kortsiktig gjeld		78 753	142 270
Sum kortsiktig gjeld		1 209 383	1 151 060
Sum gjeld		1 397 754	1 389 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 805	1 664 859



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Lundenes Nær AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundenes Nær AS som viser et underskudd på kr 20.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 510.741 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da det overstiger fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 5. august 2025

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



07.07.2025, 12:11

Mail - Haslb Kalantari - Outlook

Årsregnskap 2024 Lundenes Nær AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 597 222

<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATZIZmYAZC04N2VILTQ0ADUxLTAwAl0wMAoARgAAA7ohvkc82ohFhOYkgwyR...> 1/7



07.07.2025, 12:11

Mail - Høslb Kalantari - Outlook

RESULTATREGNSKAP

LUNDENES NÆR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 513 165	7 539 789
Annen driftsinntekt		60 172	68 195
Sum driftsinntekter		7 573 337	7 607 984
Varekostnad		5 504 676	5 434 760
Lønnskostnad	1	1 298 865	1 288 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 082	106 418
Annen driftskostnad		608 349	537 354
Sum driftskostnader		7 488 972	7 366 684
Driftsresultat		84 366	241 300
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	301
Annen finansinntekt		2 473	752 364
Annen rentekostnad		106 957	113 013
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-104 484	619 652
Resultat før skattekostnad		-20 118	860 952
Skattekostnad på resultat	3	624	31 359
Årsresultat		-20 742	829 593
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	29 593
Overført fra annen egenkapital		20 742	0
Sum overføringer		-20 742	829 593

LUNDENES NÆR AS

SIDE 2



07.07.2025, 12:11

Mail - Hasib Kalantari - Outlook

BALANSE**LUNDENES NÆR AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 264	49 888
Sum immaterielle eiendeler		49 264	49 888
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 851	296 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 899	105 345
Sum varige driftsmidler		324 751	401 833
Sum anleggsmidler		374 015	451 721
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	304 599	397 114
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 435	115 219
Andre kortsiktige fordringer	4	739 612	592 034
Sum fordringer		812 047	707 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 145	108 771
Sum omløpsmidler		1 278 791	1 213 138
Sum eiendeler		1 652 805	1 664 859

LUNDENES NÆR AS

SIDE 3



07.07.2025, 12:11

Mali - Hasib Kalantari - Outlook

BALANSE

LUNDENES NÆR AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		225 051	245 793
Sum opptjent egenkapital		225 051	245 793
Sum egenkapital	6	255 051	275 793
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 500	219 159
Øvrig langsiktig gjeld		15 871	18 847
Sum annen langsiktig gjeld		188 371	238 006
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 318	7 352
Leverandørgjeld		892 344	880 798
Betalbar skatt		0	40 447
Skyldig offentlige avgifter		110 968	80 193
Annen kortsiktig gjeld	3	78 753	142 270
Sum kortsiktig gjeld		1 209 383	1 151 060
Sum gjeld		1 397 754	1 389 066
Sum egenkapital og gjeld		1 652 805	1 664 859

Harstad
Styret i Lundenes Nær AS

Haseeb Kalantari
Haseeb Kalantari
styreleder/daglig leder

Yasamin Kalantari
Yasamin Kalantari
styremedlem

SIDE 4

LUNDENES NÆR AS

...hvkcrB2ohFhOYkgwYR...

4/7



07.07.2025, 12:11

Mail - Hasib Kalantari - Outlook

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 201 550	1 196 525
Arbeidsgiveravgift	63 162	62 464
Pensjonskostnader	27 605	26 783
Andre ytelser	6 548	2 380
Sum	1 298 865	1 288 152

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



07.07.2025, 12:11

Mail - Hasib Kalantari - Outlook

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	724 263	377 395	1 101 658
Anskaffelseskost 31.12.24	724 263	377 395	1 101 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	476 412	300 496	776 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	476 412	300 496	776 908
Bokført verdi 31.12.24	247 851	76 899	324 750
Årets ordinære avskrivninger	48 637	28 447	77 084

Økonomisk levetid 4-17 år 3-10 år

Selskapet har i begynnelsen av 2025 solgt sin eiendom og butikkvirksomhet på Lundenes.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	0	40 447
Endring i utsatt skatt	624	-9 088
Sum skattekostnad	624	31 359

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 118	860 952
Permanente forskjeller	22 956	-718 412
Endring i midlertidige forskjeller	-23 588	41 308
Årets skattegrunnlag	-20 750	183 848

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 447

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 677	-169 065	17 612
Fordringer	-16 500	-57 700	-41 200
Sum	-203 177	-226 765	-23 588

Akkumulert fremførbart underskudd	-20 750	0	20 750
Sum	-223 927	-226 765	-2 838

Utsatt skattefordel (22 %)	-49 264	-49 888	-624
----------------------------	---------	---------	------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-20 118	860 952
22 % skatt av resultat før skatt	-4 426	189 409
Permanente forskjeller 22 %	5 050	-158 051
Beregnet skattekostnad	624	31 359

Effektiv skattesats	-3,1 %	3,6 %
---------------------	--------	-------

<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATZiZmYAZC04N2VlLTQ0ADUxLTAwAi0wMAoARgAAA7ohvkc82ohFhOYkgwyR...>

6/7



07.07.2025, 12:11

Mall - Hasib Kalantari - Outlook

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter
Selskapet har fordring på eller kr. 510 741.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDENES NÆR AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haseeb Kalantari	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Haseeb Kalantari	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	245 793	275 793
Årets resultat				-20 742	-20 742
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	225 051	255 051



Årsregnskap 2024

Lundenes Nær AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 597 222



RESULTATREGNSKAP

LUNDENES NÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 513 165	7 539 789
Annen driftsinntekt		60 172	68 195
Sum driftsinntekter		7 573 337	7 607 984
Varekostnad		5 504 676	5 434 760
Lønnskostnad	1	1 298 865	1 288 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 082	106 418
Annen driftskostnad		608 349	537 354
Sum driftskostnader		7 488 972	7 366 684
Driftsresultat		84 366	241 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	301
Annen finansinntekt		2 473	752 364
Annen rentekostnad		106 957	113 013
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-104 484	619 652
Resultat før skattekostnad		-20 118	860 952
Skattekostnad på resultat	3	624	31 359
Årsresultat		-20 742	829 593
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	29 593
Overført fra annen egenkapital		20 742	0
Sum overføringer		-20 742	829 593



BALANSE

LUNDENES NÆR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 264	49 888
Sum immaterielle eiendeler		49 264	49 888
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 851	296 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 899	105 345
Sum varige driftsmidler		324 751	401 833
Sum anleggsmidler		374 015	451 721
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	304 599	397 114
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 435	115 219
Andre kortsiktige fordringer	4	739 612	592 034
Sum fordringer		812 047	707 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 145	108 771
Sum omløpsmidler		1 278 791	1 213 138
Sum eiendeler		1 652 805	1 664 859



BALANSE

LUNDENES NÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		225 051	245 793
Sum opptjent egenkapital		225 051	245 793
Sum egenkapital	6	255 051	275 793
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 500	219 159
Øvrig langsiktig gjeld		15 871	18 847
Sum annen langsiktig gjeld		188 371	238 006
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 318	7 352
Leverandørgjeld		892 344	880 798
Betalbar skatt	3	0	40 447
Skyldig offentlige avgifter		110 968	80 193
Annen kortsiktig gjeld		78 753	142 270
Sum kortsiktig gjeld		1 209 383	1 151 060
Sum gjeld		1 397 754	1 389 066
Sum egenkapital og gjeld		1 652 805	1 664 859

Harstad
Styret i Lundenes Nær AS

Haseeb Kalantari
styreleder/daglig leder

Yasamin Kalantari
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 201 550	1 196 525
Arbeidsgiveravgift	63 162	62 464
Pensjonskostnader	27 605	26 783
Andre ytelser	6 548	2 380
Sum	1 298 865	1 288 152

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	724 263	377 395	1 101 658
Anskaffelseskost 31.12.24	724 263	377 395	1 101 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	476 412	300 496	776 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	476 412	300 496	776 908
Bokført verdi 31.12.24	247 851	76 899	324 750
Årets ordinære avskrivninger	48 637	28 447	77 084
Økonomisk levetid	4-17 år	3-10 år	

Selskapet har i begynnelsen av 2025 solgt sin eiendom og butikkvirksomhet på Lundenes.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	40 447	
Endring i utsatt skatt	624	-9 088	
Sum skattekostnad	624	31 359	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 118	860 952	
Permanente forskjeller	22 956	-718 412	
Endring i midlertidige forskjeller	-23 588	41 308	
Årets skattegrunnlag	-20 750	183 848	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 447	
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 447	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 677	-169 065	17 612
Fordringer	-16 500	-57 700	-41 200
Sum	-203 177	-226 765	-23 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 750	0	20 750
Sum	-223 927	-226 765	-2 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 264	-49 888	-624
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-20 118	860 952	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 426	189 409	
Permanente forskjeller 22 %	5 050	-158 051	
Beregnet skattekostnad	624	31 359	
Effektiv skattesats	-3,1 %	3,6 %	



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på eier kr. 510 741.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDENES NÆR AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haseeb Kalantari	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Haseeb Kalantari	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	245 793	275 793
Årets resultat				-20 742	-20 742
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	225 051	255 051