



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS  
Forretningsadresse: Pynten 10  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 325	1 100
Sum kostnader		21 325	1 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 325</b>	<b>-1 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-14
Sum finansinntekter			-14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	40 885	
Annen rentekostnad		120 304	49 850
Sum finanskostnader		161 189	49 850
<b>Netto finans</b>		<b>-161 189</b>	<b>-49 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-182 514	-50 964
Sum overføringer og disponeringer		-182 514	-50 964



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8	4 775 415	4 511 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 415</b>	<b>4 511 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 415</b>	<b>4 511 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 022	20 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 022</b>	<b>20 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 022</b>	<b>20 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 846 437</b>	<b>4 531 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	233 478	50 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 478</b>	<b>-50 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 048</b>	<b>-26 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 798 138	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 255 540	1 758 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 678</b>	<b>4 558 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 678</b>	<b>4 558 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 807	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 807</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 055 485</b>	<b>4 558 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 846 437</b>	<b>4 531 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS  
Forretningsadresse: Pynten 10  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 027 375  
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 325	1 100
Sum kostnader		21 325	1 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 325</b>	<b>-1 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-14
Sum finansinntekter			-14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	40 885	
Annen rentekostnad		120 304	49 850
Sum finanskostnader		161 189	49 850
<b>Netto finans</b>		<b>-161 189</b>	<b>-49 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-182 514	-50 964
Sum overføringer og disponeringer		-182 514	-50 964



Organisasjonsnr: 925 027 375  
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,8 4 775 415 4 511 125  
Sum varige driftsmidler 4 775 415 4 511 125

Sum anleggsmidler 4 775 415 4 511 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 71 022 20 800  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 022 20 800

Sum omløpsmidler 71 022 20 800

**SUM EIENDELER 4 846 437 4 531 925**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 233 478 50 964  
Sum opptjent egenkapital -233 478 -50 964

Sum egenkapital -209 048 -26 534

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 798 138 2 800 000  
Øvrig langsiktig gjeld 1 2 255 540 1 758 459  
Sum annen langsiktig gjeld 5 053 678 4 558 459



Sum langsiktig gjeld	5 053 678	4 558 459
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 807	
Sum kortsiktig gjeld	1 807	
Sum gjeld	5 055 485	4 558 459
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 846 437</b>	<b>4 531 925</b>



Organisasjonsnr: 925 027 375  
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lillehammer Panorama V AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 325	1 100
Sum driftskostnader		21 325	1 100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 325</b>	<b>-1 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-14
Sum finansinntekter		0	-14
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	40 885	0
Annen rentekostnad		120 304	49 850
Sum finanskostnader		161 189	49 850
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-161 189</b>	<b>-49 864</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	-182 514	-50 964
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-182 514</b>	<b>-50 964</b>



## Lillehammer Panorama V AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8	4 775 415	4 511 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 415</b>	<b>4 511 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 775 415</b>	<b>4 511 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 022	20 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 022</b>	<b>20 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 846 437</b>	<b>4 531 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-233 478	-50 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 478</b>	<b>-50 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-209 048</b>	<b>-26 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 798 138	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 255 540	1 758 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 678</b>	<b>4 558 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 053 678</b>	<b>4 558 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 807	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 807</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 055 485</b>	<b>4 558 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 846 437</b>	<b>4 531 925</b>

Lillehammer 30.06.2022

Henning Jahrn Hansen  
Styreleder



Lillehammer Panorama V AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lillehammer Panorama V AS

## Noter 2021

### Note 1 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 072 302	581 417

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	40 885
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-182 514
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-182 514

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lillehammer Panorama V AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	239 048	56 534
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-239 048</b>	<b>-56 534</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	239 048	56 534
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>239 048</b>	<b>56 534</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>52 590</b>	<b>12 437</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	239 048	56 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>52 590</b>	<b>12 437</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-182 514	-40 153
<b>Differanse</b>		<b>40 153</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-56 534	-12 437
Ikke balanseført US / USF i år	239 048	52 591
<b>Sum</b>		<b>40 153</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-56 534	-26 534
Anvendt til årsresultat	0	-182 514	-182 514
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-239 048</b>	<b>-209 048</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Lillehammer Panorama V AS

Organisasjonsnr. 925027375



Lillehammer Panorama V AS

## Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 798 138	2 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	kr. 2 800 000	kr. 2 800 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>kr. 2 800 00</b>	<b>kr. 2 800 000</b>

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 511 125
+ Tilgang	264 290
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 775 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 775 415
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1150 Tomt, Sagbakken 114	4 511 125	4 511 125
1151 Utviklingskostnader Sagbakken 1	264 290	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>4 775 415</b>	<b>4 511 125</b>

Tomt og utviklingskostnader avskrives ikke

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Henning Hansen Invest AS	988 214 361	2 250	75,00 %
Sør-øst Bygg AS	995 435 136	750	25,00 %



Lillehammer Panorama V AS

## Noter 2021