



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Eber Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		613 947	605 126
Sum inntekter		613 947	605 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	211 674	209 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 700	65 700
Annen driftskostnad	6	179 389	133 445
Sum kostnader		456 763	408 820
Driftsresultat		157 184	196 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	628
Annen finansinntekt		30 829	6 733
Verdiøkning av finansielle instrumenter			61 741
Sum finansinntekter		33 377	69 102
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		31 033	
Annen rentekostnad		92 652	73 619
Annen finanskostnad		4 608	1 425
Sum finanskostnader		128 293	75 044
Netto finans		-94 915	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad		62 268	190 364
Skattekostnad	7, 8	18 759	26 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 509	164 166
Årsresultat		43 509	164 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 509	164 166
Sum overføringer og disponeringer		43 509	164 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	135 784	139 080
Sum immaterielle eiendeler		135 784	139 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 570 400	1 636 100
Sum varige driftsmidler		1 570 400	1 636 100
Sum anleggsmidler		1 706 184	1 775 180
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	447 617	434 449
Sum investeringer		447 617	434 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	585 144	623 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 144	623 898
Sum omløpsmidler		1 032 761	1 058 347
SUM EIENDELER		2 738 945	2 833 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		390 346	346 837
Sum opptjent egenkapital		390 346	346 837
Sum egenkapital	13	490 346	446 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 463	21 659
Skyldige offentlige avgifter		12 436	12 436
Annen kortsiktig gjeld		120 700	132 595
Sum kortsiktig gjeld		148 599	166 690
Sum gjeld		2 248 599	2 386 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 945	2 833 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349403

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Eber Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		613 947	605 126
Sum inntekter		613 947	605 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	211 674	209 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 700	65 700
Annen driftskostnad	6	179 389	133 445
Sum kostnader		456 763	408 820
Driftsresultat		157 184	196 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	628
Annen finansinntekt		30 829	6 733
Verdiøkning av finansielle instrumenter			61 741
Sum finansinntekter		33 377	69 102
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		31 033	
Annen rentekostnad		92 652	73 619
Annen finanskostnad		4 608	1 425
Sum finanskostnader		128 293	75 044
Netto finans		-94 915	-5 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	62 268	190 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 759	26 198
Årsresultat		43 509	164 166
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 509	164 166
Sum overføringer og disponeringer		43 509	164 166



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	135 784	139 080
Sum immaterielle eiendeler		135 784	139 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 570 400	1 636 100
Sum varige driftsmidler		1 570 400	1 636 100

Sum anleggsmidler		1 706 184	1 775 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	447 617	434 449
Sum investeringer		447 617	434 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	585 144	623 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 144	623 898

Sum omløpsmidler		1 032 761	1 058 347
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 738 945	2 833 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 346	346 837
Sum opptjent egenkapital		390 346	346 837

Sum egenkapital	13	490 346	446 837
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 100 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	15 463	21 659
Skyldige offentlige			
avgifter		12 436	12 436
Annen kortsiktig gjeld		120 700	132 595
Sum kortsiktig gjeld		148 599	166 690
Sum gjeld		2 248 599	2 386 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 945	2 833 527



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	175000.00	175000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24675.00	24675.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11999.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211674.00	209675.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Karius og Baktus Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	24 675
Andre ytelser	11 999	10 000
Sum	211 674	209 675

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	175 000	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 543 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 543 748
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 907 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 973 348)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 570 400
Årets avskrivninger	(65 700)
Økonomisk levetid	10 - 50,9 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,96 - 10 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	62 268	190 364
+/- Permanente forskjeller	23 000	(71 285)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 980)	(20 631)
Årets skattegrunnlag	70 288	98 448
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 463	21 659
Sum	15 463	21 659
+/- Endring i utsatt skatt	3 296	4 539
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 759	26 198
Betalbar skatt i skattekostnad	15 463	21 659
Betalbar skatt i balansen	15 463	21 659

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(632 182)	(617 202)	(14 980)
Sum midlertidige forskjeller	(632 182)	(617 202)	(14 980)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(139 080)	(135 784)	(3 296)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	2 220 000
Sum	2 100 000	2 220 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 570 400	1 636 100
Sum	1 570 400	1 636 100

Av langsiktig gjeld på kr 2 100 000 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	447 617	434 449

Selskapet benytter markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andresen, Øystein	50	50,00%	Ordinære aksjer
Eber Andresen, Elke Emma Margareta (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	346 837	446 837
Årets resultat		43 509	43 509
Egenkapital 31.12.2022	100 000	390 346	490 346

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.