



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESGARASJENE ODALSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 500	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad		63 869	68 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 369</b>	<b>175 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 163	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		153 031	
Avsatt til annen egenkapital		-89 063	-125 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 160 585	15 268 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 160 585</b>	<b>15 268 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 585</b>	<b>15 328 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 328	56 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 999	-125 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 999</b>	<b>-125 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 285 001</b>	<b>15 374 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 619	10 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		135 294	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385108

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 972 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESGARASJENE ODALSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 500	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad		63 869	68 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 369</b>	<b>175 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 163	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		153 031	
Avsatt til annen egenkapital		-89 063	-125 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 160 585	15 268 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 160 585</b>	<b>15 268 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 585</b>	<b>15 328 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 328	56 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 999	-125 936



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 999</b>	<b>-125 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 285 001</b>	<b>15 374 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 619	10 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		135 294	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## RESULTATREGNSKAP

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		278 500	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>50 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad		63 869	68 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 369</b>	<b>175 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
Resultat før skattekostnad		107 131	-125 628
Skattekostnad på resultat	3	43 163	0
<b>Resultat</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-153 031	0
Avsatt til annen egenkapital		-89 063	-125 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>



### BALANSE

#### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 160 585	15 268 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 160 585</b>	<b>15 268 085</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 585</b>	<b>15 328 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 328	56 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>



## BALANSE

### FELLESGARASIENE ODALSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-214 999	-125 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 999</b>	<b>-125 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 285 001</b>	<b>15 374 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 619	10 978
Konserngjeld		135 294	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 913</b>	<b>10 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>

Lillestrøm, 30.03.2026  
Styret i Fellesgarasjene Odalsgata AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fellesgarasjene Odalsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 375 585	15 375 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 375 585</b>	<b>15 375 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	215 000	215 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 160 585</b>	<b>15 160 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 500	107 500
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 928 972 925



## Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 163	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 163</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 131	-125 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 500	107 500
Avgitt konsernbidrag	-196 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-18 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 163	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 163	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 000	-107 500	107 500
<b>Sum</b>	<b>-215 000</b>	<b>-107 500</b>	<b>107 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 436	-18 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 000	125 936	-89 064
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 928 972 925



Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	15 400 000	-125 936	15 374 064
Årets overskudd			63 968	63 968
Konsernbidrag	0	0	-153 031	-153 031
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 400 000</b>	<b>-214 999</b>	<b>15 285 001</b>

Org.nr. 928 972 925



## RESULTATREGNSKAP

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		278 500	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 500</b>	<b>50 000</b>
Avskriving av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad		63 869	68 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 369</b>	<b>175 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 131</b>	<b>-125 628</b>
Resultat før skattekostnad		107 131	-125 628
Skattekostnad på resultat	3	43 163	0
<b>Resultat</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-153 031	0
Avsatt til annen egenkapital		-89 063	-125 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 968</b>	<b>-125 628</b>



### BALANSE

#### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 160 585	15 268 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 160 585</b>	<b>15 268 085</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	60 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 160 585</b>	<b>15 328 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 328	56 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 328</b>	<b>56 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 448 913</b>	<b>15 385 041</b>



## BALANSE

### FELLESGARASIENE ODALSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 400 000	15 400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 500 000</strong>	<strong>15 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-214 999	-125 936
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-214 999</strong>	<strong>-125 936</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 285 001</strong>	<strong>15 374 064</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 619	10 978
Konserngjeld		135 294	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>163 913</strong>	<strong>10 978</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>163 913</strong>	<strong>10 978</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 448 913</strong>	<strong>15 385 041</strong>

Lillestrøm, 30.03.2026  
Styret i Fellesgarasjene Odalsgata AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fellesgarasjene Odalsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 375 585	15 375 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 375 585</b>	<b>15 375 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	215 000	215 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 160 585</b>	<b>15 160 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 500	107 500
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 928 972 925



## Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 163	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 163</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 131	-125 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 500	107 500
Avgitt konsernbidrag	-196 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-18 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 163	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 163	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 000	-107 500	107 500
<b>Sum</b>	<b>-215 000</b>	<b>-107 500</b>	<b>107 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 436	-18 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 000	125 936	-89 064
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 928 972 925



Noter 2025

Fellesgarasjene Odalsgata AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	15 400 000	-125 936	15 374 064
Årets overskudd			63 968	63 968
Konsernbidrag	0	0	-153 031	-153 031
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 400 000</b>	<b>-214 999</b>	<b>15 285 001</b>

Org.nr. 928 972 925