



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 602	
Annen driftskostnad	2	17 392	
Sum kostnader		37 994	0
Driftsresultat		-37 994	0
Annen rentekostnad		20 324	
Sum finanskostnader		20 324	
Netto finans		-20 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 319	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-12 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 489	0
Årsresultat		-45 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 489	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 489	
Sum overføringer og disponeringer		-45 489	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 830	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 830</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 347 131	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 347 131</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 359 961</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 199	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 199</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 605</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 765</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6,8	45 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 489</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	368 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 405 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 765</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 012 638  
KLEBUVEIEN 162 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 602	
Annen driftskostnad	2	17 392	
Sum kostnader		37 994	0
<b>Driftsresultat</b>		-37 994	0
Annen rentekostnad		20 324	
Sum finanskostnader		20 324	
<b>Netto finans</b>		-20 324	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-58 319	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-12 830	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-45 489	0
<b>Årsresultat</b>		-45 489	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-45 489	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 489	
Sum overføringer og disponeringer		-45 489	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9	368 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 584</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 405 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 765</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 012 638  
KLEBUVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Klæbuveien 162 AS**

**Organisasjonsnr. 928012638**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Klæbuveien 162 AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 602	0
Annen driftskostnad	2	17 392	0
Sum driftskostnader		37 994	0
DRIFTSRESULTAT		(37 994)	0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 324	0
Sum finanskostnader		20 324	0
NETTO FINANSPOSTER		(20 324)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (58 319) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4 (12 830) 0

ORDINÆRT RESULTAT (45 489) 0

ÅRSRESULTAT (45 489) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(45 489)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(45 489)	0



Klæbuveien 162 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 830	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 830</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 347 131	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 347 131</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 359 961</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 199</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 765</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	(45 489)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(45 489)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 489)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	368 670	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 368 670</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 584	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 405 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 765</b>	<b>0</b>

Trondheim, 16.05.2022,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Klæbuveien 162 AS

Organisasjonsnr. 928012638



Klæbuveien 162 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Klæbuveien 162 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Klæbuveien 162 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	12 361 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 361 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 602
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 602
Balanseført verdi pr 31/12	12 340 568
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 319
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 602
<b>= Inntekt</b>	<b>-37 717</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 830
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 830</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Klæbuveien 162 AS

Organisasjonsnr. 928012638



Klæbuveien 162 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 602	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 717	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-58 319</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 319	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>58 319</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 830</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, Klæbuveien 162	12 347 131	0
Fast Eiendom Gnr 1 Bnr 40 i Melhus		

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-45 489	-45 489
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	0	0	30 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-45 489</b>	<b>-15 489</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Klæbuveien 162 AS

Organisasjonsnr. 928012638



Klæbuveien 162 AS

## Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 8 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	368 670	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>368 670</b>	<b>0</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler.



Til generalforsamlingen i Klæbuveien 162 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 162 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.