



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 221	29 169
Leieinntekter		587 316	328 770
Sum inntekter		641 537	357 939
Kostnader			
Varekostnad		53 440	27 580
Avskrivning av driftsmidler	1	421 500	381 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 527 584	634 687
Sum kostnader		3 002 524	1 043 367
Driftsresultat		-2 360 986	-685 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		65	6 083
Sum finansinntekter		65	6 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	367 424	272 099
Annen rentekostnad		982	878
Sum finanskostnader		368 406	272 977
Netto finans		-368 341	-266 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 729 328	-952 322
Skattekostnad på resultat	4	-600 452	-209 511
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-2 128 876	-742 811
Årsresultat		-2 128 876	-742 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 128 876	-742 811
Totalresultat		-2 128 876	-742 811
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 128 876	-742 811
Sum overføringer og disponeringer		-2 128 876	-742 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 629	761 177
Sum immaterielle eiendeler		1 361 629	761 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 806 851	4 584 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 806 851	4 584 911
Sum anleggsmidler		7 168 480	5 346 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	39 925
Andre kortsiktige fordringer		64 920	168 925
Sum fordringer		70 170	208 850
Sum omløpsmidler		70 170	208 850
SUM EIENDELER		7 238 650	5 554 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 472 782	3 343 906
Sum opptjent egenkapital		-5 472 782	-3 343 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-5 372 782	-3 243 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 179	334 043
Kortsiktig konserngjeld	3	12 421 252	8 464 006
Annen kortsiktig gjeld		60 000	795
Sum kortsiktig gjeld		12 611 432	8 798 844
Sum gjeld		12 611 432	8 798 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 650	5 554 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564336

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 429 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Hestehagen 1
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 221	29 169
Leieinntekter		587 316	328 770
Sum inntekter		641 537	357 939
Kostnader			
Varekostnad		53 440	27 580
Avskrivning av driftsmidler 1		421 500	381 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 527 584	634 687
Sum kostnader		3 002 524	1 043 367
Driftsresultat		-2 360 986	-685 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		65	6 083
Sum finansinntekter		65	6 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	367 424	272 099
Annen rentekostnad		982	878
Sum finanskostnader		368 406	272 977
Netto finans		-368 341	-266 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 729 328	-952 322
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-2 128 876	-742 811
Årsresultat		-2 128 876	-742 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 128 876	-742 811
Totalresultat		-2 128 876	-742 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 128 876	-742 811
Sum overføringer og disponeringer		-2 128 876	-742 811



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 629	761 177
Sum immaterielle eiendeler		1 361 629	761 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 806 851	4 584 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 806 851	4 584 911
Sum anleggsmidler		7 168 480	5 346 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	39 925
Andre kortsiktige fordringer		64 920	168 925
Sum fordringer		70 170	208 850
Sum omløpsmidler		70 170	208 850
SUM EIENDELER		7 238 650	5 554 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 472 782	3 343 906
Sum opptjent egenkapital		-5 472 782	-3 343 906
Sum egenkapital	5	-5 372 782	-3 243 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 179	334 043
Kortsiktig konserngjeld	3	12 421 252	8 464 006
Annen kortsiktig gjeld		60 000	795



Sum kortsiktig gjeld	12 611 432	8 798 844
Sum gjeld	12 611 432	8 798 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 238 650	5 554 938



Organisasjonsnr: 985 429 537
FONC EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Fonc Eiendom Drøbak AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 985 429 537



Resultatregnskap

Fonc Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		54 221	29 169
Leieinntekter		587 316	328 770
Sum driftsinntekter		641 537	357 939
Varekostnad		53 440	27 580
Avskrivning av driftsmidler	1	421 500	381 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 527 584	634 687
Sum driftskostnader		3 002 524	1 043 367
Driftsresultat		-2 360 986	-685 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		65	6 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	367 424	272 099
Rentekostnad		982	878
Resultat av finansposter		-368 341	-266 894
Resultat før skattekostnad		-2 729 328	-952 322
Skattekostnad på resultat	4	-600 452	-209 511
Resultat	5	-2 128 876	-742 811
Årsresultat		-2 128 876	-742 811
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 128 876	-742 811
Sum overføringer		-2 128 876	-742 811



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 361 629	761 177
Sum immaterielle eiendeler		1 361 629	761 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 806 851	4 584 911
Sum varige driftsmidler		5 806 851	4 584 911
Sum anleggsmidler		7 168 480	5 346 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	39 925
Andre kortsiktige fordringer		64 920	168 925
Sum fordringer		70 170	208 850
Sum omløpsmidler		70 170	208 850
Sum eiendeler		7 238 650	5 554 938



Balanse

Fonc Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 472 782	-3 343 906
Sum opptjent egenkapital		-5 472 782	-3 343 906
Sum egenkapital	5	-5 372 782	-3 243 906
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 179	334 043
Gjeld til konsernspiss	3	12 421 252	8 464 006
Annen kortsiktig gjeld		60 000	795
Sum kortsiktig gjeld		12 611 432	8 798 844
Sum gjeld		12 611 432	8 798 844
Sum egenkapital og gjeld		7 238 650	5 554 938

Drøbak, 19.06.2023
Styret i Fonc Eiendom Drøbak AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 841 154	-184 288	12 656 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 643 440		1 643 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 484 594	-184 288	14 300 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 677 743	-184 288	8 493 455
= Bokført verdi 31.12.22	5 806 851	0	5 806 851
Årets ordinære avskrivninger	421 500		421 500
Økonomisk levetid	10-43 år	8-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Mellomregninger konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 12 421 252 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 367 424 i 2022.

Det er i 2022 kjøpt administrasjonstjenester for kr 60 000 fra Fonc Holding AS og vaktmestertjenester fra Fonc Eiendom AS for kr 48 000.



Noter

Fonc Eiendom Drøbak AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-600 452	-209 511
Skattekostnad ordinært resultat	-600 452	-209 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 729 328	-952 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 159	159 306
Skattepliktig inntekt	-2 632 169	-793 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-663 218	-566 090	97 128
Fordringer	0	31	31
Sum	-663 218	-566 059	97 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 526 004	-2 893 836	2 632 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 189 222	-3 459 894	2 729 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 361 629	-761 177	600 452

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	3 343 906	-3 243 906
Mottatt konsernbidrag			
Årets resultat		-2 128 876	-2 128 876
Egenkapital 31.12.	100 000	5 472 782	-5 372 782

Styret informerer om at selskapet har en negativ bokført egenkapital ved utgangen av 2022, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv.