



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	832 242	680 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 242</b>	<b>680 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	533 138	752 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 418</b>	<b>832 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 824</b>	<b>-152 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 989	29 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 989</b>	<b>29 749</b>
Annen rentekostnad		0	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 989</b>	<b>-29 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 813	-122 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 031	24 510
Andre fordringer		147 356	98 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 387</b>	<b>123 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 876	141 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 876</b>	<b>141 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		132 870	132 870
Annen egenkapital		304 927	63 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 797</b>	<b>195 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>437 797</b>	<b>195 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 328	67 476
Annen kortsiktig gjeld		12 139	854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 467</b>	<b>68 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 467</b>	<b>68 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 265 693  
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	832 242	680 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 242</b>	<b>680 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	533 138	752 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 418</b>	<b>832 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 824</b>	<b>-152 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 989	29 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 989</b>	<b>29 749</b>
Annen rentekostnad		0	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 989</b>	<b>-29 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 813	-122 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>



Organisasjonsnr: 999 265 693  
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 031	24 510
Andre fordringer		147 356	98 650
Sum fordringer		167 387	123 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 876	141 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 876	141 154
Sum omløpsmidler		550 264	264 314
SUM EIENDELER		550 264	264 314
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		132 870	132 870
Annen egenkapital		304 927	63 114
Sum opptjent egenkapital		437 797	195 984
Sum egenkapital	9	437 797	195 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 328	67 476
Annen kortsiktig gjeld		12 139	854
Sum kortsiktig gjeld		112 467	68 330
Sum gjeld		112 467	68 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 264	264 314





Organisasjonsnr: 999 265 693  
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>195 984</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	241 813	-122 956
Endringer i andre langsiktige poster	0	318 940
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>241 813</b>	<b>195 984</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>437 797</b>	<b>195 984</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	550 264	264 314
Kortsiktig gjeld	-112 467	-68 330
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>437 797</b>	<b>195 984</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inngående arbeidskapital var i 2023 kr. 318 940,-.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	832 242	673 976	832 244	832 224
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>832 242</b>	<b>673 976</b>	<b>832 244</b>	<b>832 224</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	6 334	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>6 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>832 242</b>	<b>680 310</b>	<b>832 244</b>	<b>832 224</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	9 870	9 870	11 280
Styrehonorar	3	80 000	70 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		9 048	7 932	8 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	46 949	29 758	31 500	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	500	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 383	1 149	2 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	47 572	118 102	202 000	272 000
Revisjonshonorar		10 300	9 656	9 900	15 000
Forretningsførerhonorar		60 809	66 904	69 000	67 000
Andre honorar	7	0	21 090	16 800	10 000
Kontorkostnad		0	100	100	1 000
TV/bredbånd		81 833	116 664	121 800	95 000
Forsikringer		262 067	329 035	280 000	315 000
Andre kostnader	8	8 177	52 092	14 600	14 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>624 418</b>	<b>832 852</b>	<b>846 570</b>	<b>944 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 824</b>	<b>-152 543</b>	<b>-14 326</b>	<b>-112 156</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		33 989	29 749	-25 000	30 000
Rentekostnad		0	161	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-33 989</b>	<b>-29 587</b>	<b>25 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>	<b>-39 326</b>	<b>-82 156</b>
Overført sameiekapital		241 813	-122 956	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>241 813</b>	<b>-122 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 031	0
Kundefordringer		0	24 510
Andre kortsiktige fordringer		26 092	0
Forskuddsbetalte kostnader		121 264	98 650
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		382 876	141 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>



## Balanse 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		132 870	132 870
Annen egenkapital		304 927	63 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 797</b>	<b>195 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>437 797</b>	<b>195 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 328	67 476
Annen kortsiktig gjeld		12 139	854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 467</b>	<b>68 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 467</b>	<b>68 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 264</b>	<b>264 314</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsti Hårstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Christian Aars Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronica Helen Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Strømman  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gårds nr. 403 og bruks nr 49 i Trondheim Kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikrin gASA, polisnr 82907083.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 158	549 885
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	124 084	124 091
<b>Sum</b>	<b>832 242</b>	<b>673 976</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	6 334
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 334</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 410	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	70 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	28 933	24 968
6362 Skadedyrutryddelse	18 017	4 790
<b>Sum</b>	<b>46 949</b>	<b>29 758</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 143	0
6552 Driftsmateriell	2 241	1 149
<b>Sum</b>	<b>6 383</b>	<b>1 149</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	66 507
6602 Vedlikehold VVS	13 950	0
6603 Vedlikehold elektro	4 294	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 061	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 211	50 159
6619 Dugnadsutbetaling	1 055	1 435
<b>Sum</b>	<b>47 572</b>	<b>118 102</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	12 300
6790 Andre fremmede tjenester	0	8 790
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 090</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	8 706
7770 Betalingskostnader	3 332	5 911
7773 Omkostninger innkreving	1 153	0
7790 Andre kostnader	3 691	37 469
7792 Øredifferanse	2	7
<b>Sum</b>	<b>8 177</b>	<b>52 092</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	132 870	0	132 870
Årets resultat	63 114	241 813	304 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 984</b>	<b>241 813</b>	<b>437 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>195 984</b>	<b>241 813</b>	<b>437 797</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B**

Styreleder	Kirsti Hårstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Veronica Helen Næss (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elin Strømman (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Nils Christian Aars Wilhelmsen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erling Skakkesgt. 51 A og B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: T3LE1-ZZTNO-DW9U3-QID0L-M0566-CLZ11



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo DokumentInnøktet: T3LE1-ZZTNO-DW9U3-QID0L-M0566-CLZ11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.